



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Ηράκλειο, 04 Ιουλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 232108

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ:1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
2 Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
3. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
4. Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου
5. Δήμο Ιεράπετρας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σε ορθή επανάληψη της αριθμ. **34/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες σε ορθή επανάληψη (ως προς τον αριθμό πρωτοκόλλου στο 9 σχετικό), αντίγραφο της υπ' αριθ. **34/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/20-06-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 4 αστέρων, δυναμικότητας 170 κλινών στη θέση Αγία Φωτιά Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου** με φορέα έργου την εταιρία «**VADRA GROUP ΑΞΤΕΕ**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς τον αριθμό πρωτοκόλλου στο 9 σχετικό)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΨΙΕ27ΛΚ-ΕΦΖ**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 05/20-06-2024
Αριθμός Απόφασης 34/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 20 Ιουνίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε διαζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **194690/05-06-2024 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
5	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
6	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
7	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
8	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
9	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
11	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
12	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
13	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
14	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
15	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
16	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	ως αναπληρωματικό μέλος (συμμετείχε ως τακτικό μέλος στο 1 ^ο , 4 ^ο & 5 ^ο θέμα)

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Πισσούλης Γεώργιος Αναπληρωτής Περιφερειάρχης ΠΚ, Μαρινάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Ρεθύμνου, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Κλάδος

Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Μυλοποτάμου, Κεγκέρογλου Βασίλειος Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Μπαριτάκης Παύλος Δήμαρχος Δήμου Βιάννου, Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Χανίων, Κοκκινάκης Θεοφάνης Αντιδήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Σφακιανάκης Μάμας Αντιδήμαρχος Δήμου Αρχαίων Αστερουσίων, Μαυράκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Τ.Κ. Δαμάστας, Σμπιράκης Γεώργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Ασή Γωνιάς, Γύπαρης Κωνσταντίνος επικεφαλής ελάσσονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Κουκλινός Ανδρέας επικεφαλής μείζονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Ζώης Σταύρος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αποκόρωνα, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σπυριδάκης Γεώργιος υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Χατζηπάνος Μιχάλης Διευθυντής Νέων Έργων Μεταφοράς ΑΔΜΗΕ, Λιάρου Πελαγία Τομεάρχης Μελετών Γραμμών Μεταφοράς ΑΔΜΗΕ, Κουκουινιάς Δημήτριος Τομεάρχης Περιβαλλοντικών Μελετών & Απαλλοτριώσεων ΑΔΜΗΕ, Ζαννάκη Αικατερίνη μελετήτρια εταιρείας ECO CONSULTANTS S.A., Αλκιάδης Τσέσκος εξωτερικός συνεργάτης εταιρείας ECO CONSULTANTS S.A., Βαρδουλάκη Ευσαΐα μελετήτρια θέματος 06, Νικολούδης Εμμανουήλ δικηγόρος Δήμου Αποκορώνου, Μπενιουδάκη Άννα δικηγόρος κατοίκων Κεραμιών θέματος 01, Ντερμανάκης Ιωάννης δικηγόρος θέματος 03, Δαλαβέρου Ειρήνη εκπρόσωπος ΛΑΣΥ Οροπεδίου Λασιθίου, Μυρωνάκης Ιωάννης και Τσάκου - Μυρωνάκη Μαρία ενδιαφερόμενοι πολίτες θέματος 01, Γαβριλάκης Ιωάννης πρόεδρος πολιτιστικού Συλλόγου Δ.Δ. Στύλου Δήμου Αποκόρωνα, Σφακιανάκη Βάνα εκπρόσωπος Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Καραδήμου Μαρία εκπρόσωπος Πανλασηθιώτικης Ενάντια στις ΒΑΠΕ, Σπυριδάκης Ιωάννης Αντιπρόεδρος Ορειβατικού Συλλόγου Λασιθίου, Κλάδος Αλέκος και Κλάδος Μιχαήλ εκπρόσωποι Πεζοπορικού Ομίλου Ηρακλείου, Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος Ν.Ε. ΣΥΡΙΖΑ Χανίων, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Ατσαλάκης Μιχάλης υπάλληλος Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ρανουτσάκη Ελένη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Καρκαλέτση Σταματούλα υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Μάργαρης Ιωάννης Αντιπρόεδρος ΔΣ ΑΔΜΗΕ & Γενικός Διευθυντής Τεχνολογίας, Ανάπτυξης Συστήματος και Στρατηγικής, Μίχος Δημήτριος Γενικός Διευθυντής Λειτουργίας, Υποδομών & Αγοράς ΑΔΜΗΕ, Τσιρέκης Κωνσταντίνος Διευθυντής Στρατηγικής και Σχεδιασμού Ανάπτυξης Συστήματος ΑΔΜΗΕ, Φλώρου Άλκηστη Ειδική Σύμβουλος στο Γραφείο Προέδρου ΑΔΜΗΕ, Τσέβη Ειρήνη Διευθύντρια Κλάδου Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής & Εταιρικής Διακυβέρνησης, Μπαλτά Κατερίνα Ρ.Α. στον Αντιπρόεδρο ΔΣ & Γενικό Διευθυντή Τεχνολογίας,

