



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 02 Ιουλίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 228453**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα :2813 400237  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** 1. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ.:** 1. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
2. Δ/ση Περιβάλλοντος &  
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ  
3. Τμήμα Περιβάλλοντος και  
Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου  
4. Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ  
Ρεθύμνου  
5. Δήμο Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **32/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **32/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/20-06-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά, Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου, με φορέα έργου τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 05/20-06-2024  
Αριθμός Απόφασης 32/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 20 Ιουνίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε διαζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **194690/05-06-2024 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
<b>4</b>	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>5</b>	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
<b>6</b>	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
<b>7</b>	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
<b>8</b>	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
<b>9</b>	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
<b>10</b>	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
<b>11</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>12</b>	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
<b>13</b>	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
<b>14</b>	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
<b>15</b>	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
<b>16</b>	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	ως αναπληρωματικό μέλος (συμμετείχε ως τακτικό μέλος στο 1 <sup>ο</sup> , 4 <sup>ο</sup> & 5 <sup>ο</sup> θέμα)

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Πισσούλης Γεώργιος Αναπληρωτής Περιφερειάρχης ΠΚ, Μαρινάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Ρεθύμνου, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Κλάδος Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Μυλοποτάμου, Κεγκέρογλου Βασίλειος Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Μπαριτάκης Παύλος Δήμαρχος Δήμου Βιάννου,

Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Χανίων, Κοκκινάκης Θεοφάνης Αντιδήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Σφακιανάκης Μάμας Αντιδήμαρχος Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Μαυράκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Τ.Κ. Δαμάστας, Σμπιράκης Γεώργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Ασή Γωνιάς, Γύπαρης Κωνσταντίνος επικεφαλής ελάσσονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Κουκλινός Ανδρέας επικεφαλής μείζονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Ζώης Σταύρος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αποκόρωνα, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σπυριδάκης Γεώργιος υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Χατζηπάνος Μιχάλης Διευθυντής Νέων Έργων Μεταφοράς ΑΔΜΗΕ, Λιάρου Πελαγία Τομεάρχης Μελετών Γραμμών Μεταφοράς ΑΔΜΗΕ, Κουκουινιάς Δημήτριος Τομεάρχης Περιβαλλοντικών Μελετών & Απαλλοτριώσεων ΑΔΜΗΕ, Ζαννάκη Αικατερίνη μελετήτρια εταιρείας ECO CONSULTANTS S.A., Αλκιάδης Τσέσκος εξωτερικός συνεργάτης εταιρείας ECO CONSULTANTS S.A., Βαρδουλάκη Ευσαΐα μελετήτρια θέματος 06, Νικολούδης Εμμανουήλ δικηγόρος Δήμου Αποκορώνου, Μπενιουδάκη Άννα δικηγόρος κατοίκων Κεραμιών θέματος 01, Ντερμανάκης Ιωάννης δικηγόρος θέματος 03, Δαλαβέρου Ειρήνη εκπρόσωπος ΛΑΣΥ Οροπεδίου Λασιθίου, Μυρωνάκης Ιωάννης και Τσάκου - Μυρωνάκη Μαρία ενδιαφερόμενοι πολίτες θέματος 01, Γαβριλάκης Ιωάννης πρόεδρος πολιτιστικού Συλλόγου Δ.Δ. Στύλου Δήμου Αποκόρωνα, Σφακιανάκη Βάνα εκπρόσωπος Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου, Καραδήμου Μαρία εκπρόσωπος Πανλασηθιώτικης Ενάντια στις ΒΑΠΕ, Σπυριδάκης Ιωάννης Αντιπρόεδρος Ορειβατικού Συλλόγου Λασιθίου, Κλάδος Αλέκος και Κλάδος Μιχαήλ εκπρόσωποι Πεζοπορικού Ομίλου Ηρακλείου, Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος Ν.Ε. ΣΥΡΙΖΑ Χανίων, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Ατσαλάκης Μιχάλης υπάλληλος Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.** Ρανουτσάκη Ελένη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Καρκαλέτση Σταματούλα υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Μάργαρης Ιωάννης Αντιπρόεδρος ΔΣ ΑΔΜΗΕ & Γενικός Διευθυντής Τεχνολογίας, Ανάπτυξης Συστήματος και Στρατηγικής, Μίχος Δημήτριος Γενικός Διευθυντής Λειτουργίας, Υποδομών & Αγοράς ΑΔΜΗΕ, Τσιρέκης Κωνσταντίνος Διευθυντής Στρατηγικής και Σχεδιασμού Ανάπτυξης Συστήματος ΑΔΜΗΕ, Φλώρου Άλκηστη Ειδική Σύμβουλος στο Γραφείο Προέδρου ΑΔΜΗΕ, Τσέβη Ειρήνη Διευθύντρια Κλάδου Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής & Εταιρικής Διακυβέρνησης, Μπαλτά Κατερίνα Ρ.Α. στον Αντιπρόεδρο ΔΣ & Γενικό Διευθυντή Τεχνολογίας, Ανάπτυξης Συστήματος & Στρατηγικής ΑΔΜΗΕ, Ιωάννου Κατερίνα και Κυμάκη Ιωάννα Δικηγόροι ΑΔΜΗΕ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 05°:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά, Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου**, με φορέα έργου τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α)** Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
- 5.** Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
- 6.** Το με αριθμ. πρωτ.: **773/01-03-2024 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.

7. Τη με αριθμ. πρωτ. **115455/05-04-2024** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **119330/09-04-2024** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Ρεθύμνου με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά, Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου**, με φορέα έργου την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Την με αρ. **25/2024** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° **04/30-05-2024**) που αφορά στην Αναβολή έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά, Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου**, με φορέα έργου την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου.
10. Το με αριθμ πρωτ. **183702/29-05-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ρεθύμνου στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Σχετικά:**

Το με αρ. πρωτ. 773/1-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης “Εναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), για δημοσιοποίηση και έκφραση απόψεων για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων διευθέτησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά Δήμου Ρεθύμνης» στην Π.Ε. Ρεθύμνης”.

**Α. Εισαγωγή:**

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά το υποέργο **«Μελέτη Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά Δήμου Ρεθύμνης»** του συνολικού έργου **«Αποκατάσταση Ζημιών Υποδομών και Συνοδών Υδραυλικών Έργων στο οδικό δίκτυο και τις υποδομές της Π.Ε. Ρεθύμνης»**.

Συγκεκριμένα, αντικείμενο της ΜΠΕ είναι τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διευθέτησης στην ευρύτερη περιοχή εκβολής του ρέματος Πλατανιά. Στη μελέτη περιλαμβάνονται ο κάτω ρους του κεντρικού ρέματος Πλατανιά για μήκος 2,1 km και το συμβάλλον σε αυτό ρέμα του Αγίου Μάρκου για μήκος 821 m.

Φορέας του έργου είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης / Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος.

Στις 10/11/2020, με την αρ.11766/11-11-2020 (ΑΔΑ:6ΞΚ446ΜΤΛΒ-ΗΜ4) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, κηρύχθηκε η Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης έως 10-05-2021 και παρατάθηκε η απόφαση του ήδη κηρυγμένου Δήμου Ρεθύμνης έως 10-05-2021. Είχαν προηγηθεί και οι καταστροφικές πλημμύρες του 2019, όταν και πάλι είχε αποφασιστεί η κήρυξη του Δήμου Ρεθύμνης σε έκτακτη ανάγκη.

Μετά τις έντονες βροχοπτώσεις παρατηρήθηκαν επικίνδυνα πλημμυρικά φαινόμενα στα ρέματα της Π.Ε. Ρεθύμνης, που είχαν ως αποτέλεσμα εκτεταμένες υλικές ζημιές, με καταστροφές υφιστάμενων τεχνικών ομβρίων, διαβρώσεις εδαφών και κατολισθήσεις πρανών, και σύμφωνα με την ΜΠΕ, αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα προστασίας, ενδέχεται να παρασύρουν πληθώρα παραρεμάτων κατοικιών, οδών, τεχνικών και εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Συγκεκριμένα, υπερχείλισε ο ποταμός Πλατανιάς προκαλώντας καταστροφές στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο, σε κατοικίες, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία και

αγροτικές καλλιέργειες και δημιουργώντας συνθήκες υψηλού κινδύνου στους κατοίκους και στους διερχόμενους οδηγούς. Μέρος του οικισμού Πλατανιά πλησίον του ποταμού ήταν σε ετοιμότητα για εκκένωση, καθώς αυτός είχε σχεδόν υπερχειλίσει στις 10/11/2020 στη εν λόγω θέση (το βράδυ των έντονων καιρικών φαινομένων της 25<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2019 είχε εκκενωθεί μετά από οδηγίες του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας). Τα έντονα αυτά φαινόμενα με τόσο μικρή περίοδο επαναφοράς κατέδειξαν την άμεση ανάγκη για έργα αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής (ΜΠΕ, σελ. 42).

