



Α. Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/56793/3963

Ημ/νία: 28/05/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ'

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδ: 114 73
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 210 6417706
E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης
Ανάπτυξης
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
Μάρκου Μουσούρου 15, Ηράκλειο, 712 01
Email: d.pexws@crete.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΕΝ

- Γραφείο Υπουργού
- Γρ. Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γρ. Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) πλησίον του οικισμού Σκαλανίου του Δήμου Ηρακλείου, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον ν.4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον ν.4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

4. Τον ν.4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσία για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Τον ν.4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».
6. Τον ν.4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
7. Το από 21-01-1990 π.δ. (Δ' 87) καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του '23
8. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).
9. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
10. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 κ.υ.α. «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923), 76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/2023 (Β' 5774) όμοιές τις και ισχύει.
11. Το με α.π. 244652/845/25.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/81836/5396/ 01.08.2023).
12. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87982/5807/25.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ περί πληρότητας της ΣΜΠΕ.
13. Το με α.π. 393817/21.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ αντίγραφα της ΣΜΠΕ και μας γνωστοποιήθηκε ο διαδικτυακός σύνδεσμος ανάρτησης της μελέτης (α.π. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/122539/7981/24.11.2023).
14. Το με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/133291/8920/15.12.2023 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ προς:

α) τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης προκειμένου, ως αρχή σχεδιασμού του ΤΡΣ, να δημοσιοποιήσει στο κοινό το περιεχόμενο του φακέλου της ΣΜΠΕ,

β) το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για την έκφραση απόψεων επί της ΣΜΠΕ και την παροχή πληροφοριών στο ενδιαφερόμενο κοινό, στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης και

γ) τις ακόλουθες Υπηρεσίες, για την διατύπωση γνώμης επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ:

- Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Προστασίας Δασών, Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Διεύθυνση Δασών Ηρακλείου, Δασονομείο Ηρακλείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 - Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (Τμήμα Συντονισμού και Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών στο Πλαίσιο Επενδυτικών Προγραμμάτων), Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - Διεύθυνση Υδάτων Κρήτης, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
 - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων/Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κρήτης
 - Δήμο Ηρακλείου.
15. Το με α.π. 442539/28.12.2023 έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με θέμα την αποστολή αποδεικτικών στοιχείων τήρησης της διαδικασίας δημοσίας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/137627/9252/29.12.2023)
16. Το με α.π. 612296/24.01.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου του Υπ. Πολιτισμού, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση για την εφαρμογή του ΤΡΣ με όρους για τον προληπτικό αρχαιολογικό έλεγχο κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών στα πλαίσια ανέγερσης κτιρίων εντός των ορίων του ΤΡΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8122/556/24.01.2024).
17. Το με α.π. 2774/13.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, στο οποίο διατυπώνεται η θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ/15986/1049/13.02.2024).
18. Το με α.π. 66975/218/26.02.2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, στο οποίο διατυπώνεται η θετική με όρους γνωμοδότηση της υπηρεσίας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/28550/1897/15.03.2024).
19. Το με α.π. 76011/04.03.2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η με αριθμ. 04/2024 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν 01/29.02.2024), που αφορά την θετική γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή πλησίον του οικισμού Σκαλανίου Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου, με τους όρους και τις

προϋποθέσεις της γνωμοδότησης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 66975/26-12-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. όπως αναρτήθηκε με Α.Δ.Α.: 92ΚΓ7ΛΚ-893 στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25829/1695/08.03.2024).

20. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/34702/2424/29.04.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών, Τμήμα Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών και Δασικής Αναψυχής του ΥΠΕΝ στο οποίο αναφέρεται *«Η υπό μελέτη περιοχή αφορά σε μη δασικού χαρακτήρα έκταση (κίτρινη διαγράμμιση στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου), η οποία βρίσκεται εκτός πεδίου υπαγωγής της στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου η Δασική Υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα να γνωμοδοτήσει επί αυτής.»* (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47072/3340/29.04.2024)

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (στο εξής ΤΡΣ) για τον καθορισμό των επιμέρους χώρων-οικοδομικών τετραγώνων- για δόμηση, καθώς και των κοινόχρηστων χώρων, στους οποίους περιλαμβάνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου και το εσωτερικό οδικό δίκτυο, εντός έκτασης επιφάνειας 36.551,06 τ.μ. πλησίον του οικισμού Σκαλανίου του Δήμου Ηράκλειου, Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του ΤΡΣ, με μέριμνα του φορέα του καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

Α. Σκοπός του ΤΡΣ

Βασικός σκοπός του ΤΡΣ είναι η δημιουργία ενός νέου κτιριακού συγκροτήματος γραφείων της Περιφέρειας Κρήτης, πλησίον του οικισμού Σκαλανίου, σε ακίνητο που έχει παραχωρηθεί από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην οικεία Περιφέρεια.

Το ΤΡΣ έχει ως στόχο, πέραν του καθορισμού του χώρου ανέγερσης των νέων κτιρίων Διοίκησης της Περιφέρειας Κρήτης, την μελέτη του οδικού δικτύου εντός της παραχωρημένης έκτασης και τον καθορισμό του πλαισίου δόμησης στην έκταση αυτή που αφορά τις χρήσεις γης σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο και τους όρους δόμησης, βάσει των οποίων θα εξειδικευθεί το μέγεθος των κτιρίων και η μορφή τους.

