



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 22 Μαΐου 2024
Αρ. πρωτ.: 172720
Σχετ.: 25972/24-01-2024

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **500/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **500/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°13/20-05-2024**), που αφορά στην Έγκριση: **α) Ανάκλησης της υπ' αριθ. 17/2024** (πρακτικό Νο01/19-01-2024) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και **β) σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°13/20-05-2024
Αριθμός Απόφασης:500/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 20 Μαΐου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **162531/15 /05/2024 πρόσκληση της προέδρου της.**

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
4	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
5	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος
8	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν οι κ.κ.** Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη τακτικά μέλη της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση **παραβρέθηκαν ακόμα** οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04^ο: Έγκριση: α) Ανάκλησης της υπ' αριθ. 17/2024 (πρακτικό Νο01/19-01-2024) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και **β) σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **165484/16-05-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό

Με την Πρόσκληση της Δ/σης Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, με Κωδικό Πρόσκλησης 7331 και Α/Α ΟΠΣ: 7381 (ΑΔΑ: 6ΤΙΛ46ΜΤΛ6-Ι4Μ), ανακοινώνεται η πρόθεση χρηματοδότησης προτάσεων πράξεων και καλείται η Περιφέρεια Κρήτης ως δυνητικός δικαιούχος για την υποβολή πρότασης στο «ΕΠΑ 2021-2025 – ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών», στον Άξονα Προτεραιότητας: 2.4 - «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων» με τίτλο «2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV».

Η πράξη αφορά την πρόληψη και διαχείριση κινδύνων από φυσικές καταστροφές και πιο συγκεκριμένα, σε ό,τι αφορά τον δικαιούχο Περιφέρεια Κρήτης, αντιστοιχεί στην «**Ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό**» που εκδηλώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021 με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Η συνολική δημόσια δαπάνη (ΕΠΑ) που διατίθεται στην Περιφέρεια Κρήτης με την εν λόγω πρόσκληση/ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης ανέρχεται σε 1.000.000,00 €.

Η σκοπιμότητα της πράξης συνίσταται στην άμεση ανάγκη για την ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων κτιρίων που έχουν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα από την Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απώτερο σκοπό αποτελεί η αποφυγή αρνητικών συνεπειών, μεταξύ αυτών και ο κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής μέσω της άρσης της επικινδυνότητας που οι υπάρχουσες συνθήκες ευνοούν.

Στο πλαίσιο της προς σύναψη προγραμματικής σύμβασης, η πράξη εξειδικεύεται στην ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.

Επισημαίνεται ότι με την με αρ. πρωτ. Α1081/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Μ4Ζ46ΝΠΙΘ-ΑΝΧ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, και σε συνέχεια των με αριθ. 8752/30-09-2021, 2183/28-03-2022, Α1336/27-09-2022, Α933/27-03-2023 και Α3624/28-09-2023 αποφάσεων, αποφασίστηκε η παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, **έως και 30 Σεπτεμβρίου 2024**, για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27-09-2021.

Λόγω των επιμέρους αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων φορέων, των οικονομοτεχνικών δυνατοτήτων τους αλλά και των υψηλής εξειδίκευσης απαιτούμενων τεχνικών ανάλυσης, για την υλοποίηση του έργου στο πλαίσιο κοινώς εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, η Περιφέρεια Κρήτης και ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, συμπράττοντας από το δικό τους πεδίο αρμοδιότητας και ευθύνης συμφωνούν να συνεργαστούν μεταξύ τους με τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την εκπόνηση του έργου.

Συγκεκριμένα:

Η Περιφέρεια Κρήτης σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές.

Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, στην γεωγραφική έκταση του οποίου εμπίπτουν τα σεισμόπληκτα κτίρια χαρακτηρισμένα ως ετοιμόρροπα, είναι ο κύριος του έργου και έχει, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, την αρμοδιότητα για την κατεδάφισή τους.

Η σύναψη προγραμματικής σύμβασης κρίνεται ως ο πλέον πρόσφορος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, στερείται λόγω όγκου του αντικειμένου, των απαιτούμενων οικονομικοτεχνικών μέσων και του αντίστοιχου εξειδικευμένου προσωπικού, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά δύναται να διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την άρση επικινδυνότητας σε κτίρια που κρίθηκαν κατεδαφιστέα βάσει του σχετικού εκδοθέντος Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), με την εκτέλεση υπηρεσιών κατεδάφισης. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει την κατεδάφιση μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής με τη χρήση μηχανημάτων καθώς και την κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων. Επιπλέον, περιλαμβάνει φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε χώρους κατάλληλα διαμορφωμένους και αδειοδοτημένους βάσει της ισχύουσας.

