



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»
Υποέργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ
ΑΜΑΡΙΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 150.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΝΠ502
Κ.Α. 2022ΝΠ50200009

Τεχνική Περιγραφή

Ρέθυμνο, Μάρτιος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	2
1.1	ΓΕΝΙΚΑ.....	2
1.2	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	2
1.3	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2
2.	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ.....	4
3.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	5
4.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	6

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το μετόχι του Αγίου Αντωνίου στο Βέني Δήμου Αμαρίου αφορά ένα σημαντικό πολιτιστικό μνημείο, είναι μετόχι της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Αρκαδίου, προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 4858 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», βρίσκεται εντός του προσωρινά οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου του Βενίου (Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ25/18984/11277/465 (ΦΕΚ 66/ΤΑ ΑΠΘ/04-03-2014) και χρονολογείται τουλάχιστον από τον 18^ο αιώνα, όπως μαρτυρεί επιγραφή σε λίθινο υπέρθυρο ημιεπιπλωμένου κτίσματος στη νότια πλευρά του συγκροτήματος.

1.2 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το παρόν έργο αφορά στην αποκατάσταση του ηγουμενείου στη νότια πλευρά του συγκροτήματος του Μετοχίου Αγ. Αντωνίου στο Βέني της Ι.Μ. Αρκαδίου και είναι συνολικής έκτασης 75 τ.μ. περίπου. Είναι ένα από τα δύο καλύτερα διατηρημένα κτίσματα του συγκροτήματος. Το κτίριο παρουσιάζει φθορές λόγω της μακροχρόνιας εγκατάλειψης και χρήζει άμεσης επέμβασης ώστε να αποσοβηθεί η πλήρη κατάρρευσή του, να καταστεί λειτουργικό και να εξυπηρετεί τις ανάγκες διαβίωσης ενός μοναχού, χωρίς να αλλοιώνεται η μορφή του υφιστάμενου κτιρίου. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, λιθοκτιστο με δύριχη στέγη από κεραμίδια γαλλικού τύπου, ορθογωνικής κάτοψης 5,00X14,80μ. με τη μεγάλη του πλευρά να έχει τη διεύθυνση Βορρά -Νότο. Βρίσκεται σε αρκετά κεκλιμένο έδαφος 25 μοίρες από την οριζόντιο και κατηφορικό προς ανατολικά, με αποτέλεσμα από τη δυτική πλευρά να είναι η οροφή του κτιρίου ένα μέτρο περίπου πάνω από το έδαφος, ενώ στα ανατολικά ο τοίχος του να έχει ύψος έως και πέντε μέτρα.

Πρόσβαση στο εσωτερικό επιτυγχάνεται από δύο εισόδους, η κυρία είσοδος στην βόρεια πλευρά από την κεντρική αυλή του Μετοχίου και μία βοηθητική στη νότια πλευρά του κτιρίου που οδηγεί στον εξωτερικό περιβάλλον χώρο. Το κτίριο αποτελείται από δύο δωμάτια το βόρειο 7,20X3,95μ. και το νότιο 6,25X3,95 μ. τα οποία έχουν στην ανατολική τους πλευρά από ένα παράθυρο το καθένα.

Συγκεκριμένα:

- τμήματα της στέγης έχουν καταρρεύσει και τα ξύλινα δοκάρια της έχουν αποσαθρωθεί.
- ο δυτικός τοίχος που είναι εντός του εδάφους έχει απόκλιση από την κατακόρυφο και παρουσιάζει έντονη υγρασία. Λόγω ύπαρξης τμημάτων λιθοδομής εξωτερικά του κτιρίου σε απόσταση ένα μέτρο από αυτό, της έντονης υψομετρικής διαφοράς κατά μήκος του τοίχου και της απόκλισής του από την κατακόρυφο φαίνεται πιθανό το κτίριο από την δυτική πλευρά να μην ήταν σε άμεση επαφή με το έδαφος αλλά αυτό να προέκυψε έπειτα από κατάρρευση τμημάτων των ανάντη εδαφών.
- το πάτωμα του κτιρίου που είναι ξύλινο και εδραζόμενο απευθείας επί του εδάφους έχει αποσαθρωθεί και τμήμα του έχει αφαιρεθεί.
- παρουσιάζει αποκόλληση της νοτιοανατολικής γωνίας του κτιρίου και τμήμα της νότιας όψης έχει καταρρεύσει.
- τμήματα της ξύλινης ψευδοροφής έχουν καταρρεύσει και παρουσιάζει έντονη υγρασία στο σύνολό της.
- μεγάλα τμήματα των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων έχουν αποκολληθεί.
- τα λαξευτά περιθώρια της νότιας πόρτας έχουν έντονη απόκλιση από την κατακόρυφο.