Ως προς τη σημερινή κατάσταση στην ΜΠΕ (σελ. 45-46) αναφέρεται ότι «*Η υφιστάμενη κοίτη των ρεμάτων, όπως τελικά έχει εξελιχθεί τις τελευταίες δεκαετίες, δεχόμενη σημαντικές πιέσεις από την οικιστική, τουριστική, αγροτική και γενικά οικονομική ανάπτυξη των παρόχθιων εκτάσεων, αποδεικνύεται ανεπαρκής για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική λειτουργία. Το πρόβλημα αυτό επιδεινώνεται από την ανάπτυξη έντονης βλάστησης είτε μόνο στις όχθες, είτε σε όλο το πλάτος της κοίτης, αλλά και τις αυθαίρετες κατά θέσεις παρεμβάσεις (καταπατήσεις, απόρριψη υλικών, αυθαίρετες κατασκευές κλπ). Αποτέλεσμα είναι η μειωμένη παροχετευτικότητα της υφιστάμενης κοίτης και η εμφάνιση υπερχειλίσεων στη διάρκεια πλημμυρικών γεγονότων. Αυτό αφορά το ρέμα Πλατανιά στο τμήμα κατάντη της Ενετικής Γέφυρας, αλλά και το ρέμα Αγίου Μάρκου σε όλο το υπό μελέτη τμήμα του. Ο περιοδικός καθαρισμός της υφιστάμενης κοίτης, αποδεικνύεται ανεπαρκής για την αύξηση της παροχετευτικότητας. Η σύντομη οργιώδης ανάπτυξη της παρόχθιας βλάστησης επιτείνει το πρόβλημα της μειωμένης παροχετευτικότητας. Τα παραπάνω προβλήματα πολλαπλασιάζονται στην περιοχή κατάντη της Π.Ε.Ο., η οποία έχει χαρακτηριστεί ως μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος, επιτείνονται δε από τη σημαντική δράση των κυματισμών και τη θαλάσσια στερεομεταφορά κατά μήκος της ακτογραμμής, η οποία φράσσει την εκβολή στη διάρκεια των συνήθων χαμηλών έως μηδενικών παροχών του ρέματος Πλατανιά. Ενδεικτικά σημειώνουμε ότι η στάθμη πυθμένα της κοίτης στην περιοχή ανάντη της ακτογραμμής, είναι περίπου στο -0,40 m, η αντίστοιχη στάθμη στο πλάτος της παραλίας κυμαίνεται μεταξύ +1,00 έως +1,20 m περίπου και στη συνέχεια προφανώς ταπεινώνεται εκ νέου προς τον πυθμένα της θάλασσας.*

*Η διάρκεια των σημαντικών πλημμυρογραφημάτων του ρέματος είναι αρκετών ωρών (π.χ. η αιχμή του πλημμυρογραφήματος σχεδιασμού εμφανίζεται ~10h μετά την έναρξη της καταιγίδας). Έτσι κατά την εμφάνιση της πλημμυρικής αιχμής είναι προφανές ότι τα αμμώδη υλικά της κοίτης στην περιοχή του πλάτους της παραλίας θα έχουν ήδη διαβρωθεί, διευκολύνοντας την ελεύθερη εκροή προς τη θάλασσα.*

*Βέβαια, σημαντικοί θαλάσσιοι κυματισμοί στη διάρκεια των πλημμυρικών γεγονότων, επηρεάζουν τη γραμμή νερού, αλλά μόνο στο πλέον κατάντη τμήμα του ρέματος, εκτιμώμενου μήκους ~150 m. Μετά το πλημμυρικό γεγονός και τη σημαντική πτώση των ταχυτήτων εκροής, η στερεομεταφορά από τη δράση των κυματισμών της θάλασσας επιχώνει εκ νέου τον πυθμένα της κοίτης του ρέματος στο πλάτος της παραλίας, δημιουργώντας την κατάκλυση του υγρότοπου ανάντη.*

*Σημαντικό για την αντιπλημμυρική προστασία των παρόχθιων πεδινών εκτάσεων κυρίως του ρέματος Πλατανιά, αλλά και του ρέματος Αγ. Μάρκου είναι το γεγονός ότι οι ποσότητες νερού που υπερχειλίζουν σε θέσεις κατά μήκος των ρεμάτων, λόγω της υψομετρικής διαμόρφωσης της ευρύτερης περιοχής δεν επανακάμπτουν στην κοίτη σε κατάντη θέσεις, αλλά πλημμυρίζουν τις κατοικημένες περιοχές ανατολικά και δυτικά του ρέματος Πλατανιά, σε πλάτος της τάξης των 600 m ανατολικά και 400 m δυτικά. Το πρόβλημα επιδεινώνεται ακόμη περισσότερο δεδομένου ότι η παραλία, εξαιτίας της σημαντικής στερεομεταφοράς από τη δράση*

των κυματισμών της θάλασσας, έχει διαμορφωθεί σε υψόμετρα υψηλότερα των αμέσως ανάντη της περιοχών, παγιδευόντας έτσι τις ποσότητες νερού που έχουν υπερχειλίσει από τα ρέματα, για μεγάλο χρονικό διάστημα (σχετικό σχέδιο αρ. ΥΔ-ΟΡ-ΣΧ-05 της ΜΠΕ).

Πρόσθετα προβλήματα στην υπόψη περιοχή δημιουργούνται εξαιτίας του γεγονότος ότι κυρίως η Ν.Ε.Ο. και αρκετά λιγότερο η Π.Ε.Ο. είναι κατασκευασμένες σε επίχωμα. Πρόκειται συνεπώς για δύο εγκάρσια εμπόδια στην ελεύθερη αποστράγγιση προς τα κατάντη επιφανειακών απορροών. Ειδικά το τοπικό οδικό δίκτυο διέρχεται κάτω από την Ν.Ε.Ο. με κάτω διαβάσεις των οποίων τα υψόμετρα είναι στη στάθμη ή λίγο ψηλότερα του πυθμένα του ρέματος Πλατανιά στις αντίστοιχες θέσεις, κατά κανόνα δε χαμηλότερα από την ερυθρά της κατάντη Π.Ε.Ο. Για την κάτω διάβαση της Ν.Ε.Ο. ανατολικά του ρέματος Πλατανιά τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά υψόμετρα της περιοχής είναι:

- Ερυθρά κάτω διάβασης +3,07
- Ερυθρά κατάντη Π.Ε.Ο. +5,40
- Πυθμένας ρ. Πλατανιά +1,68
- Γραμμή νερού πλημμύρας σχεδιασμού +4,70

Η παραπάνω υψομετρική μορφολογία της περιοχής γίνεται αντιληπτό ότι από τη μία πλευρά δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην αποστράγγισή της, κατά θέσεις δε και επικίνδυνες κατακλύσεις στη διάρκεια σημαντικών πλημμυρικών γεγονότων, από την άλλη όμως και την αδυναμία δυνατότητας αποστράγγισης προς το ρέμα Πλατανιά.

Επισημαίνεται ότι οι ίδιες περιοχές περιλαμβάνονται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με κωδικό EL13APSF011 "Χαμηλή ζώνη ρεμάτων Ρεθύμνου», όπως αυτή καθορίστηκε για το Υδατικό Διαμέρισμα Κρήτης (EL13) στην 1η Αναθεώρηση της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (Οκτ. 2019). Απόσπασμα της εν λόγω Ζώνης δείχνεται στην παρακάτω εικόνα, όπου με κίτρινη και μπλε γραμμή απεικονίζονται επιπλέον τα ρέματα Πλατανιά και Αγ. Μάρκου αντίστοιχα και φαίνεται ότι η υπό μελέτη περιοχή κατά μήκος των δύο ρεμάτων ανήκει εξολοκλήρου εντός της εν λόγω ΖΔΥΚΠ».

## **Β. Θέση του έργου και χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης:**

**Β.1. Τα υπό μελέτη έργα βρίσκονται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Δικτύου NATURA 2000, Καταφυγίου Άγριας Ζωής και Μικρού Νησιωτικού Υγροτόπου. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις εξής προστατευόμενες περιοχές (Εικόνα 2):**

- Την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) GR4330004 «Πρασσανό Φαράγγι – Πατσός - Σφακορούακο ρέμα - Παραλία Ρεθύμνου και Εκβολή Γεροποτάμου, Ακρ. Λιανός Κάβος-Περιβόλια» συνολικής έκτασης 13.130,11 ha.
- Τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR4330008 «Πρασσανό Φαράγγι» συνολικής έκτασης 1.126,73 ha.
- Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) Κ772 « Βρύσινα, Πρασσανό Φαράγγι Δήμου Ρεθύμνης» σύμφωνα με το ΦΕΚ 1147/Β/05-09-01 και την Τροποποίηση αυτού 1090/Β/21-08-02.
- Τον Μικρό Νησιωτικό Υγρότοπο Υ433ΚΡΙ142 «Εκβολή Πλατανέ» εκτάσεως 27 στρεμμάτων σύμφωνα με το ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012.