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της προς σύναψη προγραμματικής σύμβασης αναλογεί σε 200.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων

Φορέας Υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου

Φορέας Χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Εσωτερικών – ΕΠΑ 2021-2025

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η διάρκεια υλοποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις:

1. Ο ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Ο ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α /19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/26.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Οι διατάξεις του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ ΤΑ-85/11-04-2012).
5. Ο ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α/116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
6. Ο ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
7. Ο ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010.
8. Ο ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010.
9. Ο ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
10. Ο ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερο το άρθρο 324.
11. Ο ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-05-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».

12. Το Π.Δ. της 13/22-04-1929 - ΦΕΚ 153/Α/22.4.1929 "Περί επικινδύνων οικοδομών".
13. Η με αρ. πρωτ. 27610/21-06/2011 Εγκύκλιο 6 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-Σ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
14. Η με αρ. πρωτ. Α3624/28-09-2023 (ΑΔΑ: 6Σ7246ΝΠΙΘ-ΜΔΓ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η κήρυξη του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.
15. Η με αρ. πρωτ. 102647/28-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΙΛ46ΜΤΛ6-Ι4Μ) Πρόσκληση – Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.
16. Η υπ' αριθμ. 17/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης (πρακτικό Ν°01/19-01-2024, ΑΔΑ: 97ΖΠ7ΛΚ-1ΔΞ), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ και Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV».
17. Το με αριθ. πρωτ. 809/05-02-2024 (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.: 43124/07-02-2024) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αναφορικά με την υπ' αριθ. 17/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
18. Το με αριθ. πρωτ. 57573/19-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. σε απάντηση του υπ' αριθ. 17 ως άνω σχετικού.
19. Το με αριθ. πρωτ. 1598/27-02-2024 (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η: 71198/29-02-2024) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σε συνέχεια του υπ' αριθ. 18 ως άνω σχετικού.
20. Η με αρ. πρωτ. Α1081/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Μ4Ζ46ΝΠΙΘ-ΑΝΧ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας περί παράτασης κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την ανάκληση της υπ' αριθ. 17/2024 (πρακτικό Ν°01/19-01-2024) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής με σκοπό την επανάληψη της διαδικασίας λήψης απόφασης, για το λόγο ότι διαπιστώθηκαν ασάφειες και παραλείψεις που χρήζουν επιμέρους διορθώσεων και συμπληρώσεων και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις διορθώσεις που επισήμανε με τα υπ' αρ. πρωτ. 809/05-02-2024 και 1598/27-02-2024 έγγραφά της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης αναφορικά με την εν λόγω απόφαση.

Β) Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με αναλογία ποσού 200.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) για το Δήμο Αρχανών Αστερουσίων.

Γ) Τον ορισμό i) του κ. Συριγωνάκη Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του τον κ. Φασουλάκη Κωνσταντίνο, Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και ii) της κας Τριαματάκη Χαράς, Πολιτικού Μηχανικού - Αναπ. Διευθύντριας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρώτριά της την κα Ροβίθη Άννα, Αρχιτέκτονα Μηχανικού – Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου,

ως εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την ένταξη της Πράξης στο ΕΠΑ 2021-2025 – ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

- 7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκης Χαράς, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.**
- 8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την ανάκληση της υπ' αριθ. 17/2024 (πρακτικό Ν°01/19-01-2024) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής με σκοπό την επανάληψη της διαδικασίας λήψης απόφασης, για το λόγο ότι διαπιστώθηκαν ασάφειες και παραλείψεις που χρήζουν επιμέρους διορθώσεων και συμπληρώσεων και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις διορθώσεις που επισήμανε με τα υπ' αρ. πρωτ. 809/05-02-2024 και 1598/27-02-2024 έγγραφά της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης αναφορικά με την εν λόγω απόφαση.