Ανάπτυξης Συστήματος & Στρατηγικής ΑΔΜΗΕ, Ιωάννου Κατερίνα και Κυμάκη Ιωάννα Δικηγόροι ΑΔΜΗΕ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 4 αστέρων, δυναμικότητας 170 κλινών στη θέση Αγία Φωτιά Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου** με φορέα έργου την εταιρία «VADRA GROUP ΑΞΤΕΕ»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**

6. Το με αριθμ. πρωτ.: **569/04-04-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **124100/12-04-2024** ανακοίνωση του **Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **141460/25-04-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το Δήμο Ιεράπετρας, με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **«Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 4 αστέρων, δυναμικότητας 170 κλινών στη θέση Αγία Φωτιά Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου** με φορέα έργου την εταιρία «VADRA GROUP ΑΞΤΕΕ», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **207412/14-06-2024** έγγραφο σε **ορθή επανάληψη** της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
--

<p>Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα «Harmony e Rock Hotel & Resort» πρώην «EDEN ROCK», κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 170 κλινών, που βρίσκεται στη θέση «Αγία Φωτιά» του Δήμου Ιεράπετρας και της Π.Ε. Λασιθίου, σε γήπεδο εκτός ορίων οικισμού. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία «VADRA GROUP ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «VADRA GROUP Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.»</p>
--

<p>Το ακίνητο εμβαδού $E = 21831,15 \mu^2$, δεν συνορεύει με ρέμα, η ελάχιστη απόστασή του από το κοντινότερο ρέμα είναι περίπου 130μ., δηλαδή μικρότερη από 20μ. και ευρίσκεται σε απόσταση 314μ από την κοντινότερη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR4320005 «Όρος Θρύπτης και γύρω περιοχές. Είναι εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πρώην Δήμου Μακρύ Γιαλού σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ 3 – Ευρείες Περιοχής Προστασίας της Φύσης) και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών.</p>

<p>Για το υπό μελέτη έργο είχε εκδοθεί η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) με αρ. πρωτ. 123/226/17-02-2000 από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ Κρήτης με περίοδο ισχύος έως τις 31-12-2010.</p>
--

<p>Η εξεταζόμενη μελέτη αφορά την Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία πρόκειται να αναβαθμιστεί σε κατηγορία 4* με την αλλαγή όψεων, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, την προσθήκη κολυμβητικών δεξαμενών και διαμόρφωση ακάλυπτου χώρου.</p>
--



Απόσπασμα από το Google Earth, όπου με κόκκινο περίγραμμα αποτυπώνεται η θέση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από ανεξάρτητα κτίρια. Το κεντρικό κτίριο, με $E= 419,54 \mu^2$, περιλαμβάνει 5 επίπεδα και μία κτιριακή ενότητα (bungalows $E= 366,86 \mu^2$), που αποτελείται από τρία κτίρια (Α,Β,Γ) σε πολύ κοντινή απόσταση μεταξύ τους, ώστε φαίνονται ως ένας κτιριακός όγκος τριών (3) επιπέδων. Επιπλέον, εντός του γηπέδου υπάρχουν ένα μικρότερο κτίριο Κ-2, ένα φυλάκιο Κ-3 στην είσοδο της μονάδας, κολυμβητικές δεξαμενές $E=735,97 \mu^2$ και χώροι στάθμευσης.