**Λόγω της θέσης του έργου εντός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 εκπονήθηκε Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, που αποτελεί Παράρτημα της ΜΠΕ.**

Ο φάκελος της ΜΠΕ έχει διαβιβαστεί επίσης για γνωμοδότηση Διεύθυνση Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ, καθώς και στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.).

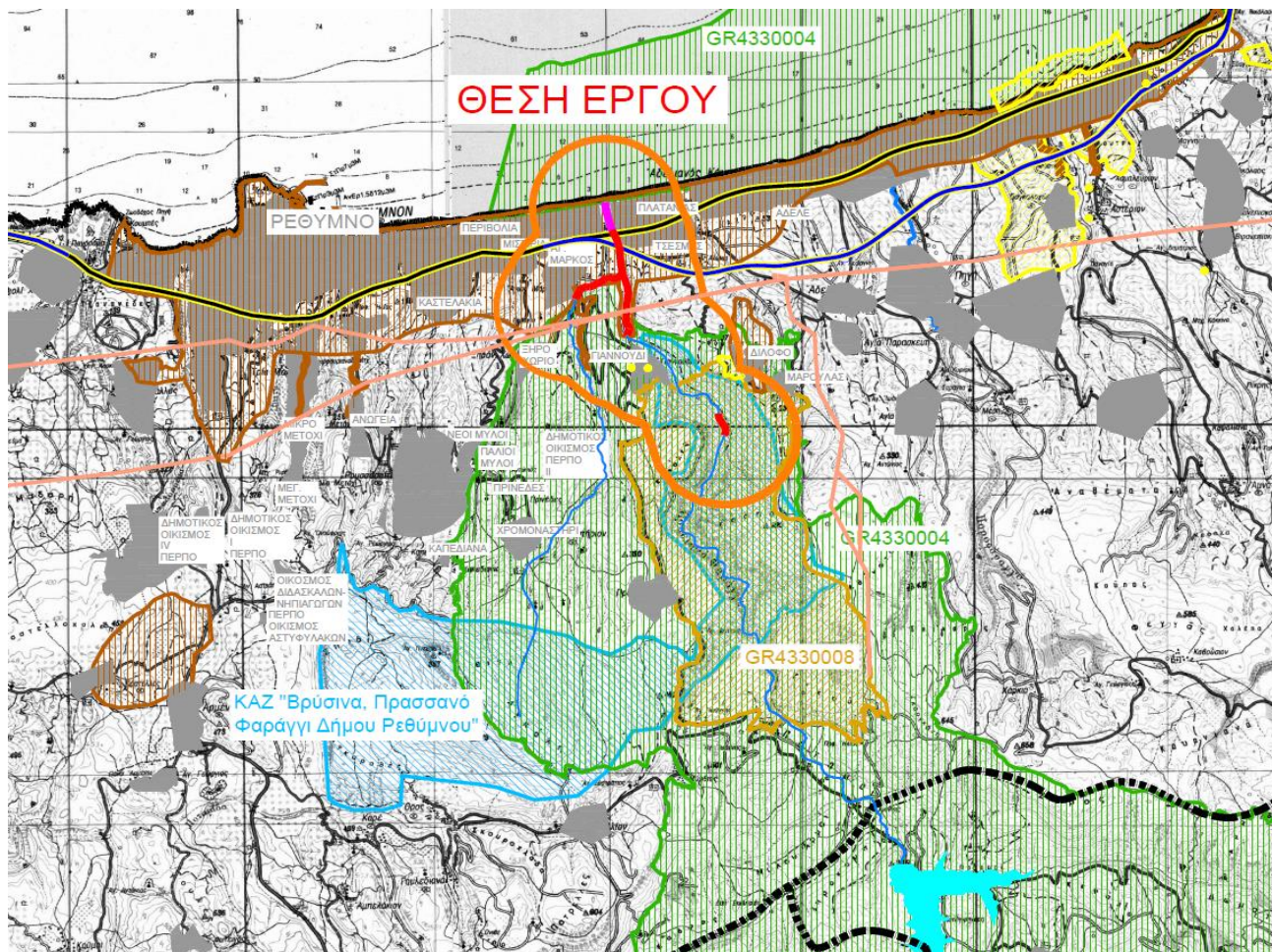
Β.2. Για την περιοχή ανάπτυξης των προτεινόμενων αντιπλημμυρικών έργων οριοθέτησης- διευθέτησης δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης. Σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες (Προσωρινή Ανάρτηση-2021), μέρος του νότιου τμήματος του ρέματος Πλατανιά, έχει τον χαρακτηρισμό ΑΔ και ΔΑ, δηλώνοντας την αλλαγή του χαρακτηρισμού από «Δάση και Δασικές Εκτάσεις» σε «Άλλης μορφής/Κάλυψης Εκτάσεις» και το αντίστροφο (Εικόνα 3).

**Β.3. Με την Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/8-11-2017) εγκρίθηκε το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Κρήτης.** Το ΠΧΠ στις βασικές προτεραιότητες για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς (άρθρο 11), σε εφαρμογή των απαιτήσεων της Σύμβασης για το Τοπίο, εντοπίζει εννέα χωρικές ενότητες - «τοπία ιδιαίτερης σημασίας» εντός του ενιαίου δικτύου των «περιοχών με φέρουσα ικανότητα φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου». Μια από τις εννέα αυτές χωρικές ενότητες είναι στην ΠΕ Ρεθύμνης η «Ενότητα 5/Ρέθυμνο και περιβάλλουσα περιοχή». Για τις εννέα αυτές ενότητες συγκροτείται ολοκληρωμένο πρόγραμμα ενεργειών και δράσεων, προκειμένου να προωθηθούν άμεσα ως πιλοτικές εφαρμογές και φυσικά δίχως να εγκαταλείπονται οι προσπάθειες ανασυγκρότησης του συνολικού χώρου. Μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της ενιαίας φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς ορίζονται:


















- η θέσπιση ειδικών χρηματοδοτικών κινήτρων για τη διατήρηση των παραδοσιακών δραστηριοτήτων, με οικολογική προσέγγιση και διαχείριση, και
- η λήψη ειδικών μέτρων για την μη συνέχιση της αποψίλωσης των δασών και η άσκηση πολιτικών για τη φυσική επέκταση και ανανέωσή τους, όπως η άμεση θεσμική προστασία της «φυσικής» κληρονομιάς -δάση, χλωρίδα, πανίδα - και των τοπίων, καθώς και η ανάληψη δράσεων αναβάθμισης και αποτελεσματικών μέτρων προστασίας (διάβρωση εδαφών, αποψίλωση δασών, φαινόμενα ερημοποίησης, υφαλμύρωσης, κλπ), τα οποία παραμένουν αναποτελεσματικά και εκτός της αναγκαίας κλίμακας παρέμβασης.

