



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15

Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο

email: [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)

Πληροφορίες: **Κ. Βαβαδάκη, Π. Προύφα**

email: [kvavadaki@crete.gov.gr](mailto:kvavadaki@crete.gov.gr)

Τηλ.: 2813 410119

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ**  
**ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Ηράκλειο, 05/07/2024

Αρ. Πρωτ.: 234527

Σχετικά:

**ΠΡΟΣ :**

**ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΞΤΕ**

Υγείας 2, Τ.Κ. 712 02, Ηράκλειο

**ΚΟΙΝ.: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
**ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

Πάπα Αλεξάνδρου Ε' 16, Τ.Κ. 71202,  
Ηράκλειο

**ΘΕΜΑ: Παύση διαδικασίας ελέγχου για το ξενοδοχειακό κατάλυμα του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται στην οδό Υγείας 2 στο Ηράκλειο Κρήτης της Περιφέρειας Κρήτης.**

Σχετικά:

- 1) Ο Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 4) Ο Νόμος 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Ο Νόμος 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018 «Σχετικά με τροποποίηση οδηγίας 2012/27/ΕΕ για ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018, σχετικά με διακυβέρνηση ενεργειακής ένωσης και δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό 2019/826/ΕΕ επιτροπής, 4ης Μαρτίου 2019, «Για τροποποίηση παραρτημάτων VIII και IX οδηγίας 2012/27/ΕΕ Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο περιεκτικών αξιολογήσεων δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και ενίσχυση

Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (Φ.Ε.Κ. 776/Β/2022) «Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης για Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με παρ.4 άρθρου 1 Νόμου 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει”(Β’ 2471)», όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

12) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13) Η Υ.Α. 59845/2012 (ΦΕΚ 3438/Β’ 24.12.2012): Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6<sup>ης</sup> Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και για ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18, όπως ισχύει.

14) Το με Α.Π. 3831/26-6-2013 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΑΔΑ: ΒΕΖ8469ΗΙΖ-Δ84) και τις από 24-10-2014 ΠΠΔ από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης.

15) Η από 5-7-2023 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

16) Η με αρ. πρωτ. 224725/7-7-2023 αίτηση – καταγγελία.

17) Το με αρ. πρωτ. 230375/13-7-2023 έγγραφό μας.

18) Το με αρ. πρωτ. 243349/24-7-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

19) Η με αρ. πρωτ. 284546/31-8-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.

20) Η με αρ. πρωτ. 308179/19-9-2023 αίτηση παράτασης υποβολής απόψεων του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

21) Η με αρ. πρωτ. 328149/3-10-2023 υποβολή απόψεων του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

22) Η με αρ. πρωτ. 40904/4-12-2023 Οριστική Έκθεση Ελέγχου

23) Η από 28-6-24 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Στα πλαίσια του έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού στο ξενοδοχειακό κατάλυμα του οικονομικού φορέα «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συντάχθηκε η σχετική (22) Οριστική Έκθεση Ελέγχου (Ο.Ε.Ε.), στην οποία περιλαμβάνεται και Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) για μία διαπιστωμένη παράβαση. Σύμφωνα με το ΠΔΕ έπρεπε να ληφθούν κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα, ώστε ο θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου να μην υπερβαίνει τα 50dB(A) σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81 (σχετικό 12) και της περιβαλλοντικής δέσμευσης III.4.1.1 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του Παραρτήματος Β της Υ.Α. 59845/2012 (σχετικό 13), έως στις 30-4-2024.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ διενεργήθηκε επαναληπτική αυτοψία την Παρασκευή 28 Ιουνίου 2024. Κατά την αυτοψία πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση στο όριο του ακινήτου στην πλευρά όπου βρίσκεται η κατοικία της καταγγέλουσας, ως παρακάτω:

Η ανάλυση των τιμών των παραπάνω μετρήσεων πραγματοποιήθηκε με τον λογαριθμικό τύπο:

$$L_S = L_{tot} \ominus L_N = 10 \log(10^{0,1L_{tot}} - 10^{0,1L_N})$$

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| <u>Με αναλυτικό τρόπο αφαίρεσης</u>   | <u>μέτρηση</u><br>dBA | <u>αλγεβρική</u><br><u>διαφορά</u> | <u>διορθωτικός</u><br><u>παράγοντας</u> | <u>τελική στάθμη</u><br><u>πηγής</u> |
|---|-----------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Μέτρηση 1: Θόρυβος βάθους   | 51,0                  |                                    |   |                                      |
| Μέτρηση 2: Μέτρηση με την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του ξενοδοχείου | 53,2                  |                                    |   | <b>49,2</b>                          |

Σύμφωνα με την τελική τιμή των 49,2dBA προκύπτει ότι δεν υπάρχει υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA, (παρ. 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/81), που αποτελεί επαρκές στοιχείο τεκμηρίωσης για τη συμμόρφωση του φορέα, **και ως εκ τούτου παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας.**

Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος Α, Κεφάλαιο Β, άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 8).

|  |
|--|
| Η αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης                 |
|  |
| Άννα Καγιαμπάκη<br>ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β. |

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ8)