Οι ανεγέρσεις των κτιρίων πραγματοποιήθηκαν βάσει των Οικοδομικών Αδειών 407/81, 254/85, 165/2000 και έχουν προχωρήσει σε τακτοποίηση με βάση τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την Α/Α 10082479.

Το ξενοδοχείο διαθέτει κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Γ' με το Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο Ιεράπετρα – Σητεία, το οποίο συνορεύει δυτικά με την ξενοδοχειακή μονάδα και έχει υλοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 18737/30-05-05 Απόφαση Έγκρισης της και τη βεβαίωση υλοποίησης με αρ. πρωτ. 16179/12-06-08 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λασιθίου.



Πανοραμική λήψη του ξενοδοχείου

Οι απαιτήσεις σε **νερό της μονάδας** ανέρχονται ημερησίως σε 59,50 m³/ημέρα., οι οποίες καλύπτονται από το δίκτυο του Δήμου Ιεράπετρας (52 m³ νερό/ημέρα, βεβαίωση της Δ/σης Ύδρευσης – Άδρευσης & Αποχέτευσης με αρ. πρωτ. 1853/15-2-2024) και από γεώτρηση για μικτή (ύδρευση – αναψυχή) χρήση νερού, η οποία βρίσκεται εντός της μονάδας και για την οποία έχει λάβει άδεια εκτέλεσης έργου-ανόρυξης με αρ. πρωτ. 343/22-03-2023 της Δ/σης Υδάτων της ΑΔΚ (ΑΔΑ: ΩΧΘ4ΟΡ1Θ-ΩΥΩ) χρονικής διάρκειας ενός έτους.

Η αποκομιδή των **στερεών αποβλήτων** (εκτός ανακυκλώσιμων), η ποσότητα των οποίων θα ανέρχεται σε 180 kg/ημέρα κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας, θα γίνεται από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Ιεράπετρας (Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων με αρ. πρωτ. 1457/7-2-2024).

Τα χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια της μονάδας θα συλλέγονται και θα διατίθενται σε κέντρο ανακύκλωσης και διαχείρισης αποβλήτων (παρ.6.5.4).

Νοτιοδυτικά του οικοπέδου υπάρχει **εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ)** για τη διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας. Η μέθοδος επεξεργασίας των λυμάτων είναι αυτή του παρατεταμένου αερισμού (ενεργού ιλύος)

Τα επεξεργασμένα λύματα, τα οποία πρόκειται να πληρούν τα νομοθετικά όρια των παραμέτρων του Πίνακα 3 της Κ.Υ.Α. 145116/2011, επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση των χώρων πρασίνου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας. Η συνολική εκροή ισοδυναμεί περίπου με 60 m³/ημέρα. Η περίσσεια ιλύος συλλέγεται σε σιλό λάσπης και μεταφέρεται με βυτιοφόρο όχημα σε λειτουργούσα δημοτική Ε.Ε.Λ. (παρ. 6.2.1)

Αναφορικά με την **άρδευση**, οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται από τη χρήση των επεξεργασμένων λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας. Ο χώρος που διατίθεται για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων είναι ο χώρος πρασίνου 13.143,45 τ.μ. εντός της ξενοδοχειακής μονάδας.

Μετά τη βιολογική επεξεργασία και τη δεξαμενή καθίζησης, τα λύματα εισέρχονται στη δεξαμενή απολύμανσης, με χλωρίωση. Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα λύματα απολυμαίνονται με διάλυμα υποχλωριώδους νατρίου το οποίο διοχετεύεται από τις δοσομετρικές αντλίες χλωρίωσης. Μετά το στάδιο της χλωρίωσης, τα επεξεργασμένα λύματα οδηγούνται στην δεξαμενή άρδευσης, και από εκεί στους χώρους πρασίνου της ξενοδοχειακής μονάδας.

<p>θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια στα δώματα των κτιριακών μονάδων του ξενοδοχείου συνολικής ισχύος 100kW, ώστε να καλύπτεται ένα ποσοστό των ενεργειακών αναγκών της ξενοδοχειακής μονάδας.</p> <p>Οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων βρίσκονται στο βορειοδυτικό και βορειοανατολικό μέρος του οικοπέδου, σε θέση μακριά από τα δωμάτια των πελατών.</p>		
<p>2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ</p> <p>Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ</p>		
1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ’ αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β΄/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ’ αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β΄/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη

		δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841)».
7	ν Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-21)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (Ε383 Β/28-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β'604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».