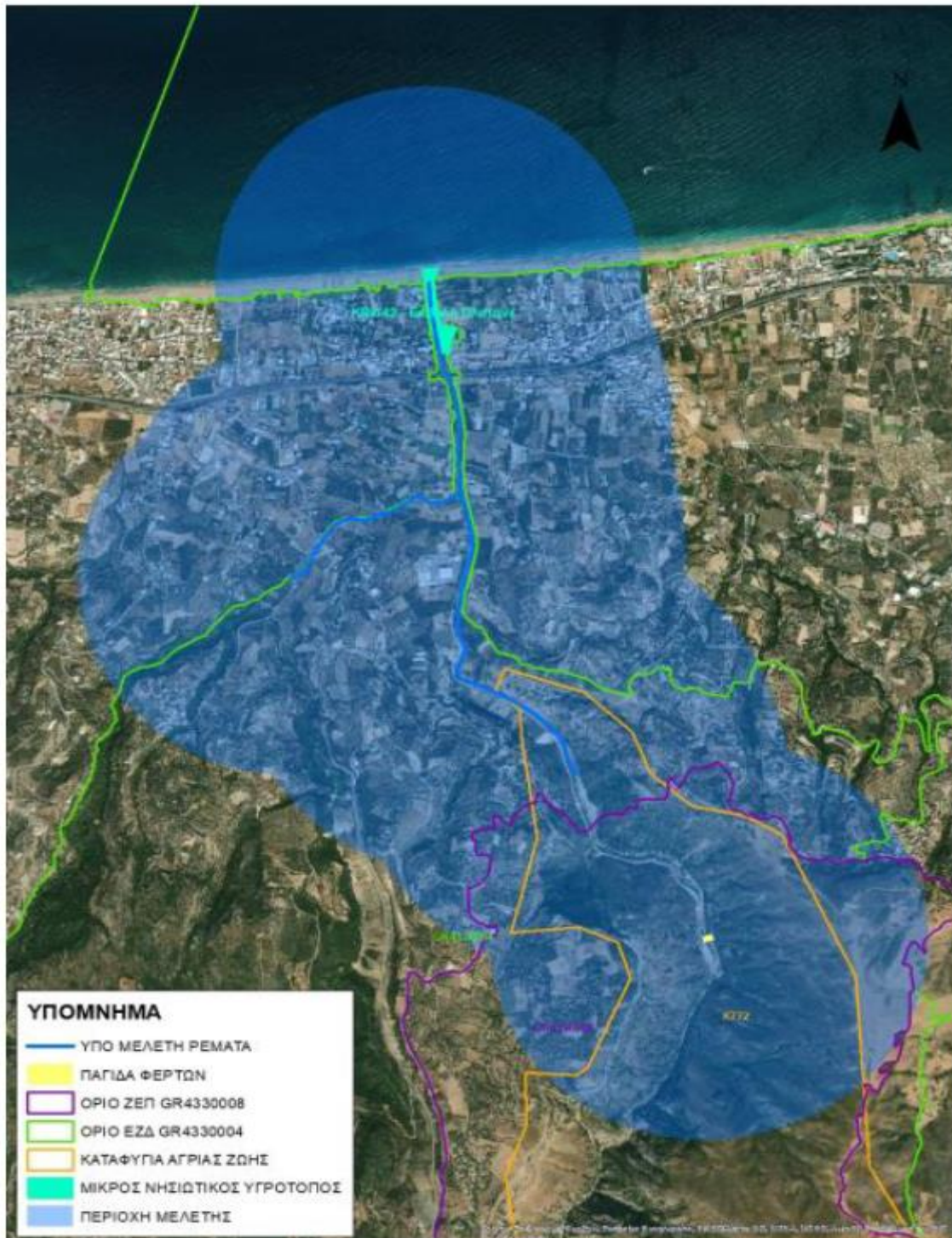
**Β.4. Για την περιοχή μελέτης ισχύει το αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/01-10-2013):** Ο κάτω ρους του κεντρικού ρέματος Πλατανιά εμπίπτει στις «Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ 2)». Η προστασία των περιοχών αυτών δεν





Εικόνα 1:  
Χάρτης  
προσανατολισ-  
μού – περιοχή  
μελέτης  
(απόσπασμα  
από το σχέδιο  
ΥΔ-ΠΕ-ΣΧ-1  
της ΜΠΕ).

<b><u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u></b>	
<b><u>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ</u></b>	
	ΓΠΣ- ΟΙΚΙΣΜΟΙ
	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ
	ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000- SCI
	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000- SPA
	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΟΤΑΜΩΝ ΑΜΑΡΙΟΥ
	ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΒΟΑΚ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΣΙΑΔΗ, 04/2021)
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΒΟΑΚ
	ΜΝΗΜΕΙΟ ΣΗΜΕΙΑΚΟ
	ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΔΕΔΔΗΕ)
	ΚΥΡΙΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
<b><u>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑ</u></b>	
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΟΣ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΕΝΤΟΣ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ Υ433ΚΡΗ142- ΕΚΒΟΛΗ ΠΛΑΤΑΝΕ* (ΦΕΚ 229/ΤΑΑΠ/19-06-2012)



Εικόνα 2: Προστατευόμενες περιοχές στην περιοχή υλοποίησης του έργου (ΜΠΕ, σελ. 63).

αποσκοπεί μόνο στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, αλλά και στην παροχή σημαντικών υπηρεσιών αναψυχής τόσο στους κατοίκους, όσο και στους τουρίστες / παραθεριστές (άρθρο 3, παρ. 3.4.3).

Τα τελευταία περίπου 1,5 km του ρέματος Πλατανιά εμπίπτουν στην ΠΕΠ 2.1 «Περιοχή ΖΟΕ τμήματος ποταμού Πλατανιά». (Η ΖΟΕ καθορίστηκε με το Π.Δ. του ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-1987 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου

σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένιοι, Άδελε, Πηγή, Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής Ρεθύμνης»).

Το συμβάλλον ρέμα του Αγίου Μάρκου εμπίπτει σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ 1 «Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη/περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ» και στην ΠΕΠΔ 2.2 «Βόρεια όρους Βρύσινα/Εντός Περιοχής Προστασίας Δικτύου Natura 2000».

Ειδικότερα, για τις περιοχές αυτές ισχύουν τα παρακάτω, σύμφωνα με το ΓΠΣ: **Περιοχή ΖΟΕ τμήματος ποταμού «Πλατανιά» (ΠΕΠ 2.1) (άρθρο 3, παρ. 3.4.4):** Καθορίζεται τμήμα της σημερινής ΖΟΕ προστασίας του ποταμού «Πλατανιά» και συγκεκριμένα από τη θάλασσα και νότια σε βάθος όσο και το βάθος της μελλοντικής εκατέρωθεν επέκτασης του σχεδίου πόλης και όπως περιγράφεται στο χάρτη Π.2α του ΓΠΣ (Εικόνα 4). Η περιοχή αυτή διατηρεί τον χαρακτήρα προστασίας όπως ισχύει σήμερα:

1) με το Π.Δ. της 12-6-12 (ΦΕΚ 229/ ΑΑΠ/19-6-12) για τον καθορισμένο υγρότοπο έως την παλαιά εθνική οδό,

και 2) με την υφιστάμενη ΖΟΕ και επιπλέον μπορεί να αποτελέσει τμήμα της μελλοντικής επέκτασης των εκατέρωθεν περιοχών Μισσιρίων – Αγίου Μάρκου και Πλατανιά, με τον όρο να ληφθεί υπόψη κατά τη φάση της πολεοδομικής μελέτης το φυσικό περιβάλλον του ποταμού και της παραποτάμιας περιοχής αυτού.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης εκτός αυτών της υφιστάμενης ΖΟΕ, θα ισχύουν και αυτοί της Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης 1 (ΠΕΠΔ 1), ενώ για τον καθορισμένο υγρότοπο θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του Π.Δ. της 12-6-12 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-6-12).

#### **Μελλοντική Οικιστική Ανάπτυξη (ΠΕΠΔ 1)**

Καθορίζονται περιοχές για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη, οι οποίες περιλαμβάνουν περιοχές σε συνέχεια υφιστάμενων οικισμών, καθώς και περιοχές οι οποίες δέχονται οικιστικές πιέσεις και οι οποίες ενδείκνυνται για οικιστική χρήση. Στις περιοχές αυτές η ανάπτυξη των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι επιθυμητό να γίνεται μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ με χρήσεις Α' ή Β' κατοικίας ή Τουρισμού, γι' αυτό και καθορίζονται ως Περιοχές Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Γενική Κατοικία του Π.Δ. της 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/06- 03-1987). Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

#### **Βόρεια του όρους Βρύσινα/εντός περιοχής προστασίας Δικτύου Natura 2000 (ΠΕΠΔ 2.2)**

Καθορίζονται περιοχές βόρεια του όρους Βρύσινα (ΠΕΠΔ 2.2) οι οποίες βρίσκονται εντός της περιοχής προστασίας του Δικτύου Natura 2000.

Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ΠΕΠΔ 2.1 και επιπλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) περί προστασίας της βιοποικιλότητας.

#### **Σύμφωνα με τις γενικές και μεταβατικές διατάξεις του ΓΠΣ (άρθρο 5):**

Παράγραφος 6: Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα.
- η επιφανειακή εξόρυξη χωρίς τις σχετικές εγκρίσεις.
- η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

➤ η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

Παράγραφος 14: Στις περιοχές οι οποίες περιλαμβάνονται στις περιοχές προστασίας δικτύου Natura 2000 έχουν ισχύ και τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11).

Παράγραφος 16: Ζώνες κατά μήκος ρεμάτων/ποταμών και υπεραστικών οδών των οποίων η δόμηση δεν επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία [και ειδικότερα από τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 25-06-1987 (ΦΕΚ 720/Δ) – όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 08-06-1989 (ΦΕΚ 394/Δ) – και με την υπ' αρ. 27553/938/04-04-1986 (ΦΕΚ 453/Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για το ΓΠΣ Ρεθύμνου], διατηρούνται ως 'αδόμητες' επεκτεινόμενες καθ' όλο το μήκος τους εντός της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης. Ειδικότερα, το εύρος της 'αδόμητης' ζώνης κατά μήκος του ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε4 καθορίζεται σε 20 m. Σε ότι αφορά τα ρέματα, το ελάχιστο εύρος των ζωνών αυτών από τις γραμμές οριοθέτησης τους καθορίζεται σε 20 m. (εκτός αν ορίζεται μεγαλύτερο από άλλες διατάξεις).