1.3 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ -ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βέني, Δήμου Αμαρίου» θα γίνει σύμφωνα με τις μελέτες που εκπονήθηκαν, 1) με τους όρους που θέτει η υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφαση έγκρισης της α) αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης β) στατικής μελέτης και γ) μελέτης αποχέτευσης-ύδρευσης- ηλεκτροδότησης του Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βέني Δήμου Αμαρίου, 2) την με αρ. ΥΠΠΟΑ/38103/10-02-2022 έγκριση τροποποιημένων σχεδίων και μελετών αποκατάστασης και αποχέτευσης -ύδρευσης -ηλεκτροδότησης

Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βένι Δήμου Αμαρίου και 3) υπό τη συνεχή εποπτεία και τις οδηγίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι ακόλουθες:

1. Απομάκρυνση υφιστάμενων κονιαμάτων για να προσδιοριστεί εκ νέου η παθολογία του μνημείου
2. Ενίσχυση της λιθοδομής με συμβατά ενέματα
3. Ανακατασκευή της ξύλινης στέγης σε όμοια μορφή με την υφιστάμενη και κάλυψή της με γαλλικού τύπου κεραμίδια
4. Ανακατασκευή της ψευδοροφής στο εσωτερικό, σε όμοια μορφή με την υφιστάμενη
5. Κατασκευή δαπέδου με ορθογώνιες πώρινες πλάκες στο βόρεια δωμάτιο (κουζίνα/καθιστικό), κατασκευή ξύλινου δαπέδου πάνω σε υπόστρωμα από σκυρόδεμα στο νότιο δωμάτιο (υπνοδωμάτιο) και κατασκευή δαπέδου από κεραμικά πλακίδια στο λουτρό.
6. Κατασκευή τζακιού στο χώρο της κουζίνας /καθιστικού
7. Κατασκευή νέων ξύλινων κουφωμάτων και διατήρηση των υφιστάμενων σιδηριών ή αντικατάστασή τους με νέες όμοιας μορφής, σε περίπτωση που η κατάσταση διατήρησής τους δεν είναι ικανοποιητική.
8. Κατασκευή ενός επιπλέον παραθύρου, όμοιας μορφής, με τα υφιστάμενα, στη νότια όψη στο σημείο όπου έχει καταρρεύσει η τοιχοποιία, καθώς και ένα νέο μικρό παράθυρο για τον εξαερισμό του λουτρού.
9. Διαμόρφωση μικρού αύλειου χώρου στη νότια πλευρά με επίστρωση από ακανόνιστες πλάκες και κατασκευής μικρής κλίμακας προς τα ανατολικά.
10. Απομάκρυνση των υφιστάμενων επιχώσεων στη δυτική πλευρά, εξωτερικά του κτιρίου και διαμόρφωση διαδρόμου κατά μήκος της δυτικής πλευράς. Ταπείνωση της στάθμης έως το δάπεδο του κτιρίου προκειμένου να αποφευχθούν υγρασίες και κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στα ίχνη του παλαιότερου υφιστάμενου αναλημματικού τοίχου. Κατασκευή στραγγιστηρίου με διάτρητο σωλήνα για τη διοχέτευση των υδάτων.
11. Κατασκευή σηπτικής δεξαμενής νοτιοανατολικά του Ηγουμενείου.
12. Τοποθέτηση πλαστικής δεξαμενής χωρητικότητας 1000lt και κολεκτέρ για την υδροδότηση καθώς και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα δυτικά του Ηγουμενείου. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των οποίων θα υποδειχθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου
13. Φύτευση με υψίκορμα ενδημικά φυτά περιμετρικά της δεξαμενής νερού και του ηλιακού θερμοσίφωνα σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
14. Η ηλεκτροδότηση του κτιρίου με τη χρήση τροχήλατης γεννήτριας μονοφασικής 230 V