11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α΄/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15	Η Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β΄ 24.1.1973)	«Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών»
16	Εγκ. ΔΥΓ2/99932/06/2007(ΦΕΚ /- - 22.3.2007)	Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών»
17	Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ. 354/Β/8-3-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Καθορισμός, μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
18	Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ ΑΑΠ 363/26-11-2012)	ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μακρύ Γιαλού, σήμερα Δημοτικής Ενότητας Δήμου Ιεράπετρας και Δήμου Σητείας ΠΕ Λασιθίου

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	√

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

1. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πρώην Δήμου Μακρύ Γιαλού σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ 3 – Ευρείες Περιοχής Προστασίας της Φύσης) και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών. Στις περιοχές αυτές βασική επιδίωξη είναι η διατήρηση του φυσικού Περιβάλλοντος

και η ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων. Όμως, η μονάδα που εξετάζεται, σαν νομίμως υφιστάμενη κατασκευή, μπορεί να διατηρηθεί με δυνατότητα μόνο **ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ χωρίς ΕΠΕΚΤΑΣΗ** (Βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας με αρ. πρωτ. 742/10-7-2023).

2. Στην ΜΠΕ αναφέρεται ότι *“Οι απαιτήσεις σε νερό της μονάδας καλύπτονται από το δίκτυο του Δήμου Ιεράπετρας και της γεώτρησης για μικτή (ύδρευση – αναψυχή) χρήση νερού, η οποία βρίσκεται εντός της μονάδας και λειτουργεί νόμιμα με βάση την χορήγηση άδειας εκτέλεσης έργου”*. Επισημαίνουμε ότι η χρήση νερού από την γεώτρηση μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο αν έχει εκδοθεί άδεια χρήσης νερού όπως ρητά αναφέρεται στην με αρ. πρωτ. 343/22-03-2023 χορήγηση άδεια εκτέλεσης έργου-αξιοποίησης υδατικών πόρων -ανόρυξη γεώτρησης για μεικτή χρήση (ύδρευση-αναψυχή με ισχύ 12 μηνών που εκδόθηκε από την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1853/15-2-2024 βεβαίωση, η Δ/νση Ύδρευσης – Άδρευσης & Αποχέτευσης καλύπτει τη μονάδα με $52 \mu^3$ νερό/ημέρα,).

3. Στην παρ. 6.2 της ΜΠΕ αναφέρεται ότι *“η συνολική επιφάνεια κολυμβητικών δεξαμενών είναι $943,69 \text{ m}^2$.”* Στο Διάγραμμα Κάλυψης που συνοδεύει την μελέτη το συνολικό $E = 735,97 \text{ m}^2$. Στην παρ.6.4 της ΜΠΕ, στην «Προσθήκη Κολυμβητικών δεξαμενών» αναφέρεται πάλι η συνολική επιφάνεια των $943,69 \text{ m}^2$, ενώ στην παρ. 6.5.2 $E = 735,97 \text{ m}^2$. Να διευκρινιστεί ώστε να συμπίπτουν τα σχέδια με τη ΜΠΕ.

4. Η εκροή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) ισοδυναμεί με $60 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Η ποιότητα της εκροής θα πρέπει να ικανοποιεί τα όρια για μικροβιολογικές και συμβατικές παραμέτρους καθώς και την κατ’ ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία και συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαστική χρήση (Πίνακας 3 του σχετ. 17). Ο φορέας του έργου είναι υποχρεωμένος να εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια επαναχρησιμοποίησης (σχετ. 17). Θα αρδεύονται στάγδην $13,14 \text{ στρ.}$, εκ των οποίων το 60% θα είναι άνθη, καλλωπιστικά δέντρα και θάμνοι, ενώ το υπόλοιπο 40% θα είναι γρασίδι. Οι ανάγκες για άρδευση υπολογίστηκαν σε $20,98 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Θα πρέπει να εξευρεθούν τα απαιτούμενα στρέμματα ώστε να αρδεύονται με τα υπόλοιπα $39,02 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ με φύτευση, όπως προβλέπεται στον Πίνακα 3 της σχετ. 17. Η λύση που προτείνει η ΜΠΕ για μεταφορά της περίσσειας της εκροής στην ΕΕΛ Ιεράπετρας δεν τεκμηριώνεται και δεν τη θεωρούμε εφικτή.