### **B.5. Οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας**

Στην περιοχή μελέτης ισχύουν τα καθορισμένα όρια αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1102108/10274/Β0010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 885/Δ/15-12-2000) περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Ποταμού Πλατανιά Ν. Ρεθύμνης.

### **B.6 Οριοθετήσεις των ρεμάτων**

Στο υπό μελέτη τμήμα του ρέματος Πλατανιά υπάρχουν κάποιες παλαιότερες αποφάσεις οριοθετήσεων από το 1986 ως το 1999 (χωρίς έκδοση σχετικού ΦΕΚ), οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση την τότε ισχύουσα νομοθεσία και που αφορούν στην οριοθέτηση παρόχθιων ιδιοκτησιών και την αδειοδότηση κατασκευής προστατευτικών τοίχων στα όρια ιδιοκτησίας (αναφέρονται αναλυτικά στην ΜΠΕ, σελ. 90). Οι εν λόγω γραμμές οριοθέτησης, αν και δεν ορίζονται πάντα με ακρίβεια στις σχετικές αποφάσεις, χωροθετούνται εξωτερικά των προτεινόμενων από την εξεταζόμενη μελέτη. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για αποφάσεις που δεν έχουν δημοσιευθεί σε σχετικό ΦΕΚ, δεν απαιτείται διαδικασία εκ νέου οριοθέτησης. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η παραπάνω αναφερόμενη οριοθέτηση κατά μήκος της δεξιάς όχθης αμέσως κατόπιν της γέφυρας Ν.Ε.Ο. (Χριστουλάκη, 1995), η οποία επικαλύπτεται από τα προτεινόμενα από την παρούσα έργα. Υφιστάμενη απόφαση οριοθέτησης για την οποία έχει εκδοθεί σχετικό ΦΕΚ το 2010 αφορά στην περιοχή Καμάρα Γιαννούδι, η οποία βρίσκεται ωστόσο εκτός της υπό μελέτη περιοχής, επί δευτερεύοντα κλάδου του ρέματος Πλατανιά. Τέλος, επί του ρ. Αγ. Μάρκου στη θέση «ΑΛΜΠΑΝ ΜΕΤΟΧΙ» (τεχνικό διέλευσης επαρχιακής οδού Ρεθύμνου - Αμαρίου) έχουν εκπονηθεί πρόσφατα (2018 και 2020) δύο μελέτες προσωρινής οριοθέτησης για τις ανάγκες έκδοσης οικοδομικής άδειας παρόχθιων ιδιωτών σε μήκη ~180 και ~300 m κατόπιν και ανάντη αντίστοιχα του υφιστάμενου τεχνικού διέλευσης της Ε.Ο. Ρεθύμνου - Αμαρίου αντίστοιχα. Οι εν λόγω προσωρινές οριοθετήσεις είναι συμβατές με τις τωρινές ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις (Ν. 4258/2014). Παρομοίως, και σε αυτές τις περιπτώσεις τα προτεινόμενα από την εξεταζόμενη μελέτη έργα και οριογραμμές είναι συμβατά με τις προσωρινές ή χωροθετούνται εσωτερικά αυτών (προς το ρέμα).

**Γ. Περιγραφή του έργου:**

Στην ΜΠΕ εξετάστηκαν εναλλακτικές λύσεις ως προς τη χωροθέτηση της παγίδας φερτών, τον σχεδιασμό και τη διάταξη των έργων διευθέτησης (ΜΠΕ, σελ. 142-155). Καθοριστικά κριτήρια για τη σχεδίαση και την επιλογή των εναλλακτικών λύσεων ήταν τα εξής τεχνικά, αλλά και περιβαλλοντικά θέματα:

- Υλοποίηση λειτουργικών έργων διευθέτησης των ρεμάτων που να εγγυώνται την ασφάλεια των χρηστών και την ευκολία στη συντήρησή τους.
- Οι διερχόμενες πλημμυρικές παροχές, να εκβάλλουν με ασφάλεια στη θάλασσα.
- Τα έργα διευθέτησης που προτείνονται να είναι τα απολύτως αναγκαία προκειμένου να αποφευχθούν περαιτέρω πλημμυρικά φαινόμενα στην περιοχή Μελέτης.
- Τα έργα διευθέτησης να ακολουθούν κατά κανόνα την φυσική μισγάγγεια των ρεμάτων.
- Ελαχιστοποίηση των χερσαίων επεμβάσεων.
- Σχεδιασμός των προτεινόμενων έργων για πλημμύρες περιόδου επαναφοράς  $T = 50$  έτη.

**Γ.1) Μετά την εξέταση των εναλλακτικών λύσεων, τα προτεινόμενα έργα στο ρέμα Πλατανιά είναι:****Γ.1.1) Περιοχή υγρότοπου:**

Στην περιοχή του υγρότοπου και σε όλο το τμήμα του από τη γέφυρα της Π.Ε.Ο. μέχρι τη γραμμή της παραλίας, προτείνεται η κατασκευή κρηπιδότοιχων κατά μήκος και των δύο όχθων. Η κοίτη στο πλάτος του πυθμένα της παραμένει ως έχει. Οι κρηπιδότοιχοι προτείνονται περίπου στη θέση των δύο όχθων και σε σταθερή μεταξύ τους απόσταση 35 m.

Κάθε κρηπιδότοιχος είναι κατασκευή από κυψελωτούς προκατασκευασμένους δακτυλίους από οπλισμένο σκυρόδεμα, ορθογωνικής διατομής, ενδεικτικών διαστάσεων σε κάτοψη  $B \times L = 5,00 \times 3,50$  m. Το συνολικό ύψος των δακτυλίων προτείνεται 5,50 m με στάθμη θεμελίωσης του χαμηλότερου δακτυλίου 1,50 m περίπου κάτω από την υφιστάμενη στάθμη πυθμένα του ρέματος.

Η κατά μήκος κλίση στέψης των κρηπιδότοιχων προτείνεται ενιαία 0,37%, συνεπώς διαμορφώνεται εγκιβωτισμός της κοίτης σε ύψος ~4,00 m από τον υφιστάμενο πυθμένα. Για την “εμπλοκή” των διαδοχικών κατά μήκος τμημάτων του κρηπιδότοιχου, προβλέπεται ειδική διαμόρφωση - εγκοπή των δακτυλίων, η οποία πληρώνεται με σκυρόδεμα μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης των δύο διαδοχικών τμημάτων.

Η επανεπίχωση του σκάμματος εκσκαφής θα γίνει είτε με κοκκώδη υλικά εκσκαφής, είτε με θραυστά υλικά λατομείου. Κιγκλιδώματα προστασίας προβλέπονται στη πλάκα στέψης του κρηπιδότοιχου, επιτρέποντας την ασφαλή επισκεψιμότητα κατά μήκος των οχθών του υγρότοπου, από την Π.Ε.Ο. μέχρι την παραλία.

Με την κατασκευή των προτεινόμενων κρηπιδότοιχων:

- δεν απαιτείται πρόσβαση εντός της κοίτης του υγρότοπου και περιορίζονται οι εκσκαφές θεμελίωσης μόνο κατά μήκος των υφιστάμενων οχθών
- δεν απαιτείται η άντληση των υδάτων για την κατασκευή της θεμελίωσης



*Εικόνα 3: Απόσπασμα από την ανάρτηση του δασικού χάρτη για την περιοχή μελέτης (ΜΓΕ, σελ. 64).*

- η κατασκευή γίνεται κατά κανόνα από τις όχθες
- η χρονική διάρκεια της κατασκευής και συνεπώς της όχλησης στην περιοχή ελαχιστοποιείται με τη χρήση των προκατασκευασμένων κυψελωτών δακτυλίων
- δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων αντιμετώπισης πιθανών πλημμυρών στη διάρκεια της κατασκευής, δεδομένου ότι η κατασκευή γίνεται κύρια από τις όχθες
- η σύντομη ανάπτυξη ξανά της παρόχθιας βλάστησης θα γίνει εντός λίγων μόνο μηνών.

Θα πρέπει να επισημανθεί επίσης ότι μετά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης σε όλο το ανάντη της Π.Ε.Ο. τμήμα του ρέματος Πλατανιά και του ρέματος Αγ. Μάρκου, θα σταματήσουν οι υπερχειλίσεις των πλημμυρικών παροχών στις ανάντη περιοχές και συνεπώς θα αυξηθούν οι πλημμυρικές παροχές που θα καταφθάνουν στην κατόντη της Π.Ε.Ο. κοίτη, αυξάνοντας ανάλογα τον πλημμυρικό κίνδυνο στην υπόψη περιοχή.