Συνολικά, μέσα από την εν λόγω χωρική παρέμβαση, αναμένεται να προκύψουν τα ακόλουθα οφέλη:

- αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες, των υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης και των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων της Περιφέρειας Κρήτης,
- μείωση ενεργειακού αποτυπώματος, καθώς τα νέα κτίρια θα είναι ενεργειακά αποδοτικότερα και θα πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ενεργειακού σχεδιασμού, με αποτέλεσμα τη μείωση

του λειτουργικού κόστους. βελτίωση της προσβασιμότητας στα κτίρια της Περιφέρειας Κρήτης για ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα,

- περιορισμό της όχλησης και των πιέσεων στην καθημερινή λειτουργία της πόλης του Ηρακλείου, μέσα από τη μείωση κυκλοφορίας οχημάτων εργαζομένων και επισκεπτών και
- απόδοση του χώρου που καταλάμβαναν οι υπηρεσίες που θα μετεγκατασταθούν, σε υπηρεσίες που πρέπει να παραμείνουν κεντρικά και εντός του αστικού ιστού του Ηρακλείου.

B. Συνοπτική περιγραφή του ΤΡΣ

Το ΤΡΣ περιγράφεται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Τα κυριότερα στοιχεία του ΤΡΣ συνοψίζονται ως εξής:

Γενικά

Το ΤΡΣ χωροθετείται σε απόσταση 130 μ. περίπου δυτικά του οικισμού Σκαλανίου της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου, ενώ από την πόλη του Δήμου Ηρακλείου απέχει περίπου 10 χλμ. Στην υπό μελέτη έκταση προγραμματίζεται η δημιουργία ενός «διοικητικού πάρκου» της Περιφέρειας Κρήτης.

Το γήπεδο, επί του οποίου σχεδιάζεται η πολεοδομική ρύθμιση με το ΤΡΣ, έχει εμβαδό 36.551,06 τ.μ. και συνορεύει βόρεια με τη δημοτική οδό που οδηγεί στον οικισμό Σκαλανίου, ανατολικά με την Επαρχιακή Οδό Ηρακλείου – Βιάννου, βορειοδυτικά με τον ισόπεδο κόμβο των δύο προαναφερόμενων οδών, ενώ ανατολικά και νότια συνορεύει με καλλιεργήσιμες εκτάσεις και δυτικά συνορεύει με τοπική οδό. Η έκταση παραχωρήθηκε υπό προϋποθέσεις δωρεάν από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην Περιφέρεια Κρήτης, με στόχο την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της. Στο υπό μελέτη ακίνητο εντοπίζονται εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες αμπέλου και παλιές υποδομές και εγκαταστάσεις του Ινστιτούτου Ελιάς, Υποτροπικών Φυτών και Αμπέλου του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού «ΔΗΜΗΤΡΑ», ο οποίος χρησιμοποιούσε την εν λόγω έκταση για ερευνητικούς / πειραματικούς σκοπούς.

Η κύρια χρήση στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η οποία αποτελεί εξωαστικό χώρο, είναι οι αγροτικές καλλιέργειες, κυρίως ελαιώνες και αμπέλια. Νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά του υπό μελέτη ακινήτου εντοπίζονται περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεις (δύο οινοποιεία, 4-5 μονάδες φιλοξενίας που αποτελούν ενοικιαζόμενες βίλες ή δωμάτια, ένα πρατήριο καυσίμων στα δυτικά και ένα συνεργείο αυτοκινήτων στα βορειοανατολικά).

Σε ακτίνα περίπου 1 χλμ από την έκταση εφαρμογής του ΤΡΣ εντοπίζονται ο οικισμός Σκαλάνι στα ανατολικά και σχεδόν σε επαφή με αυτήν, καθώς και οι οικισμοί Σπήλια και Αμπελά. Το μορφολογικό ανάγλυφο του υπό μελέτη γηπέδου χαρακτηρίζεται λοφώδες, με το υψόμετρο να κυμαίνεται από 219 μ. έως 253 μ. από τα βόρεια προς τα νότια, διαμορφώνοντας μια μέση κλίση της τάξης του 7,5%.

Πρόσβαση στο ακίνητο

Η πρόσβαση στο ακίνητο εξασφαλίζεται ως εξής:

(α) διαμέσου του οικισμού Σκαλανίου και ειδικότερα, αρχικά μέσω της δημοτικής οδού που οδηγεί από τον ισόπεδο κόμβο στον οικισμό, στη συνέχεια, μέσω της οδού Ιφιγένειας που κατευθύνεται από το κέντρο του οικισμού προς το Νότο και κατόπιν, μέσω αγροτικής οδού που οδηγεί στο νότιο τμήμα του ακινήτου και

(β) μέσω της δημοτικής οδού που συνδέει τον προαναφερόμενο ισόπεδο κόμβο προς τα δυτικά, στην κατεύθυνση προς τον οικισμό Σπήλια, στη συνέχεια μέσω αγροτικής οδού που διασταυρώνεται με τη δημοτική οδό σε απόσταση 100 μ. από τον ισόπεδο κόμβο και η οποία διέρχεται παράλληλα με την Επ.Ο. προς Νότο και τέλος, μέσω τμήματος της αγροτικής οδού που διέρχεται κάτω από την Επ.Ο. Ηρακλείου – Βιάννου και οδηγεί στο νοτιοδυτικό άκρο του ακινήτου.

Στο πλαίσιο του ΤΡΣ προτείνεται η κατασκευή νέου ισόπεδου κυκλικού κόμβου για την πρόσβαση στο ακίνητο εφαρμογής του ΤΡΣ, με ταυτόχρονη προσαρμογή της χάραξης της Επαρχιακής Οδού και της συμβάλλουσας σε αυτήν Επαρχιακής Οδού Κνωσσού – Χάρακα. Ταυτόχρονα προτείνεται να βελτιωθεί και το τμήμα αγροτικής οδού, μήκους περίπου 300 μ., νότια της υπό μελέτη περιοχής.