Συγκεκριμένα:

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Όλες οι τοιχοποιίες είναι θεμελιωμένες σε φυσικό βράχο ο οποίος δεν θα διαταραχθεί. Τα τμήματα των τοιχοποιιών τα οποία κρίνονται επικινδύνως ετοιμόρροπα θα καθαιρεθούν και θα ανακτηθούν ώστε να αποκατασταθεί η συνοχή τους. Πέραν της νοτιοανατολικής γωνίας του κτιρίου που έχει ορατή ζημιά ο καθορισμός των τμημάτων που θα καθαιρεθούν θα γίνει ύστερα από την πλήρη καθαίρεση των υφιστάμενων επιχρισμάτων του κτιρίου. Καθαίρεση τοίχου θα γίνει παντού σε ύψος τουλάχιστον είκοσι εκατοστών από την άνω επιφάνεια και σε όλο το πάχος τους, για την κατασκευή σενάζ και την επίτευξη μονολιθικής συμπεριφοράς όλων των τοιχοποιιών σε οριζόντια σεισμικά φορτία. Έπειτα από την καθαίρεση των κονιαμάτων θα ακολουθήσει πλύση των τοιχοποιιών με νερό σε υψηλή πίεση. Στα τμήματα που υπάρχουν τοπικές αποκολλήσεις λίθων, αυτοί θα συμπληρωθούν και έπειτα θα γίνει χαλικολόγημα.

Για την αναδόμηση θα χρησιμοποιηθούν λίθοι της περιοχής και ασβεστοκονίαμα σε αναλογία 1/0.5/5, όπου οι αριθμοί φανερώνουν την κατ' όγκο αναλογία τσιμέντου, ασβέστη και άμμου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του EN 998-2.

ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ

Θα γίνει ανακατασκευή της στέγης στην ίδια μορφή με την υφιστάμενη και θα επανατοποθετηθούν κεραμίδια γαλλικού τύπου. Στο κτίριο θα κατασκευαστεί εκ νέου ξύλινη ψευδοροφή όμοιου τύπου με την υφιστάμενη.

ΔΑΠΕΔΑ

Όσον αφορά τα δάπεδα θα διατηρηθεί η σημερινή μορφή τους μόνο στο νότιο δωμάτιο. Καθώς το υφιστάμενο δάπεδο είναι πλήρως κατεστραμμένο θα γίνει ανακατασκευή του. Το νέο δάπεδο θα τοποθετηθεί πάνω σε υπόστρωμα σκυροδέματος. Στο βόρειο δωμάτιο θα γίνει επίστρωση με ορθογώνιες πλάκες πυρόλιθου τοπικής προέλευσης, ενώ στο λουτρό η τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Οι πόρτες του κτιρίου θα είναι ξύλινες καρφωτές. Στα παράθυρα θα γίνει αντικατάσταση των κουφωμάτων, στην ίδια μορφή με την υφιστάμενη και θα διατηρηθούν οι υφιστάμενες σιδεριές ή θα αντικατασταθούν με νέες όμοιας μορφής, σε περίπτωση που η κατάσταση διατήρησής τους δεν είναι ικανοποιητική. Στο τμήμα της νότιας όψης που έχει καταρρεύσει θα κατασκευαστεί νέο παράθυρο για τον καλύτερο φωτισμό του χώρου καθώς επίσης και στο λουτρό θα κατασκευαστεί νέο, μικρής διάστασης παράθυρο για τον φυσικό αερισμό του χώρου.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Σε όλο το κτίριο θα γίνουν επιχρίσματα τριπτά. Τα εξωτερικά θα γίνουν με έγχρωμο επίχρισμα αντίστοιχης απόχρωσης με το όμορο κωδωνοστάσιο. Τα λαξευτά τμήματα των όψεων θα καθαριστούν, θα συντηρηθούν και θα παραμείνουν εμφανή, καθώς και τα κατεστραμμένα τμήματά τους θα αντικατασταθούν. Οι γωνιόλιθοι του κτιρίου θα παραμείνουν εμφανείς.