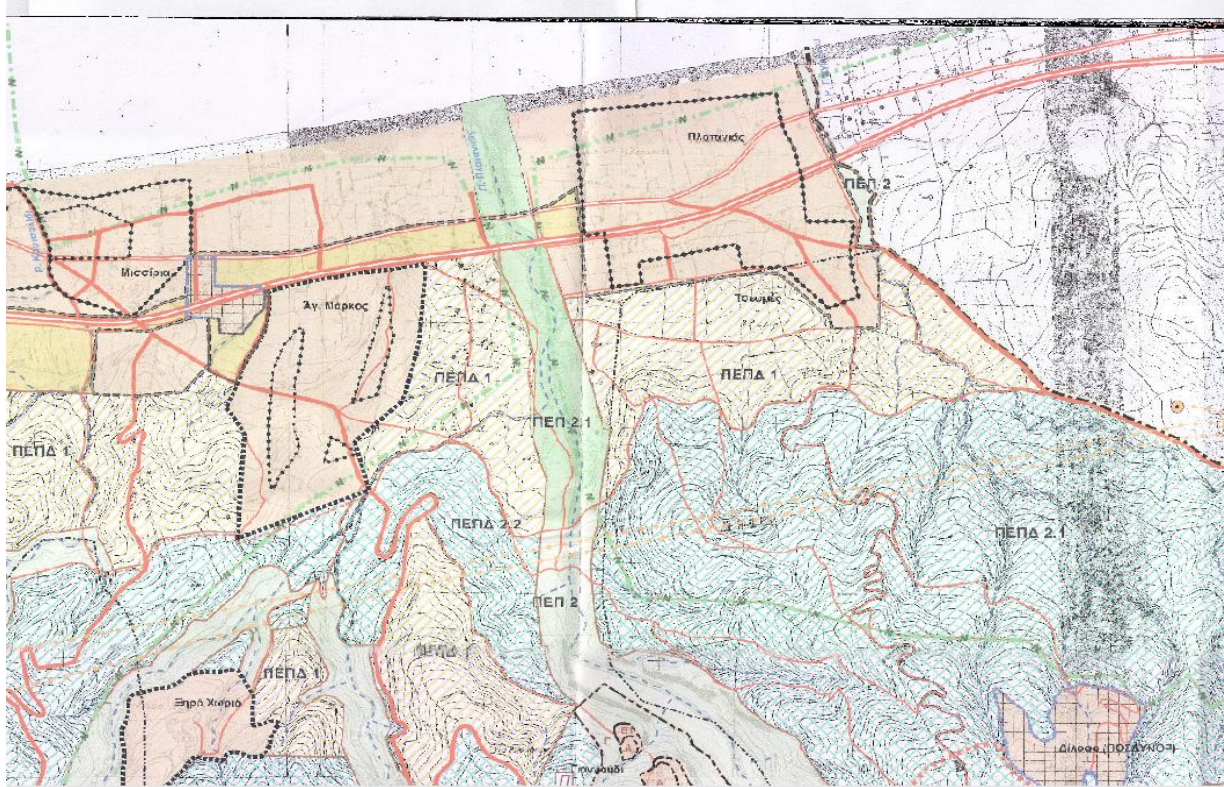
#### **Γ.1.2) Περιοχή ανάντη υγροτόπου:**

Η διευθέτηση του ρέματος Πλατανιά σε όλο το μήκος του, από τη γέφυρα Π.Ε.Ο. και ανάντη μέχρι την έξοδο του ρέματος από την κοιλάδα (περίπου 300 ανάντη της Ενετικής Γέφυρας), προτείνεται με την κατασκευή τοίχου από οπλισμένο σκυρόδεμα κατά μήκος των οχθών, διατηρώντας τον πυθμένα της κοίτης ανεπένδυτο, ως έχει.

Πρόκειται για κατακόρυφο τοίχο από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 4,50 m. Ο τοίχος προτείνεται πακτωμένος σε κεφαλόδεσμο πασσαλοστοιχίας κατά μήκος της όχθης.

Συγκεκριμένα:

- το πλάτος του τοίχου στη στέψη του είναι 40 cm και στη βάση του 80 cm, με κατακόρυφη εσωτερική παρειά και το ύψος του 4,50 m. Μόνο σε μήκος ~150 m ανάντη της Ενετικής Γέφυρας το ύψος του τοίχου προτείνεται 5,50 m



*Εικόνα 4: Απόσπασμα από τον χάρτη Π.2α του ΓΠΣ Ρεθύμνου, με τις περιοχές που αναφέρονται στην παράγραφο Β.4 του παρόντος κειμένου.*

- οι διαστάσεις του κεφαλόδεσμου πάνω στον οποίο πακτώνεται ο τοίχος είναι  $B \times H = 1,40 \times 1,50$  m, με στάθμη στέψης κεφαλόδεσμου περίπου στην ίδια με τον υφιστάμενο πυθμένα της κοίτης
- οι πάσσαλοι θεμελίωσης προτείνονται από οπλισμένο σκυρόδεμα, διαμέτρου 1,00 m και μήκους 8,00 m, σε αξονική απόσταση που θα εξαρτηθεί από τα επιτόπου γεωτεχνικές συνθήκες και σε αυτή τη φάση, πριν την εκτέλεση της γεωτεχνικής έρευνας, εκτιμάται σε 2,00 m και 1,60 m κατά περίπτωση
- στη στέψη του τοίχου προβλέπεται η τοποθέτηση προστατευτικού κιγκλιδώματος και κατά περίπτωση και συστήματος αναχαίτησης οχημάτων (παράλληλη ύπαρξη δρόμου).

### **Γ.2) Προτεινόμενα έργα ρέματος Αγίου Μάρκου:**

Για τη διευθέτηση του ρέματος Αγίου Μάρκου προτείνεται η κατασκευή ανοικτής ορθογωνικής διατομής από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων  $B \times H = 5,00 \times 3,50$  m από αμέσως ανάντη της Ε.Ο. Ρεθύμνου - Αμαρίου έως την εκβολή του στο ρ. Πλατανιά. Η κατά μήκος κλίση του πυθμένα προτείνεται 1,50% (όσο περίπου και η κλίση της υφιστάμενης κοίτης) και το συνολικό διευθετούμενο τμήμα έχει μήκος 821 m.

Η υφιστάμενη παλαιά γέφυρα της Ε.Ο Ρεθύμνου - Αμαρίου προτείνεται να



καθαιρεθεί και να αντικατασταθεί με ορθογωνικό οχετό διαστάσεων  $B \times H = 5,00 \times 3,50$  m και συνολικού μήκους 12 m.

Αντίστοιχα τεχνικά κλειστής ορθογωνικής διατομής  $B \times H = 5,00 \times 3,50$  m προτείνονται για τη διέλευση του παρόχθιου του ρ. Πλατανιά δημοτικού δρόμου αμέσως ανάντη της εκβολής, καθώς και για τη διέλευση υφιστάμενου αγροτικού δρόμου περίπου στο μέσο του διευθετούμενου τμήματος.

Το υφιστάμενο ρέμα στο ανάντη διευθετούμενο τμήμα του, μήκους ~365 m, διαθέτει από τη δεξιά (κατά τη ροή) πλευρά αγροτικό χωματόδρομο, ο οποίος και θα αξιοποιηθεί για την κατασκευή του έργου. Μάλιστα προτείνεται να διαπλατυνθεί σε συνολικό πλάτος 6,00 m, διευκολύνοντας την κατασκευή, τη συντήρηση, αλλά και την οδική κυκλοφορία στις παρόχθιες εκτάσεις. Το υπόλοιπο κατάντη τμήμα δεν διαθέτει παράπλευρο δρόμο και προτείνεται η διάνοιξη νέου κατά μήκος της διευθετούμενης διατομής, πλάτους επίσης 6,00 m. Ο δρόμος αυτός προφανώς είναι πολύ χρήσιμος έως αναγκαίος για την κατασκευή της προτεινόμενης διευθέτησης και φυσικά και αυτός θα διευκολύνει τη συντήρηση, αλλά και την οδική κυκλοφορία στις παρόχθιες εκτάσεις.

### **Γ.3) Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου:**

#### Γ.3.1) Γέφυρα

Για τη διευκόλυνση της επικοινωνίας των περιοχών ανατολικά και δυτικά του ρ. Πλατανιά μετά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης, η οποία πλέον αποκλείει τις σημερινές ισόπεδες διαβάσεις της κοίτης, προτείνεται η κατασκευή γέφυρας περίπου 415 m ανάντη της εκβολής του ρέματος Αγίου Μάρκου.