Χρήσεις γης και όροι δόμησης

Το ΤΡΣ προβλέπει την δημιουργία συνολικά 11 Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ. 1 έως Ο.Τ. 11) με τις ακόλουθες χρήσεις γης και εμβαδά:

- Ο.Τ. 1, εμβαδού 6.245,19 τ.μ., Ο.Τ. 2, εμβαδού 5.159,19 τ.μ. και Ο.Τ. 3, εμβαδού 9.078,83 τ.μ., με χρήση Διοίκησης. Η μέγιστη οικοδομήσιμη έκταση στα Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3, βάσει του προτεινόμενου συντελεστή δόμησης, ανέρχεται στα 12.426,86 τ.μ., χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπόγεια στα κτίρια.
- Ο.Τ. 4, εμβαδού 668,27 τ.μ., Ο.Τ. 5, εμβαδού 403,75 τ.μ., Ο.Τ. 7, εμβαδού 229,51 τ.μ. Ο.Τ. 9, εμβαδού 137,56 τ.μ., Ο.Τ. 10, εμβαδού 283,42 τ.μ. και Ο.Τ. 11, εμβαδού 927,62 τ.μ., με χρήση Χώρου Πρασίνου.
- Ο.Τ. 6, εμβαδού 1.849,76 τ.μ. και Ο.Τ.8, εμβαδού 755,83 τ.μ., με χρήση Χώρου Στάθμευσης.

Αναφορικά με τους προτεινόμενους όρους δόμησης στην έκταση εφαρμογής του ΤΡΣ, προτείνεται ένας ενιαίος τομέας όρων δόμησης, σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί:

Συντελεστής κάλυψης	30%
Συντελεστής δόμησης	0,60
Ύψος	12 μ. + στέγη
Αριθμός ορόφων	2
Αρτιότητα	4.000 τ.μ

Πλέον των διαμορφώσεων πρασίνου στους υπαίθριους χώρους εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων με την χρήση Διοίκησης, προτείνονται στο ΤΡΣ έξι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, προς ενίσχυση του πρασίνου στο ακίνητο.

Τεχνικές υποδομές:**- Ύδρευση – αποχέτευση**

Η διαχείριση των υδατικών πόρων στο Δήμο Ηρακλείου συντελείται από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου. Το δίκτυο ύδρευσης είναι περίπου 650 χλμ και η μέση ετήσια κατανάλωση είναι 8.125.387.000 m³ νερό. Ο οικισμός του Σκαλανίου υδρεύεται από την πηγή Φουντάνα.

Το αποχετευτικό σύστημα του Δήμου αποτελείται από ένα δίκτυο αγωγών ακαθάρτων, μήκους περίπου 500 χλμ για τη διαχείριση των αστικών λυμάτων και αγωγών όμβριων, μήκους περίπου 100 χλμ. Το αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων συλλέγει και μεταφέρει τα λύματα της πόλης του Ηρακλείου στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της πόλης. Στο αποχετευτικό σύστημα περιλαμβάνονται όλα τα αντλιοστάσια, καθώς και αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, με το χερσαίο και το υποθαλάσσιο τμήμα του. Στο Σκαλάνι έχει κατασκευαστεί τοπική Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, η οποία περιλαμβάνει πρωτοβάθμια επεξεργασία μέσω σηπτικής δεξαμενής και δευτεροβάθμια επεξεργασία μέσω εγκατάστασης βιολογικού φίλτρου.

Το δίκτυο όμβριων συλλέγει τα όμβρια και τα οδηγεί στη θαλάσσια περιοχή του Κόλπου του Ηρακλείου.

Στην ΣΜΠΕ προτείνεται η επέκταση των δικτύων κοινής ωφέλειας, για την εξυπηρέτηση των χρήσεων εντός του ακινήτου εφαρμογής του ΤΡΣ.

- Τηλεπικοινωνίες – διαδίκτυο

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υφίστανται δίκτυα τηλεπικοινωνιών με τα οποία προβλέπεται η σύνδεση του ακινήτου εφαρμογής του ΤΡΣ.

- Οδικό Δίκτυο

Εντός του ακινήτου προβλέπεται μια κεντρική οδός πλάτους 9,0 μ. με εκατέρωθεν πεζοδρόμιο ελάχιστου πλάτους 2,50 μ., η οποία θα διατρέχει το σύνολο της έκτασης επιτρέποντας την πρόσβαση σε όλα τα Οικοδομικά Τετράγωνα.

Η στάθμευση θα πραγματοποιείται είτε στους χώρους στάθμευσης που χωροθετούνται δυτικά της κύριας εσωτερικής οδού, στα Ο.Τ. 6 και Ο.Τ. 8, είτε εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων της Διοίκησης. Για την πρόσβαση στους χώρους Διοίκησης προβλέπεται δίκτυο πεζοδρομίων και πεζοδρόμων.

B1. Συμβατότητα του ΤΡΣ με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ το ΤΡΣ εναρμονίζεται με τις ισχύουσες στην περιοχή εφαρμογής του ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των υπερκείμενων πλαισίων και ειδικών σχεδίων. Ειδικότερα:

1. Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ ΑΑΠ 260/2017)

Με βάση το εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Σχέδιο της Κρήτης, επιδιώκεται ο

αποτελεσματικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης και προτείνεται η οργάνωση της Περιφέρειας σε ευρύτερες χωρικές ενότητες ανάπτυξης: της γεωργίας και του λοιπού πρωτογενούς τομέα, αστικής, οικιστικής, τουριστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας και τέλος, ενέργειας από Α.Π.Ε.