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟ

Στη νότια πλευρά θα γίνει η διαμόρφωση μικρού αύλιου χώρου με επίστρωση από ακανόνιστες πλάκες. Θα κατασκευαστεί κλίμακα προς τα ανατολικά όπου υπάρχει σήμερα μικρός διάδρομος που οδηγεί στο μικρό επίπεδο ανατολικά του κτιρίου. Στη δυτική πλευρά θα απομακρυνθούν τα εδάφη που έχουν καταρρεύσει και θα δημιουργηθεί διάδρομος προσπελάσιμος μόνο από τη νότια πλευρά σε όλο το μήκος του δυτικού τοίχου του κτιρίου. Η μορφή του χώρου καθώς και οι οριστικές στάθμες αυτού θα καθοριστούν έπειτα από τον καθαρισμό του χώρου. Προτείνεται η ταπείνωση του χώρου έως την στάθμη του δαπέδου του κτιρίου για την αποφυγή εισροής υγρασίας και η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στα ίχνη των παλαιών αναλειμματικών τοίχων, εφόσον αυτό καταστεί εφικτό. Σε περίπτωση που κατά τον καθαρισμό διαπιστωθεί η ύπαρξη φυσικού βράχου ή μονόπλευρης τοιχοποιίας στο κτίριο, η στάθμη του χώρου θα διαμορφωθεί στο αντίστοιχο ύψος. Για την καλύτερη διοχέτευση των υδάτων θα κατασκευαστεί στραγγιστήριο με διάτρητο σωλήνα.

2. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΟΔΗΓΙΕΣ

- Ο Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2011/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- Η «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, ΦΕΚ 3985Β/22.06.2023)
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ, Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79Α/09.04.2012), όπως ισχύει σήμερα
- Ο Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/1985), όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59Δ/3.2.1989 και ΦΕΚ 535Β/30.6.1989), όπως ισχύει σήμερα.
- Ο νέος Αντισεισμικός κανονισμός (ΦΕΚ 613Β/12.10.1992), όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ2000) (ΦΕΚ 2184Β/1999), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) (ΦΕΚ 2221Β/30-07-2012)
- Οι προδιαγραφές του ΕΛΟΤ
- Οι κανονισμοί DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή EN)
- Ευρωκώδικας 8 μέρος I (Αντισεισμικός σχεδιασμός, 2004)
- Ευρωκώδικας 8 μέρος III (2005) (Σεισμική Αποτίμηση, 2005)

- Ευρωκώδικας 6 (Τοιχοποιία, 2005)
- Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ. ΦΕΚ 2187/Β/05-09-2013)
- Έγκριση του Κανονισμού για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας - ΚΑΔΕΤ (ΦΕΚ 2493Β/18.04.2023)

καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, κανονισμό, πρότυπο, προδιαγραφή που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης, ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ρητά.

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εργολαβία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις μελέτες που εκπονήθηκαν α) αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης β) στατική μελέτη γ) μελέτη αποχέτευσης -ύδρευσης -ηλεκτροδότησης και εγκρίθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου (ΥΠΠΟΑ) και το Συμβούλιο Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής Κρήτης - Δωδεκανήσου (Σ.Ε.Α.Κ.Δ.), με τους όρους που αναφέρονται στα με αρ. πρωτ. 480763/14-12-2021, 38103/10-02-2022 και 56043/28-03-2022 έγγραφα του ΥΠΠΟΑ.