Πρόκειται για γέφυρα δύο καθαρών ανοιγμάτων πλάτους 10,60 m το καθένα και μεσόβαθρο πλάτους 0,80 m. Τόσο τα ακρόβαθρα, όσο και το μεσόβαθρο θεμελιώνονται επί ομάδας 6 πασσάλων το καθένα, διαμέτρου Φ100, μήκους 10 m και σε μεταξύ τους αξονική απόσταση 2,00 m. Το συνολικό πλάτος της γέφυρας προτείνεται 11,50 m (κατάστρωμα 8,50 m και δύο πεζοδρόμια πλάτους 1,50 m το καθένα).

Η γέφυρα κρίνεται πλέον απαραίτητη, διαφορετικά η επικοινωνία μεταξύ ανατολικής και δυτικής όχθης θα πρέπει να γίνει από τη γέφυρα της Π.Ε.Ο., η οποία έτσι και αλλιώς δέχεται σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο.

#### Γ.3.2) Οδοποιία

Το υφιστάμενο ρέμα Αγ. Μάρκου στο ανάντη διευθετούμενο τμήμα του μήκους ~365 m, διαθέτει από τη δεξιά (κατά τη ροή) πλευρά αγροτικό χωματόδρομο, ο οποίος και θα αξιοποιηθεί για την κατασκευή του έργου. Μάλιστα προτείνεται να διαπλατυνθεί σε συνολικό πλάτος 6,00 m, διευκολύνοντας την κατασκευή, τη συντήρηση, αλλά και την οδική κυκλοφορία στις παρόχθιες εκτάσεις. Το υπόλοιπο κατάντη τμήμα δεν διαθέτει παράπλευρο δρόμο και προτείνεται η διάνοιξη νέου κατά μήκος της διευθετούμενης διατομής, πλάτους επίσης 6,00 m.

Ο δρόμος αυτός προφανώς είναι πολύ χρήσιμος, έως αναγκαίος, για την κατασκευή της προτεινόμενης διευθέτησης και φυσικά και αυτός θα διευκολύνει τη συντήρηση, αλλά και την οδική κυκλοφορία στις παρόχθιες εκτάσεις.

#### Γ.3.3) Παγίδα φερτών

Για τη συγκράτηση χονδρόκοκκων φερτών προτείνεται η κατασκευή Παγίδας Φερτών στην κοίτη του ρέματος Πλατανιά, στην κοιλάδα, αμέσως κατάντη της εξόδου του φαραγγιού των Πρασσών. Σκοπός της παγίδας είναι η συγκράτηση των πλέον χονδρόκοκκων συρόμενων φερτών στη διάρκεια σημαντικών πλημμυρικών γεγονότων, προκειμένου να μην επιβαρύνεται η κοίτη στο κατάντη διευθετούμενο

τμήμα.

Μετά από σημαντικά πλημμυρικά γεγονότα και εφόσον έχει γεμίσει η κοίτη ανάντη της παγίδας, τα χονδροκόκκα υλικά μπορούν να αφαιρεθούν, δημιουργώντας εκ νέου αποθηκευτικό χώρο για συγκράτηση νέων ποσοτήτων συρόμενων φερτών. Τα περισσότερα από τα αφαιρούμενα υλικά μπορούν να αξιοποιηθούν στη διάστρωση του κατάντη αγροτικού οδικού δικτύου.

Ο συνολικός αποθηκευτικός όγκος της παγίδας φερτών είναι της τάξης των 4.000 - 5.000 m<sup>3</sup>.

Η παγίδα φερτών είναι αναβαθμός μικρού ύψους πτώσης (4,00 m), βαθμιδωτή κατασκευή από χειρόθετα λιθοπλήρωτα συρματοκιβώτια. Το ενεργό πλάτος της στέψης του αναβαθμού είναι 35,00 m και το ύψος των πτερυγότοιχών του 4,80 m πάνω από τη στέψη. Οι πτερυγότοιχοι “χαντρώνουν” δεξιά στο αντέρεισμα και αριστερά στην αναβαθμίδα. Οι βαθμίδες του αναβαθμού έχουν πλάτος 3,00 m και ύψος 1,00 m. Κατάντη του αναβαθμού προβλέπεται η κατασκευή λεκάνης καταστροφής ενέργειας μήκους 20,00 m, με πλευρικούς τοίχους από χειρόθετα λιθοπλήρωτα συρματοκιβώτια ύψους 5,00 m και κοιτόστρωση με λιθορριπή πάχους 1,00 m, εδραζόμενη σε υπόστρωμα πάχους 0,50 m και γεώφασμα διαχωρισμού 500 gr/m<sup>2</sup>.

Για τον εγκιβωτισμό της λιθορριπής της λεκάνης, προβλέπεται κατάντη χαλινός από χειρόθετα λιθοπλήρωτα συρματοκιβώτια διατομής B x H = 2,00 x 1,50 m, σε όλο το πλάτος της κοίτης. Όλες οι στέψεις των βαθμίδων του αναβαθμού, καθώς και του κατάντη χαλινού, προτείνεται να καλυφθούν με πλάκα από σκυρόδεμα C20/25, πάχους 20 cm, με δομικό πλέγμα στη μέση. Το συνολικό μήκος της παγίδας κατά μήκος της κοίτης του ρέματος είναι 34,00 m.

Προκειμένου να προστατευθούν τα συρματοκιβώτια από την τριβή των συρόμενων φερτών, οι πλάκες αυτές μπορεί περιοδικά να επαναπληρώνονται με σκυρόδεμα, όταν παρατηρηθεί σημαντική διάβρωσή τους, στη διάρκεια ζωής του έργου.

Η περιοδική αφαίρεση φερτών ανάντη του αναβαθμού μπορεί να γίνει μέχρι και 3,00 m χαμηλότερα της στάθμης στέψης του υπερχειλιστή του αναβαθμού, αυξάνοντας σημαντικά τον αποθηκευτικό όγκο ανάντη.

Ο συνολικός όγκος των χειρόθετων λιθοπλήρωτων συρματοκιβωτίων εκτιμάται σε 3.700 m<sup>3</sup> και ο όγκος της λιθορριπής προστασίας 700 m<sup>3</sup>.

#### **Γ.4) Πρόταση οριοθέτησης:**

Για την περίοδο πριν την κατασκευή των έργων:

Οι προτεινόμενες γραμμές οριοθέτησης χάραχθηκαν ως εξής:

- στο ρέμα Πλατανιά και στην περιοχή ανάντη της Χ.Θ.: ~1+300,00 όπου η πλημμυρική παροχή περιορίζεται εντός της υφιστάμενης διατομής, διαμορφώνονται με βάση τις γραμμές πλημμύρας για φυσική υφιστάμενη κοίτη και παροχή περιόδου επαναφοράς T = 50 έτη
- στην περιοχή κατάντη της Χ.Θ.: ~1+300,00 του ρ. Πλατανιά και σε όλο το μήκος του ρέματος Αγ. Μάρκου, όπως έχει ήδη αναφερθεί παραπάνω, λόγω της μορφολογικής διαμόρφωσης του αναγλύφου της ευρύτερης περιοχής, οι υπερχειλίζουσες παροχές δεν επανακάμπτουν στην κοίτη και κατακλύζουν ευρύτερες απομακρυσμένες περιοχές. Τα όρια των κατακλυζόμενων αυτών περιοχών δείχνονται στο σχέδιο αρ. ΥΔ-ΟΡ-ΣΧ-02.6, κλ. 1:5.000 της ΓΥΣ και η ακρίβεια των αντίστοιχων προτεινόμενων οριογραμμών είναι ανάλογη

Για την περίοδο μετά την κατασκευή των έργων:

Οι προτεινόμενες γραμμές οριοθέτησης χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη :

- τις γραμμές πλημμύρας όπως διαμορφώνονται μετά την προτεινόμενη διευθέτηση του ρέματος, για καταιγίδες περιόδου επαναφοράς  $T = 50$  έτη
- την απαιτούμενη ζώνη για την κατασκευή των προτεινόμενων έργων
- την υφιστάμενη διαμόρφωση της ευρύτερης κοίτης

Το σκεπτικό της χάραξης των εν λόγω γραμμών οριοθέτησης στα ρέματα Πλατανιά και Αγ. Μάρκου είναι, αυτές να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τη μόνιμη κατασκευή διευθέτησης και κατά μέγιστο τα όρια της υφιστάμενης σήμερα όχθης. Με αυτόν τον τρόπο, από τη μία πλευρά περιορίζονται οι ανάγκες απαιτούμενων απαλλοτριώσεων καθώς δεν πλήττονται οι παρακείμενοι ιδιοκτήτες, από την άλλη δεν τους «παραχωρείται» επιπλέον έκταση από αυτή που ήδη διαθέτουν και που φτάνει ως τα όρια της όχθης.

### **Γ.5) Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής:**

Η υλοποίηση των νέων έργων και η λειτουργία τους δεν απαιτούν την ύπαρξη υποστηρικτικών εγκαταστάσεων.