Με το ΤΡΣ επιτυγχάνεται η χωρική οργάνωση με κύρια χρήση Διοίκησης και η διαμόρφωση των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων για την εύρυθμη λειτουργία της.

2. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2464/2008)

Η Π.Ε. Ηρακλείου δεν περιλαμβάνεται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), δηλαδή, στις περιοχές που διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα για την εγκατάσταση αιολικών σταθμών. Με βάση το εν δυνάμει εκμεταλλεύσιμο αιολικό δυναμικό και τα ιδιαίτερα χωροταξικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, η περιοχή ανήκει στη μείζονα κατηγορία κατοικημένων νησιών Αιγαίου Πελάγους, Ιονίου Πελάγους και Κρήτης.

Το προτεινόμενο ΤΡΣ δεν σχετίζεται με τους στόχους και τις προβλέψεις του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.

3. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/2009)

Προτεραιότητα του Ειδικού Σχεδίου στην περιοχή μελέτης είναι η ενίσχυση της μεταποίησης του τοπικού πρωτογενούς προϊόντος με έμφαση στην ποιότητα και στην εξωστρέφεια, καθώς και η διατήρηση ενός δικτύου μονάδων εξυπηρέτησης της τοπικής αγοράς, αναγκαίου λόγω της γεωγραφικής θέσης της Περιφέρειας. Σε χωρικό επίπεδο, προτείνονται ως κύριες ζώνες ανάπτυξης της μεταποίησης οι ευρύτερες περιοχές του Ηρακλείου και των Χανίων και σε μικρότερη κλίμακα του Ρεθύμνου και του Αγίου Νικολάου. Η περιοχή μελέτης ανήκει αφενός στο βόρειο παράλιο, αναπτυγμένο τουριστικά τόξο της Κρήτης, αφετέρου στην περιαστική ζώνη του Ηρακλείου, ανήκει δηλαδή στις περιοχές όπου προτείνεται η ανάπτυξη χρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς. Λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. είναι σκόπιμη η αποσυμφόρηση της περιοχής με ανάπτυξη της μεταποίησης και σε άλλες περιοχές, προς τα νότια. Σκόπιμη κρίνεται επίσης η αύξηση του μεριδίου της οργανωμένης χωροθέτησης με δημιουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων (λειτουργούν ήδη ΒΙ.ΠΕ. και δύο ΒΙΟ.ΠΑ.) χωρίς να αποκλείεται η επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μέρους των διάσπαρτων μονάδων.

Το προτεινόμενο ΤΡΣ δεν σχετίζεται με τις προβλέψεις του ΕΔΧΣΑΑ για την Βιομηχανία.

4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/2009)

Η Κρήτη υπάγεται στις Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών Κατηγορίας Ε, δηλαδή, στις περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, οι οποίες δεν επιτρέπουν την δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων μονάδων, αλλά

δεν ενθαρρύνεται η εγκατάσταση νέων μονάδων. Στην κατηγορία Ε περιλαμβάνονται δυσπρόσιτες, παραμεθόριες και νησιωτικές περιοχές, περιοχές με σημαντική απουσία άλλων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, καθώς και περιοχές με αστικά κέντρα, τουριστική ανάπτυξη και ευαίσθητες οικολογικά ζώνες.

Το ΤΡΣ δεν σχετίζεται με τους στόχους και τις προβλέψεις του ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες.

5. Την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΦΕΚ Β' 4666/29-12-2017)

Η περιοχή εφαρμογής του ΤΡΣ απέχει ικανοποιητική απόσταση από επιφανειακούς υδατικούς πόρους. Συγκεκριμένα στα ανατολικά, σε απόσταση περίπου 2.000 μ., διέρχεται ο ποταμός Κρατερός, στα βόρεια αντίστοιχα και σε απόσταση 400 μ. εκκινούν δύο κλάδοι ρεμάτων, οι οποίοι συμβάλλουν και σχηματίζουν το ρέμα Σκαλανίου. Στα δυτικά και σε απόσταση 800 μ. και 2.200 μ. διέρχονται δύο κλάδοι του ρέματος Συλαμιανό, το οποίο διέρχεται και μέσα από τη πόλη του Ηρακλείου.

Το ακίνητο θα συνδεθεί με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου, ώστε να μην προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα. Δεν προβλέπεται η ανόρυξη νέων γεωτρήσεων.

Σύμφωνα με το (17) σχετικό, ο υπόγειος υδροφόρας στην περιοχή μελέτης αναφέρεται ως «Πορώδες Βόρειο-Κεντρικής Λεκάνης Ηρακλείου» με κωδικό EL1300071, χαρακτηρίζεται από καλή χημική και ποσοτική κατάσταση με τοπική υπερεκμετάλλευση και δεν εντάσσεται στα υδατικά συστήματα που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση (άρθρο 7 του Π.Δ.51/2007). Επίσης, το πλησιέστερο επιφανειακό υδατικό σύστημα, τμήμα του οποίου βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2χλμ ανατολικά, αναφέρεται ως «ΚΑΡΤΕΡΟΣ» με κωδικό τμήματος EL1339R001501044N, που χαρακτηρίζεται από ελλειπή οικολογική και καλή χημική κατάσταση.

6. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (Σ.Δ.Κ.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (Υ.Δ. 13), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41397/335/2018 (ΦΕΚ Β' 2687).