Β. Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00€(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με αναλογία ποσού 200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) για το Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο σήμερα, ημέρα,-.....-2024, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης»
2. Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων (ΑΦΜ:, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) που εδρεύει στις Αρχάνες και εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο κ. Κοκοσάλη Εμμανουήλ, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»).
3. Την με αρ. πρωτ. 1218/26-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Τις διατάξεις του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012).
5. Το ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116/Α/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
6. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
7. Το ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 «Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010».
8. Το ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού «Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής Προσθήκη άρθρου 175Α στον ν. 3852/2010».
9. Το ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των

Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010.

10. Το ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
11. Το ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερο το άρθρο 324.
12. Το ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-05-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
13. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 48320/216γ Εγκύκλιο 23 (23-05-2001) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Π.Δ.13/22-4-1929 "Περί επικινδύνων Οικοδομών" (Α'153)»,
14. Την με αριθ. πρωτ. 27610/21-06/2011 Εγκύκλιο 6 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-Σ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
15. Το Π.Δ. της 14-07-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».
16. Το Π.Δ. της 13-04-1929 (ΦΕΚ 153/Α/22-04-1929) «περί επικίνδυνων οικοδομών» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.
17. Τις διατάξεις του Κ.Δ. της 6/20-09-1941 (ΦΕΚ 310/Α/20-09-1941) «περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτιρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας».
18. Τις διατάξεις της από 28-07-1978 πράξης νομοθετικού περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (ΦΕΚ 24/Α/07-02-1979), καθώς και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α/09-02-1998), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261/Α/17-12-2014) και ισχύει.
19. Τις διατάξεις του ν. 867/1979 (ΦΕΚ 24/Α/07-02-1979) «Περί κυρώσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28-07-1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων».
20. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α/30-07-1981) «Περί κυρώσεως της από 26-03-1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1981» και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων».

21. Το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α/09-02-1998) «Αποκατάσταση ζημιών από φυσικές καταστροφές».
22. Το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261/Α/17-12-2014) «Τροποποίηση του άρθρου 10 του ν. 2576/1998».
23. Την με αριθ. 5423/Α314/03-06-2014 (ΦΕΚ 1443/Β/05-06-2014) απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Έλεγχος κτιρίων μετά την εκδήλωση σεισμού».
24. Το Π.Δ. 123/2017 (ΦΕΚ 151/Α/12-10-2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
25. Το ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
26. Τη με αρ. πρωτ. 102647/28-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΙΛ46ΜΤΛ6-Ι4Μ) Πρόσκληση – Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών προς την Περιφέρεια Κρήτης.
27. Την υπ' αριθμ./2023, πρακτικό Νο/.....-.....-2023, (ΑΔΑ:) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση υποβολής πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης της πράξης.
28. Τη με αρ. πρωτ./.....-.....-2024 Βεβαίωση – Δήλωση ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του έργου του
29. Την υπ' αριθ. .../πρακτ. Νο.../...-...-2024 (ΑΔΑ:-.....) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την ανάκληση της υπ' αριθ. 2/2024 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΕΔΜΩΨΜ-ΑΙΧ) και την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
30. Την υπ' αριθμ./2024, πρακτικό Νο/.....-01-2024, (ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την ανάκληση της υπ' αριθ. 17/2024 (πρακτικό Νο 01/19-01-2024, ΑΔΑ: 97ΖΠ7ΛΚ-1ΔΞ) απόφασης και την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
31. Τη με αριθ. πρωτ./.....-.....-2024 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Έλεγχος νομιμότητας της αριθ./.....-...-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής).
32. Την υπ' αριθ./2024 (αριθ. πρωτ.:/.....-.....-2024, ΑΔΑ:) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Εσωτερικών.
33. Τη με αριθ. πρωτ./.....-.....-2024 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης για την εκτέλεση του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με κωδικό MIS

και

Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και

ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ως ισχύει.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου οι οποίες περιλαμβάνονται σε δώδεκα (12) άρθρα που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:

1. Περιεχόμενο της σύμβασης
2. Σκοπός και περιεχόμενο του έργου
3. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
4. Διάρκεια
5. Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης
6. Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης
7. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
8. Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
9. Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητες του
10. Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Ρήτρες
11. Ειδικοί Όροι
12. Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση υλοποιείται στο πλαίσιο της ανάγκης συνεργασίας και συντονισμού μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης του θέματος η οποία στα πλαίσια της παρούσας, εξειδικεύεται στην ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό που εκδηλώθηκε το Σεπτέμβριο του 2021 με επίκεντρο την περιοχή του Αρκαλοχωρίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, καθότι έχει προκύψει το σοβαρό και επείγον θέμα της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων στην έκταση του δήμου.