Εφόσον κρίνεται από τον ανάδοχο κατασκευής του έργου, αναγκαιότητα χωροθέτησης εργοταξιακών μηχανημάτων στην άμεση περιοχή του έργου, προτείνεται στην παρούσα ΜΠΕ χέρσα επιφάνεια εκτός προστατευόμενων περιοχών (NATURA, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Υγροτόπου, παρερεμάτιας βλάστησης) και εκτός ΖΟΕ ρέματος Πλατανιά (ΠΕΠ 2.1 ΓΠΣ Δήμου Ρεθύμνου), συνολικής έκτασης 2,1 στρ. περίπου με άμεση οδική πρόσβαση τόσο από τα νότια, όσο και από τα βόρεια και ΝΔ, το οποίο βρίσκεται κεντροβαρικά σε σχέση με το έργο.

Η εν λόγω θέση κρίνεται από την ΜΠΕ ως κατάλληλη, καθώς η πρόσβαση είναι άμεση ανάντη του υφιστάμενου ΒΟΑΚ (διευκολύνοντας έτσι την πρόσβαση των μηχανημάτων έργου και το οχημάτων μεταφοράς), βρίσκεται πλησίον του χώρου κατασκευής των προτεινόμενων νέων έργων και σε σημαντική απόσταση από ευαίσθητες χρήσεις.

### **Γ.6) Αναγκαία υλικά κατασκευής:**

Το σύνολο των αναγκαίων εκσκαφών υπολογίστηκαν σε περίπου 109.000 m<sup>3</sup> εκ των οποίων 20.000 m<sup>3</sup> μετά από επεξεργασία θα αξιοποιηθούν για την κατασκευή των έργων και τα υπόλοιπα 89.000 m<sup>3</sup> θα οδηγηθούν σε αποθεσιοθάλαμο ή σε κάλυψη αναγκών σκυρόστρωσης αγροτικής οδοποιίας γειτονικών περιοχών.

Για την κάλυψη λοιπών αναγκών κατασκευής των προτεινόμενων έργων θα απαιτηθούν:

45.000 m<sup>3</sup> για αδρανή σκυροδεμάτων

1.120 m<sup>3</sup> για λιθορριπή προστασίας κοίτης

5.350 m<sup>3</sup> για χειρόθετη λιθοπλήρωση συρματοκιβωτίων και

40.000 m<sup>3</sup> (επιπλέον των παραπάνω 20.000 m<sup>3</sup> που θα προέλθουν από την επεξεργασία προϊόντων αναγκαίων εκσκαφών) για την κατασκευή υποστρωμάτων έδρασης, πλήρωση κυψελωτών κρηπιδοτοιχών, επανεπίχωση τοίχων κλπ. Το σύνολο των υλικών αυτών ~92.000 m<sup>3</sup> θα αναζητηθούν σε αδειοδοτημένο λατομείο της περιοχής.

Επίσης, για την υλοποίηση του έργου θα απαιτηθούν κατ' εκτίμηση:

Φάτνες από συρματοπλεγμα: 70,5 tn

Σιδηρός σπλισμός 5.500 tn.

Η προμήθεια των απαιτούμενων προκατασκευασμένων και έγχυτων υλικών από σκυρόδεμα θα γίνει από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και παρασκευαστήρια

σκυροδέματος της περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τα πλησιέστερο στην περιοχή μελέτης νόμιμα λατομεία αδρανών υλικών είναι στις λατομικές περιοχές Λατζιμά Ι και ΙΙ Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνης στην περιοχή του Πρίνου.

#### **Δ) Παρατηρήσεις από την εξέταση την ΜΠΕ:**

Από την εξέταση της ΜΠΕ και τις προαναφερθείσες ισχύουσες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, η υπηρεσία μας θεωρεί σημαντικά τα εξής ζητήματα, τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη:

**Δ.1) Το μέρος του έργου που αφορά τον προστατευόμενο μικρό νησιωτικό υγρότοπο του Πλατανέ, δεν είναι συμβατό με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. του ΦΕΚ 229/2012, καθώς στην προστατευόμενη έκταση απαγορεύονται, μεταξύ άλλων:**

α) Οι εργασίες δόμησης και ειδικότερα η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής κατασκευής που δεν σχετίζεται άμεσα με την προστασία και διατήρησή τους, την επιστημονική παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησής τους και την περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών.

β) Η διάνοιξη οδικού δικτύου.

γ) Οι εκχερσώσεις της φυσικής βλάστησης. Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση οι παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην αποκατάσταση ή/και στη διαχείριση των υγροτόπων, στο πλαίσιο εφαρμογής εγκεκριμένων διαχειριστικών σχεδίων.

δ) Οι αποξηράνσεις και τα αποστραγγιστικά έργα.

ε) Οι επιχωματώσεις,

και ισχύουν όροι και περιορισμοί για την ανάδειξη και προστασία του (άρθρα 2-4 του Π.Δ.).

Παρά το γεγονός ότι η ΜΠΕ αναφέρει συμπερασματικά ότι «*Σχετικά με την θεσμοθετημένο μικρό νησιωτικό υγρότοπο, οι επεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν αποτελούν μόνιμες υποδομές που θα στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση του υγροτόπου καθώς και στην πρόσβαση σ' αυτόν. Η επιλογή των έργων διευθέτησης θα συνδυάζει αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία, με τη λιγότερη δυνατή περιβαλλοντική επιβάρυνση και τη δυνατότητα με μελλοντικά έργα ανάπλασης να αναδειχθεί και αναπτυχθεί η παράochia περιοχή χωρίς να διαταραχθεί η κοίτη του ρέματος*» (σελ. 90), τα έργα είναι αντιπλημμυρικά, με σκοπό την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, και όχι την προστασία και ανάδειξη του υγροτόπου.

#### **Δ.2) Για το τμήμα του έργου εκτός του προστατευόμενου μικρού νησιωτικού υγροτόπου:**

**Δ.2.1)** Σε περίπτωση που αναδειχθεί η ανάγκη χωροθέτησης εργοταξίου ή / και αποθεσιοθαλάμου (χωροθέτηση, απόθεση υλικών, τελική διαμόρφωση και αποκατάσταση) θα πρέπει να υποβληθεί Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 2, του άρθρου 7 του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209/21.9.2011) «*Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος*».

Απαγορεύεται αυστηρά η απόθεση ή έστω και προσωρινή ρίψη υλικών προερχόμενων από τις εργασίες εκσκαφής για την κατασκευή του έργου: Σε θέσεις που επηρεάζουν την επιφανειακή ροή των υδάτων και σε θέσεις του

υδρογραφικού δικτύου (π.χ. κοίτες ποταμών, ρέματα), σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σε αρχαιολογικούς χώρους -κηρυγμένους και μη-

**Δ.2.2)** Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άλλες νόμιμες πηγές αδρανών υλικών, όπως πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών άλλων έργων), που διαθέτουν σχετική αδειοδότηση, Συλλογικά Συστήματα Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

**Δ.2.3)** Τα ανακυκλώσιμα απόβλητα από τις εργασίες κατασκευής να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και η διαχείρισή τους να πραγματοποιείται στις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/2021), να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

**Δ.2.4)** Κατά τα λοιπά, για το συγκεκριμένο τμήμα του έργου, συμφωνούμε με τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στην ΜΠΕ (κεφάλαιο 10) και στο σχέδιο περιβαλλοντικής παρακολούθησης (κεφάλαιο 11), καθώς και στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (κεφάλαιο 6 και πρόγραμμα παρακολούθησης).

**Δ.2.5)** Στη φάση λειτουργίας, ο φορέας του έργου οφείλει να πραγματοποιεί τακτική συντήρηση του διευθετημένου ρέματος και των λοιπών τεχνικών έργων, ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής και απρόσκοπτη ροή (απομάκρυνση των συσσωρευμένων απορριμμάτων, απομάκρυνση μπαζών, κλαδιών κ.λπ.). Οι εργασίες καθαρισμού δε θα παρεμβαίνουν στη διαμορφωμένη διατομή αλλά θα έχουν ως σκοπό να την επαναφέρουν στα δεδομένα της παρούσης. Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες θα γίνονται υπό τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας και σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.»

11. Την εισήγηση της **κας Καγιαμπάκη Άννας** προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, στην οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά, Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου, με φορέα έργου τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου», σύμφωνα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 183702/29-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.**
13. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΔΙΟΨΗΦΙΑ**

**Γνωμοδοτεί Θετικά** επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Μελέτη οριοθέτησης με έργα διευθέτησης ρέματος Πλατανιά, Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου, με φορέα έργου τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 183702/29-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **γνωμοδοτεί αρνητικά** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής **κ. Μαρινάκης Αλέξανδρος**, ο οποίος ανέφερε ότι συμφωνεί στο να γίνονται αντιπλημμυρικά έργα αλλά διαφωνεί με την συγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **20-06-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**