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ και το (17) σχετικό, εντός της περιοχής εφαρμογής του ΤΡΣ δεν υπάρχουν ζώνες δυνητικά σοβαρών κινδύνων πλημμύρας ή ζώνες πιθανότητας να σημειωθεί πλημμύρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ και τα αναφερόμενα στο οικείο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας (ΦΕΚ 2687Β' /6-7-2018).

7. Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε.Σ.Δ.Α.)

Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κρήτης (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 44014/4028/2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 3196). Για την επίτευξη των στόχων του Π.Ε.Σ.Δ.Α. Κρήτης, οι οποίοι σχετίζονται επιγραμματικά με τη βιώσιμη διαχείριση, με την εφαρμογή των αρχών της εγγύτητας και του «ο ρυπαίνων πληρώνει», αλλά και με την εφαρμογή τεχνικοοικονομικών βιώσιμων λύσεων, προτείνονται η αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών, ο σχεδιασμός μικρότερων αποκεντρωμένων μονάδων επεξεργασίας και διαχείρισης αποβλήτων, η ελαχιστοποίηση του τελικού υπολείμματος που απομένει για ταφή, η ελαχιστοποίηση του λειτουργικού κόστους των μονάδων, η

ενεργή συμμετοχή των πολιτών στη διαχείριση των αποβλήτων, καθώς και η χωροθέτηση πράσινων σημείων και η προώθηση της διαλογής στην πηγή.

Οι προτάσεις του ΤΡΣ δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ΠΕΣΔΑ Κρήτης.

8. Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Ηρακλείου (Τ.Σ.Δ.Α.)

Οι στόχοι του τοπικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου είναι σε συμφωνία με τους στόχους που έχουν τεθεί τόσο από τον Ε.Σ.Δ.Α., όσο και από τον οικείο Π.Ε.Σ.Δ.Α., καθώς καλύπτει τους στόχους και των δύο σχεδιασμών. Η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Ηρακλείου εκτελεί συγκεκριμένο πρόγραμμα αποκομιδής διαιρώντας την πόλη σε τομείς καθαριότητας. Παράλληλα και σε συνεργασία με τον Ενιαίο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης (Ε.Σ.Δ.Α.Κ.), υλοποιεί δράσεις με σκοπό την επίτευξη των παρακάτω στόχων: τη μείωση της παραγωγής των ΑΣΑ, τη διαλογή αυτών στον τόπο παραγωγής τους, τη σωστή συγκέντρωσή τους, την προγραμματισμένη με ακρίβεια αποκομιδή τους, την ανακύκλωση των ανακυκλούμενων υλικών και την ασφαλή διάθεση των υπολοίπων στο περιβάλλον.

Οι προτάσεις του ΤΡΣ δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ΤΣΔΑ του Δήμου Ηρακλείου.

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία– Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

I. Αρχαιολογικές Δεσμεύσεις - Χαρακτηρισμοί

Το ακίνητο εφαρμογής του ΤΡΣ βρίσκεται οριακά εκτός Ζωνών Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Κνωσού. Επίσης, το βόρειο όριο του βρίσκεται σε επαφή με το όριο της Β' (B II) Ζώνης Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Κνωσού (υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/94382/4099 Υ.Α. Απόφαση, ΦΕΚ 282/31.10.2011) και εμπίπτει σε περιοχή όπου ασκείται προληπτικός αρχαιολογικός έλεγχος. Η υλοποίηση των έργων που θα προκύψουν από την εφαρμογή του ΤΡΣ, είτε λόγω της μικρής κλίμακάς τους, είτε λόγω της θέσης τους, δεν αναμένεται να επιδράσουν σε κάποιο προστατευόμενο στοιχείο του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Για την περιοχή επέμβασης έχει χορηγηθεί η με Α.Π. 612296/ΥΠΠΟΑ/24-01-2024 άδεια εκσκαφής από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, καθώς όπως αναφέρεται «*το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται οριακά εκτός Ζωνών Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Κνωσού.*».

II. Δασικές Δεσμεύσεις - Χαρακτηρισμοί

Για την Π.Ε. Ηρακλείου έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης με την α.π. 6953/08-11-2022 Απόφαση Γ.Γ. Δασών (ΑΔΑ: 9ΞΖ04653Π8-ΓΝΒ, ΦΕΚ 883/Δ/2022), σύμφωνα με τον οποίο η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει σε δάσος ή δασική έκταση. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 52576/01.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης του Υ.Π.ΕΝ. «*το εξεταζόμενο έργο χωροθετείται σε έκταση με κίτρινη διαγράμμιση, στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου, η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας*» και σύμφωνα με τη Διεύθυνση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης του Υ.Π.ΕΝ. «*η υπό μελέτη περιοχή αφορά μη δασικού χαρακτήρα*

έκταση (κίτρινη διαγράμμιση στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου1), η οποία δεν διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.».

III. Ρέματα

Το υδρογραφικό δίκτυο, γύρω από την ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι πλούσιο λόγω του μορφολογικού ανάγλυφου. Η περιοχή εφαρμογής του ΤΡΣ απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 2Κm από επιφανειακούς υδατικούς πόρους και ανήκει στη λεκάνη απορροής του ρέματος Σκαλανίου, έκτασης 11,91 km². Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας (ΦΕΚ Β΄ 2687/2018) ένα μεγάλο τμήμα της πόλης του Ηρακλείου ανήκει σε Ζώνη Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Πρόκειται για τη ζώνη GR13RAK0009 (Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων Ηρακλείου) που σχετίζεται με πλημμυρικά φαινόμενα των ρεμάτων Φαράγγι, Γαλανός, Ξεροπόταμος, Γιόφυρος, Συλαμιανός και του ποταμού Αλμυρός. Η ζώνη αυτή περιορίζεται μόνο κοντά στα παραλιακά τμήματα του Ηρακλείου και δεν επηρεάζει τη περιοχή μελέτης.

