



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15  
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο  
email: [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)  
Πληροφορίες: **Ε.Σακλαμπανάκη, Κ.  
Βαβαδάκη**  
Τηλέφωνο : 2813410132,119  
E-mail:[saklabanaki@crete.gov.gr](mailto:saklabanaki@crete.gov.gr),  
[kvavadaki@creteregion.gr](mailto:kvavadaki@creteregion.gr)

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Ηράκλειο, 11 /07/2024  
Αρ. Πρωτ.: 242829  
Σχετικά: 143625/24, 44434/24

**ΠΡΟΣ:**  
**Γεώργιο Μπαξεβάνη**  
**THE KNOWLEDGE TO BUILD MON. IKE**  
Αρολίθοι, Δήμου Χερσονήσου, Ηράκλειο,  
Τ.Κ.: 700 14

**ΚΟΙΝ:**  
**1) Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου  
Ηρακλείου**  
Πλ. Δασκαλογιάννη 1, 71201 Ηράκλειο  
**2) Διεύθυνση Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου**

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα αποθήκευσης και διανομής χύδην οικοδομικών υλικών, του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ THE KNOWLEDGE TO BUILD MON. Ι.Κ.Ε.», που βρίσκεται στη θέση Αρολίθοι, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει..
7. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Ο Νόμος 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' “Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (Φ.Ε.Κ. 776/Β/2022) «Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης για Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).
15. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (Φ.Ε.Κ. 3636/Β/2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841).
16. Η Κ.Υ.Α. 4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 127402/1487/2016 (ΦΕΚ

3924/Β), την Υ.Α. 135207/1801/2017 (ΦΕΚ 4333/Β) και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. 72588/2021 (ΦΕΚ 3299/Β)

17. Η Κ.Υ.Α. αριθμ.οικ.171331/20-11-2013 (ΦΕΚ 2932 Β'/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος ΧΙΙ της ΥΑ 1958/2012 όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων ΟΚΤΖ και α/α 10 χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)».

18. Η με αρ. πρωτ. 22133/19-1-2024 καταγγελία.

19. Η από 5-2-2024 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

20. Η με αρ. πρωτ. 44434/7-2-2024 αίτηση με συμπληρωματικά έγγραφα.

21. Το με αρ. πρωτ. 4747/2023/ΦΚΑΔ.Γ/25-01-2024 έγγραφό της Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου με την υπαγωγή της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

22. Η με αρ. πρωτ. 113346/4-4-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία.

23. Η με αρ. πρωτ. 143625/26-4-2024 απολογητικό υπόμνημα του φορέα.

## **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

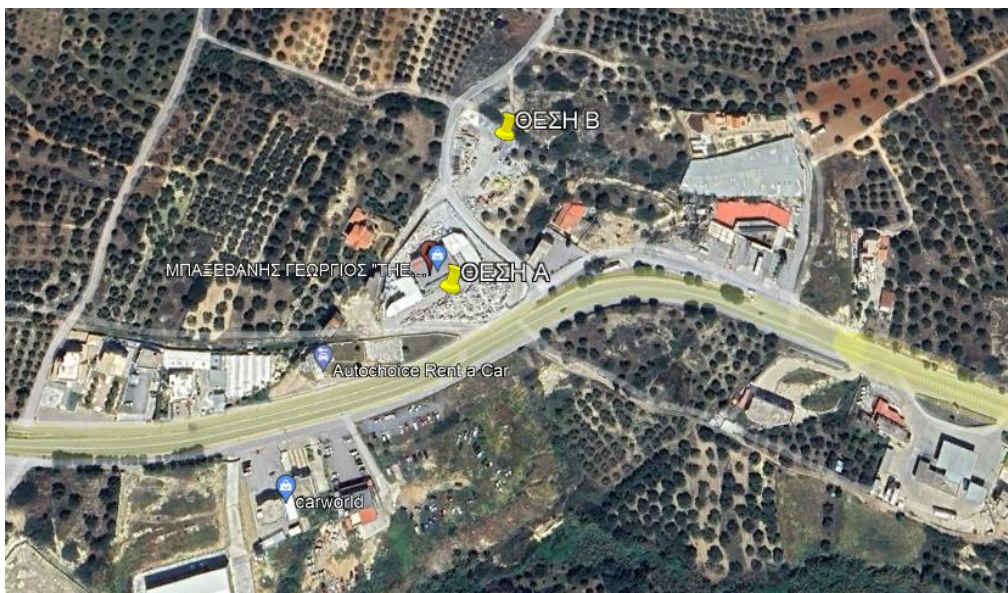
Τη Δευτέρα 5 Φεβρουαρίου 2024 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης Ελένη Σακλαμπανάκη στη θέση «Αρολίθιοι» του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, μετά από την σχετική (18) καταγγελία για όχληση που προκαλείται στο περιβάλλον από σκόνη, συσσώρευση απορριμμάτων και από τη συνεχή κίνηση μεγάλων φορτηγών οχημάτων από τη μάντρα οικοδομικών υλικών του φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ THE KNOWLEDGE TO BUILD MON. I.K.E.». Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

➤ στη **θέση Α** με συντεταγμένες Google maps 35.323380, 25.375037 λειτουργεί νόμιμα κέντρο αποθήκευσης και διανομής χονδρικού εμπορίου ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής με την επωνυμία «ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ THE KNOWLEDGE TO BUILD MON. I.K.E.».