5. Η ποιότητα της εκροής να ελέγχεται πριν από την επιφανειακή διάθεσή της στο έδαφος με δειγματοληψία και ανάλυση από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο εργαστήριο, και με ευθύνη του φορέα λειτουργίας της μονάδας.

6. Σε κάθε περίπτωση επαναχρησιμοποίησης για άρδευση με επεξεργασμένα λύματα, στους χώρους πρασίνου του ξενοδοχείου απαιτείται η εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος άρδευσης, ανάλογα με το είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή που θα αρδεύεται (άρθρο 4 της ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

7. Στον χώρο πρασίνου που αρδεύεται από την εκροή της ΕΕΛ, κρίνεται απαραίτητη η χρήση προειδοποιητικών πινακίδων που αναφέρουν την προέλευση του αρδευτικού νερού σε δύο γλώσσες τουλάχιστον. Οι σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης.

8. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.). Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την άρδευση του χώρου πρασίνου και των δέντρων εφόσον αυτό υποστεί ειδική επεξεργασία (αποχλωρίωση), ώστε τελικά να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου που θα βλάψουν τα φυτά.

9. Η Βεβαίωση της Υπηρεσίας ύδρευσης άρδευσης – αποχέτευσης με αρ. πρωτ. 5087/24-5-2022 επισημαίνει ότι *“υπάρχει δυνατότητα παραλαβής λυμάτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του Βιολογικού και επίσης για την παραλαβή λάσπης που θα προκύψει, αν υπάρχει δυνατότητα κατόπιν συνεννόησης”*. Απαραίτητη η διευκρίνιση και η συνεννόηση με τη ΔΕΥΑ Ιεράπετρας και να τηρούνται στον χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας τα παραστατικά παραλαβής της λυματολάσπης.

10. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ.15, 16) τουλάχιστον μία φορά εβδομαδιαίως.

11. Η διαχείριση των αποβλήτων προερχόμενων από εργασίες αποξήλωσης ή καθαιρέσεων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, στη διάρκεια της ανακαίνισης, να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (άρθρο 30, παρ. 3) για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

12. Στη ΜΠΕ (σελ. 112) αναφέρεται ότι η περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται σε ζώνη II (μέση σεισμική επικινδυνότητα) Όμως σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ, 2000) η περιοχή βρίσκεται στη ζώνη III. Να επικαιροποιηθούν τα σχετικά στοιχεία της ΜΠΕ.

13. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της μονάδας:

α. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες, να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Τα σχετικά αποδεικτικά παράδοσης να τηρούνται στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας και να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο.

β. Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά.

γ. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης κάδου κομποστοποίησης για τη διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων από την κουζίνα. Το παραγόμενο υλικό είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ως φυσικό εδαφοβελτιωτικό στους χώρους πρασίνου, στο πλαίσιο της αποφυγής χρήσης χημικών λιπασμάτων. Ομοίως ισχύει και για τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου που μπορούν να θρυμματίζονται και να κομποστοποιούνται.

δ. Τα χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια και λίπη να διατίθεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής αυτών προς διαχείριση.

ε. **Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, ώστε αφενός τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.**

14. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης. Επίσης, να υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων, που παράγονται στις υφιστάμενες μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

10. Την εισήγηση της κ. **Καγιαμπάκη Άννας** προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 4 αστέρων, δυναμικότητας 170 κλινών στη θέση Αγία Φωτιά Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου** με φορέα έργου την εταιρία «**VADRA GROUP ΑΞΤΕΕ**», σύμφωνα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **124091/14-06-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**.
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **Θετικά** επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 4 αστέρων, δυναμικότητας 170 κλινών στη θέση Αγία Φωτιά Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου** με φορέα έργου την εταιρία «**VADRA GROUP ΑΞΤΕΕ**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ.

124091/14-06-2024 έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **20-06-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**