IV. Ζώνες Προστασίας της φύσης

Στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη ακινήτου εντοπίζονται περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής προστασίας του Δικτύου «Natura 2000» και συγκεκριμένα, η περιοχή με ονομασία «Γιούχτας – Φαράγγι Αγ. Ειρήνης» και κωδικό «GR4310002», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης, και απέχει 1.224 μ., καθώς και η περιοχή με ονομασία «Όρος Γιούχτας» και κωδικό «GR4310010», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) και αποτελεί Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους από το 1970. Το ακίνητο εφαρμογής του ΤΡΣ και η άμεση περιοχή επιρροής δεν παρουσιάζουν πλούσια βιοποικιλότητα. Η φυσική βλάστηση είναι χαμηλή και σχετικά περιορισμένη, καθώς στην εξωαστική περιοχή παρατηρούνται αρκετές καλλιέργειες, κυρίως ελαιώνων και αμπελιών. Περιορισμένη είναι αντίστοιχα και η ποικιλία των ειδών πανίδας.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης του ΤΡΣ δεν επιβάλλονται διαφοροποιήσεις στο σχεδιασμό πέραν των εξειδικευμένων όρων / περιορισμών και των κατευθύνσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τις δημόσιες υπηρεσίες και την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ, η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ δεν έλαβε απόψεις του ενδιαφερόμενου κοινού.

Δ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης, που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του ΤΡΣ

Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΤΡΣ θα

πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, τους περιορισμούς και τις γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Τα έργα που θα κατασκευαστούν σε εφαρμογή των προβλέψεων του ΤΡΣ, θα πρέπει να ενσωματωθούν αρμονικά στο τοπίο της περιοχής επέμβασης, τηρώντας τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - i. *Επιλογές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού:* Η αρχιτεκτονική των κτιρίων θα πρέπει να εναρμονίζεται κατά το δυνατόν με το αγροτικό τοπίο, λαμβάνοντας υπόψη και την γειτνίαση με τον οικισμό Σκαλανίου καθώς και τις λοιπές γειτνιάζουσες χρήσεις, όπως είναι τα φωτοβολταϊκά πάνελ σε όμορο ακίνητο.
 - ii. *Φωτισμός:* ο σχεδιασμός και η λειτουργία του φωτισμού για τη βέλτιστη ανάδειξη της αρχιτεκτονικής των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και να αποτρέπει τη φωτορύπανση.
 - iii. *Συντήρηση χώρων πρασίνου:* Η συντήρηση των χώρων πρασίνου θα πρέπει να είναι συστηματική και αποτελεσματική, ώστε να διατηρείται το αισθητικό αποτέλεσμα της αποκατάστασης των ακάλυπτων χώρων.
2. Για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, κατά τον σχεδιασμό των έργων να λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη:
 - i. Η συμβατότητά τους ως προς την επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) και η συμβολή τους στην κλιματική ουδετερότητα το έτος 2050.
 - ii. Η απαίτηση για τη λήψη κατάλληλων μέτρων περιορισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, κατόπιν σχετικής υπολογιστικής τεκμηρίωσης.
 - iii. Οι επιπτώσεις τους στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής επιρροής του ΤΡΣ, βάσει των οποίων θα πρέπει να προταθούν μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισής τους.
 - iv. Η αύξηση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος ως αποτέλεσμα τοπικών και παγκόσμιων μεταβολών (κλιματική αλλαγή), η μείωση του ακάλυπτου χώρου λόγω της νέας δόμησης και η αυξημένη χρήση κλιματιστικών για τη βελτίωση των θερμικών συνθηκών εντός των κτιρίων.
3. Στο πλαίσιο εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης για τον σχεδιασμό των χώρων πρασίνου εντός του ακινήτου, να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - i. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79), όπως ισχύει.
 - ii. Να προβλεφθεί ζώνη υψηλής φύτευσης περιμετρικά του ακινήτου και των οικοπέδων ανέγερσης των κτιρίων Διοίκησης.