➤ στη **θέση Β** με συντεταγμένες googles maps 35.323809, 25.375351, σε παρακείμενο, μη περιφραγμένο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ THE KNOWLEDGE TO BUILD MON. I.K.E.», υπήρχαν σωροί από αδρανή υλικά (άμμος, χαλίκι κ.ά.) χύδην επί του εδάφους, τα οποία δύνανται να προκαλέσουν όχληση στο περιβάλλον από σκόνη. Στον χώρο υπήρχαν επίσης μηχανήματα έργου, όπως φορτωτές και φορτηγά οχήματα, που χρησιμοποιούνται για τη μετακίνηση και τη συσκευασία των χύδην υλικών προς πώληση, τα οποία δύνανται να προκαλέσουν όχληση στο περιβάλλον από θόρυβο και σκόνη.

Κατά τον χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 19), η οποία υπεγράφη από την παραπάνω υπάλληλο και από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας κ. Μπαξεβάνη Γεώργιο, στον οποίο επιδόθηκε αντίγραφο, και ζητήθηκαν οι απαιτούμενες άδειες για τη νόμιμη λειτουργία της δραστηριότητας.

Στη συνέχεια, με το (22) σχετικό έγγραφο εστάλη η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον φορέα της δραστηριότητας και έγινε κλήση του ίδιου να υποβάλει στην υπηρεσία τις αδειοδοτήσεις των παραπάνω δραστηριοτήτων και τις απόψεις του.



Αεροφωτογραφία Google earth όπου φαίνεται η θέση της δραστηριότητας

Ο φορέας της δραστηριότητας αποθήκευσης και διανομής οικοδομικών υλικών που βρίσκεται στη **Θέση Α**, είναι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ THE KNOWLEDGE TO BUILD MON. I.K.E.» και η δραστηριότητα έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) (σχετικό 21). Πρόκειται για Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής: (Ενσακιασμένα οικοδομικά υλικά, τυποποιημένα οικοδομικά υλικά) και κατατάσσεται στην ομάδα 9 του Παραρτήματος Ε της σχετικής (16) ΥΑ με α/α 10: «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη».

Η δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών χύδην, **στη Θέση Β**, δεν διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση. Σύμφωνα με το σχετικό (14) κατατάσσεται στην 12<sup>η</sup> ομάδα: «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος Ι της ΥΑ (σχετικό 15), με α/α 10 «Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) και οι δραστηριότητες εκτός σχεδίου πόλης με έκταση  $E \geq 5$  στρ. υπάγονται στην κατηγορία Β ως προς την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση και απαιτείται υπαγωγή σε σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τη λειτουργία της.

Ο ελεγχόμενος φορέας κατέθεσε στην υπηρεσία μας (σχετικό 23) απολογητικό υπόμνημα, με το οποίο μας κατέθεσε τις Π.Π.Δ. και τη βεβαίωση χρήσης γης της δραστηριότητας στη θέση Α. Με το ίδιο σχετικό, ο φορέας κατέθεσε Τεχνική Έκθεση με την οποία μας ενημέρωσε ότι δεν μπορεί να του χορηγηθεί χρήση γης από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας για το ακίνητο στη θέση Β, ως μη άρτιο και οικοδομήσιμο και ως εκ τούτου ούτε περιβαλλοντική αδειοδότηση και άδεια λειτουργίας. Επίσης μας δήλωσε ότι βρίσκεται σε διαδικασία αγοράς γειτονικού οικοπέδου με σκοπό την έκδοση των απαιτούμενων αδειών.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

## **Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Διαπιστώθηκαν οι παρακάτω παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητά τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (13) σχετικής, ως εξής:

**Παράβαση Β1: Ο χώρος αποθήκευσης και διακίνησης χύδην οικοδομικών υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) στη θέση Β με συντεταγμένες google maps 35.323809, 25.375351 δεν διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ), όπως οφείλει κατά παράβαση του άρθρου 8 του Ν.4014/2011 όπως ισχύει.**

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας, για την οποία ορίζεται η απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011.

**B2: Από τη λειτουργία του χώρου προκαλείται όχληση από σκόνη και από θόρυβο στο περιβάλλον της περιοχής κατά παράβαση του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει.**

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας, για την οποία ορίζεται η απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011.

#### **Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)**

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. γ' της παρ. 11 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011), όπου η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

<b>A/A</b>	<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος</b>
<b>B.1</b>	Η δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης χύδην οικοδομικών υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) στη θέση Β, δεν διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ).	<u>Υπαγωγή σε Π.Π.Δ. ή Απομάκρυνση δραστηριότητας από τη θέση Β.</u>	Μέτρια	31-8-2024
<b>B.2</b>	Όχληση από σκόνη και από θόρυβο στο περιβάλλον της περιοχής από την δραστηριότητα στη θέση Β.	<u>Παύση αποθήκευσης και διακίνησης χύδην ή/και συσκευασμένων υλικών στη θέση Β.</u>	Χαμηλή	31-8-2024

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 50, του Ν.4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για τον λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, αναλύσεις, μετρήσεις (κ.λ.π.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011) και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της σχετικής (13) Υ.Α.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται ο συνολικός κύκλος

εργασιών της τελευταίας χρήσης της επιχείρησής σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό ή άλλο σχετικό έγγραφο. Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) **δεν απαλλάσσει** την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης.

#### **Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει βάσει των διατάξεων της σχετικής (13) Υ.Α. είναι: **ΜΕΣΑΙΟ.**

Το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην **Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου**, για να ελεγχθεί εάν η δραστηριότητα της επιχείρησης ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 'THE KNOWLEDGE TO BUILD', στη θέση Α, είναι σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τόσο στο οικοδομήσιμο (δομημένο και ακάλυπτο χώρο) όσο και στο μη οικοδομήσιμο τμήμα του ακινήτου (αρ. πρωτ. 122430/5-1-2024 εγγράφου σας).

Η αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.

#### Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ33)