Τα διαθέσιμα παραδοτέα της εγκεκριμένης μελέτης αποτελούν ενιαίο σύνολο και διαρθρώνονται ως εξής :

Σχέδια εγκεκριμένης μελέτης

ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΜΕΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΨΕΙΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΕΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ
ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΞΥΛΟΥΠΟΙ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ)
ΤΕΥΧΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Εκτέλεση Εργασιών

Γενικά

- Όλες οι παραπάνω εργασίες, που συμπεριλαμβάνονται στην μελέτη θα εκτελεστούν από έμπειρους και ειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και θα ακολουθούν πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των κατασκευαστών των υλικών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.
- Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.
- Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.
- Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε δεκαεννέα (19) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και για την έναρξη των εργασιών απαιτείται εγγράφως η προ δέκα (10) ημερών ενημέρωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Οικονομικά στοιχεία : Ο προϋπολογισμός του έργου «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**» Υποέργο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ**» είναι από εθνικούς πόρους του Π.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 148580/24-05-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Προϋπολογίζεται δε ως ακολούθως:

Άθροισμα	86.874,47
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	15.637,40
Άθροισμα	102.511,87
Απρόβλεπτα 15%	15.376,78
Άθροισμα	117.888,65
Απολογιστικά (ΑΕΚΚ -είδη κιγκαλερίας)	2.500,00
Άθροισμα	120.388,65
ΕΟ 18% επί των απολογιστικών	450,00
Άθροισμα	120.838,65
Πρόβλεψη αναθεώρησης	129,09
Άθροισμα	120.967,74
Φ.Π.Α. 24%	29.032,26
Γενικό Σύνολο	150.000,00

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΤΕΠ
1	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιδοδομή ή λιθοδομή	14-02-02-01
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας	14-02-01-01
3	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών οπλισμένου σκυροδέματος, με μηχανικά μέσα	15-02-01-01
4	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	02-04-00-00
5	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	03-05-01-00
6	Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη	03-06-02-01

7	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και κατηγορίας C20/25	01-01-01-00 01-01-02-00 01-01-03-00 01-01-04-00 01-01-05-00 01-01-07-00
8	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	01-04-00-00
9	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος κατηγορίας B500C και χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C	01-02-01-00
10	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους (δρομικοί τοίχοι)	03-02-02-00
11	Αργολιθοδομές με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα των 400kg τσιμέντου μιάς ορατής όψεως και δύο ορατών όψεων	03-02-01-00
12	Κοινές γωνιολιθοδομές με τσιμεντοασβεστοκονίαμα	03-02-01-00
13	Ικριώματα σιδηρά	01-03-00-00
14	Δάπεδο ραμποτέ με λωρίδες με τον σκελετό από καδρόνια, από λωρίδες ξυλείας δρυός (ξύλινα καρφωτά δάπεδα)	03-07-01-01
15	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες και ακανόνιστες (φυσικοί λίθοι)	03-07-03-00
16	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια	03-07-02-00
17	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα κολλητά	03-07-02-00
18	Ενέματα σε οποιοδήποτε στοιχείο με συμβατό υλικό	14-02-04-00
19	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα	03-03-01-00
20	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	03-10-02-00
21	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων	03-10-02-00
22	Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος	03-10-05-00
23	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών (αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών)	03-10-03-00
24	Ξύλινα κουφώματα	03-08-01-00
25	Διπλοί θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί-ανακλαστικοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό	03-08-07-02
26	Κατώφλια και περιζώματα επιστρώσεων με φυσικούς λίθους	03-07-03-00

27	Φύτευση δέντρων -θάμνων	10-05-01-00
28	Μέτρα Υγείας -ασφάλεια και απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις	15-04-01-00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια πρ/νη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Βουρβαχάκη Στέλλα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με Α βαθμό

Μαρκουλάκη Ελένη - Ανδρομάχη
Πολιτικός Μηχανικός με Α βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αρ. πρωτ 139912/24-04-2024 (ΑΔΑ: Ρ7ΦΣ7ΛΚ-Κ43) Απόφαση
Η αναπληρώτρια πρ/νη
Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ

ELENI RANOUTSAKI
26/06/2024 15:09
Ρανουτσάκη Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός με Α βαθμό