- iii. Για την εξασφάλιση της αισθητικής αρμονίας και βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών, να προσδιοριστούν με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα φύτευσης δέντρων και θάμνων καθώς και το κατάλληλο πρόγραμμα άρδευσης, λαμβάνοντας υπόψη την διαθεσιμότητα νερού για την ανάπτυξη και συντήρηση της βλάστησης, τα χαρακτηριστικά και τα οικολογικά δεδομένα της περιοχής, τις διαστάσεις του χώρου και το τοπικό μικρόκλιμα.
 - iv. Αποκλείεται η επιλογή ειδών του καταλόγου χωροκατακτητικών ξένων ειδών ενωσιακού ή εθνικού ενδιαφέροντος των άρθρων 4 και 12 αντιστοίχως του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014, όπως ισχύει.
 - v. Να προτείνονται μίξεις ειδών που προσεγγίζουν κατά το δυνατόν τις φυσικές αντίστοιχες διαπλάσεις που έχουν αναπτυχθεί στην ευρύτερη περιοχή του έργου.
 - vi. Είναι δυνατή η επιλογή μη καλλωπιστικών δένδρων και θάμνων για μέρος ή το σύνολο της φύτευσης, εφόσον, καλύπτονται οι απαιτήσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων και επιτυγχάνεται η αρμονική συνύπαρξη με τις όμορες εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.
 - vii. Να επιδιωχθεί ο κατάλληλος σχεδιασμός των χώρων πρασίνου ως ένα συνεκτικό δίκτυο όπου θα επιτρέπεται η ελεύθερη περιήγηση των χρηστών σε αυτούς. Στο πλαίσιο αυτό να περιοριστούν οι σκληρές επιφάνειες στις απολύτως αναγκαίες για την λειτουργικότητα των επιμέρους χρήσεων εντός του ακινήτου.
4. Για την πρόληψη των επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο πλαίσιο εφαρμογής του ΤΡΣ, να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, ως βασικές κατευθύνσεις των οποίων ορίζονται οι ακόλουθες:
- i. *Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών:* Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω του βέλτιστου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση του χρόνου προσωρινής απόθεσης και την καταλληλότητα του υλικού προς επαναχρησιμοποίηση.
 - ii. *Κατάλληλη διάθεση περισσειών:* Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά καθώς και τα υλικά κατεδάφισης να αξιοποιηθούν είτε για την αποκατάσταση ενεργών λατομείων της περιοχής, είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ της ίδιας περιφερειακής ενότητας, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4819/2021 (Α' 129) και της κ.υ.α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, όπως εκάστοτε ισχύουν.
 - iii. *Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής:* Να εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών και αποβλήτων που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. απόβλητα έλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.λπ.). Κατά τις εργασίες να λαμβάνονται υπόψη οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η

αποτελεσματική παροχέτευση των όμβριων απορροών, η κατάλληλη χωροθέτηση εργοταξίων και λοιπά μέτρα για την αντιπλημμυρική προστασία του ακινήτου και της άμεσα επηρεαζόμενης περιοχής.

5. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του ΤΡΣ στους υδάτινους πόρους να τηρούνται τα εξής:
- i. Κάθε μεταβολή, έργο και δραστηριότητα λόγω της υλοποίησης του ΤΡΣ, δεν πρέπει να επιφέρει ουδεμία αλλοίωση, χημική, οικολογική και μορφολογική, στο έδαφος, τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αλλά θα πρέπει να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους, σύμφωνα με τους στόχους της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Κρήτης (ΕΛ13).
 - ii. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα, ώστε οι επεμβάσεις για την κατασκευή των έργων σε εφαρμογή του ΤΡΣ να μην επιδεινώνουν τον πλημμυρικό κίνδυνο της περιοχής επιρροής. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της 1^{ης} Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υ.Δ. Κρήτης (ΕΛ13).
 - iii. Να επιδιωχθεί η σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΣΜΠΕ. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταστεί δυνατή η σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, να εξεταστεί ως εναλλακτική λύση η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων εντός του ακινήτου με πρόβλεψη ώστε η εκροή της μονάδας να πληροί τις οριακές τιμές που προβλέπονται στην κ.υ.α 145116/2011 (354 Β') όπως ισχύει, προκειμένου να επαναχρησιμοποιείται για άρδευση των χώρων πρασίνου.
 - iv. Ο σχεδιασμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το ΤΡΣ να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων της 1^{ης} Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών & της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Υ.Δ. Κρήτης (ΕΛ13), που έχουν στόχο την αποτροπή της περαιτέρω επιδείνωσης, την προστασία και βελτίωση της κατάστασης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, όπως θα εξειδικευτούν και με την 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, όπως αυτή θα εγκριθεί.
 - v. Σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη περιοχή, σε απόσταση μικρότερη των 1000μ, υπάρχουν σημεία υδροληψίας με υδρευτική χρήση, για τα οποία θα πρέπει να τηρούνται οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στο Βασικό Μέτρο με κωδικό Μ13Β0401 της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ, για την προστασία υδροληψιών που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση.
 - vi. Να εφαρμόζονται τεχνολογίες ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης πόσιμου νερού και αποτελεσματικής άρδευσης, καθώς και πρόγραμμα συστηματικού ελέγχου της λειτουργίας τους.

- vii. Κατά τη φάση κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών ελαίων κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.
6. Κατά τον σχεδιασμό των κτιρίων να λαμβάνεται μέριμνα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ενσωματώνοντας επιλογές και μέτρα, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- i. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, την μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού, την επιλογή εξοπλισμού θέρμανσης/αερισμού/κλιματισμού/φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).
 - ii. Εγκατάσταση τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
 - iii. Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης, αξιοποιώντας παράλληλα τον φυσικό φωτισμό.
 - iv. Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems, BMS), ώστε να επιτυγχάνεται ο λεπτομερής έλεγχος και η ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας – υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο τη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας.
 - v. Ειδική μελέτη φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας και τη μείωση της φωτορύπανσης, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ασφαλή χρήση των εγκαταστάσεων τις νυχτερινές ώρες.
 - vi. Εφαρμογή Συστήματος Αυτόματου Ελέγχου (ΣΑΕ) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των υπόγειων χώρων στάθμευσης, εξασφαλίζοντας την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας, την βέλτιστη και ασφαλή λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού.
7. Να λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής επιρροής του ΤΡΣ. Ειδικότερα:
- i. Κατά τη φάση κατασκευής επιβάλλεται ο μετριασμός των εκπομπών θορύβου με τον κατάλληλο προγραμματισμό λειτουργίας των μηχανημάτων, τα οποία θα πρέπει να διαθέτουν τη σήμανση CE.
 - ii. Κατά τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, να λαμβάνονται μέτρα τήρησης των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου. Να προκριθεί η λύση της τοποθέτησης του εξοπλισμού στους υπόγειους χώρους των κτιρίων.
8. Για την ελαχιστοποίηση της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης από ρύπους προερχόμενους από την εφαρμογή του ΤΡΣ, επιβάλλονται τα ακόλουθα:

- i. *Φάση κατασκευής:*
- Ελαχιστοποίηση των δευτερογενών επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του ΤΡΣ, με κατάλληλο προγραμματισμό των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων.
 - Εφαρμογή κατάλληλου προγραμματισμού των κατασκευαστικών εργασιών με στόχο τη μείωση της χρονικής τους διάρκειας.
- ii. *Φάση λειτουργίας:*
- Ενίσχυση των αστικών συγκοινωνιών από Ηράκλειο προς Σκαλάκι για την εξυπηρέτηση των εργαζόμενων και των επισκεπτών των υπηρεσιών που θα στεγαστούν εντός του ακινήτου εφαρμογής του ΤΡΣ.
9. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Ειδικότερα:
- i. Σε περίπτωση διαδικασίας έκδοσης επί του συνόλου των κτηριακών ή μεμονωμένης οικοδομικής άδειας για κάθε κτήριο που πρόκειται να ανεγερθεί ή απαιτούμενων διαμορφώσεων και εκσκαφών, θα πρέπει να προηγείται η υποβολή σχετικού φακέλου στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, προκειμένου να ασκείται προληπτικός αρχαιολογικός έλεγχος, καθώς επίσης, και μορφολογικός έλεγχος με ενιαία χαρακτηριστικά.
- ii. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, όλες οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, με δαπάνη του φορέα του έργου.
10. Να εφαρμόζεται ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αστικών Αποβλήτων (Σ.Δ.Α.Α.), προσαρμοσμένο στις προβλέψεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Ηρακλείου, μέσω του οποίου να επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:
- i. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.
- ii. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση, ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.
- iii. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων κ.λπ.
- iv. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.
11. Να εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

- i. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
- ii. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).
- iii. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων /δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου.
- iv. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με την σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες θα αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του ΤΡΣ.
- v. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) να καταρτιστεί και να εφαρμοστεί κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

12. Να εκτιμηθούν τυχόν επιπτώσεις του ΤΡΣ στις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000 που γειτνιάζουν με αυτό («Γιούχτας – Φαράγγι Αγ. Ειρήνης» με κωδικό «GR4310002» και «Όρος Γιούχτας» με κωδικό «GR4310010»), κατόπιν εκπόνησης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης η οποία θα συνοδεύει τον φάκελο περιβαλλοντικής αδειοδότησης του συνόλου των έργων που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου του ΤΡΣ.
13. Να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα, και οπωσδήποτε πριν από την έναρξη λειτουργίας των χρήσεων Διοίκησης, το σύνολο των απαιτούμενων έργων υποδομής εντός και εκτός του ακινήτου εφαρμογής του ΤΡΣ.
14. Ισχύουν οι όροι της ΣΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας.

Ε. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΤΡΣ

1. Ο φορέας του ΤΡΣ οφείλει να λάβει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΤΡΣ, βάσει λεπτομερούς Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες, όπως ενδεικτικά αναφέρονται ακολούθως:
 - Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στον αριθμό των επισκεπτών και εργαζομένων και στο μέσο χρόνο παραμονής τους. Οι καταγραφές αυτές χρησιμοποιούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των

υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.
Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των αστικών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), του ενεργειακού μίγματος που καταναλώνεται (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.
 - Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου περιβάλλοντος:
Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του ΤΡΣ στην περιοχή άμεσης επιρροής του.
 - Δείκτες επίδρασης των έργων του ΤΡΣ στο μικροκλίμα της περιοχής:
Αναφέρονται σε καταγραφές των θερμοκρασιακών μεταβολών που προκαλούνται στην άμεση περιοχή του ΤΡΣ, καθώς και στην ευρωστία της βλάστησης και των καλλιεργειών που βρίσκονται στη ζώνη επιρροής του.
 - Δείκτες συμβολής στην κλιματική αλλαγή (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18 του ν. 4936/2022), οι οποίοι σχετίζονται με:
 - i. τις επιπτώσεις του έργου στο κλίμα όπως π.χ. οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από την κατασκευή και λειτουργία των έργων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.
 - ii. την ευπάθεια των έργων στην κλιματική αλλαγή.
 - iii. την αποτύπωση του τρόπου συμβολής των έργων στην κλιματική ουδετερότητα το 2050.
2. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα του ΤΡΣ, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Επιπλέον, η έκθεση αυτή θα υποβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου του επόμενου έτους στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Ο φορέας του ΤΡΣ μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στ. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του ΤΡΣ ενώ, μετά την έγκρισή του η ισχύς της επεκτείνεται για το χρονικό διάστημα ισχύος του.

Ζ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης, σύμφωνα με την υπ' αριθ.

οικ.107017/2006 κ.υ.α. (Β' 1225), όπως ισχύει.

Το ΤΡΣ, όπως τελικά εγκριθεί, θα πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ (παρ.12 του άρθρου 7 της υπ' αριθ. οικ.107017/2006 κ.υ.α. (Β' 1225), όπως ισχύει).

Σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225) όπως ισχύει, η αρχή σχεδιασμού οφείλει, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας, να προβεί σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την στην επίσημη ιστοσελίδα της.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