Σκοπός του έργου είναι η αποκατάσταση ζημιών μέσω της εκτέλεσης κατεδαφίσεων κτιρίων που έχουν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα από την Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απώτερο σκοπό αποτελεί η αποφυγή αρνητικών συνεπειών, μεταξύ αυτών και

ο κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής μέσω της άρσης της επικινδυνότητας που οι υπάρχουσες συνθήκες ευνοούν.

Επισημαίνεται ότι με την με αρ. πρωτ. Α1081/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Μ4Ζ46ΝΠΙΘ-ΑΝΧ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, και σε συνέχεια των με αριθ. 8752/30-09-2021, 2183/28-03-2022, Α1336/27-09-2022, Α933/27-03-2023 και Α3624/28-09-2023 αποφάσεων, αποφασίστηκε η παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, έως και 30 Σεπτεμβρίου 2024, για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27-09-2021.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την άρση επικινδυνότητας σε κτίρια που κρίθηκαν κατεδαφιστέα βάσει του σχετικού εκδοθέντος Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), με την εκτέλεση υπηρεσιών κατεδάφισης. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει την κατεδάφιση μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής με χρήση μηχανημάτων καθώς και την κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων. Επιπλέον, περιλαμβάνει φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε χώρους κατάλληλα διαμορφωμένους και αδειοδοτημένους βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Για την κατεδάφιση των ετοιμόρροπων κατασκευών θα εκδίδεται η απαιτούμενη διοικητική πράξη κατά τα οριζόμενα της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την κατεδάφιση κατασκευών ή κτιρίων, που χαρακτηρίζονται επικινδύνως ετοιμόρροπα, σύμφωνα με τις διατάξεις για επικίνδυνες οικοδομές, απαιτείται έγκριση εκτέλεσης εργασιών ύστερα από υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών και δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι αναλαμβάνει την επίβλεψη. Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, περιλαμβάνεται αίτηση του ιδιοκτήτη ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του και τα στοιχεία του ακινήτου καθώς και δήλωση συναίνεσης των συνιδιοκτητών του ακινήτου εφόσον οι εργασίες πραγματοποιούνται/αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 3/Υ.Α.43266/1174/2020/ΦΕΚ 1843/Β/2020).

Οι εν λόγω αιτήσεις υποβάλλονται από τους ιδιοκτήτες στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου μετά την παραλαβή του Π.Α.Ε.Ε.Κ. – Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά που η Υπηρεσία έχει ορίσει για την πληρότητα του φακέλου. Συνεπώς, η βούληση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα, εν προκειμένω των ιδιοκτητών των προς κατεδάφιση κτισμάτων, διατυπώνεται μέσα από την αίτηση που ο ίδιος υποβάλλει προς την αρμόδια Υπηρεσία, η οποία αποτελεί δήλωση συναίνεσης-συγκατάθεσης και τη δήλωση ανάθεσης επίβλεψης των εργασιών κατεδάφισης. Στην περίπτωση δε συγκυριότητας του ακινήτου, η σύμφωνη γνώμη εξασφαλίζεται μέσα από τις αντίστοιχες υπεύθυνες δηλώσεις συναίνεσης.

Οι κατεδαφίσεις θα πραγματοποιηθούν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων στις θέσεις που καταγράφονται στα αντίστοιχα πρωτόκολλα κατεδάφισης, με την προτεραιότητα να δίνεται σε κτίρια που βρίσκονται σε άμεση επαφή με δημοτικούς δρόμους εντός των οικισμών και σε κτίρια παρακείμενα σε κοινόχρηστους χώρους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, στην έκταση του εν λόγω δήμου, έχουν χαρακτηριστεί ως επικίνδυνα για χρήση (κόκκινα) συνολικά 421 κτίρια και έχουν εκδοθεί, έως την 31η.12.2023, πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων (Π.Α.Ε.Ε.Κ) για τα 136 από αυτά.

Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, με χρηματοδότηση τόσο από ιδίους πόρους όσο και από χρηματοδοτήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών (ΣΑΕ 055), μετά την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων, έχει ήδη προχωρήσει σε κατεδαφίσεις 55 κτισμάτων. Συνεπώς από το σύνολο των 136 κτισμάτων, απομένουν 81 κτίσματα προς κατεδάφιση (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), μια ενδεικτική χωρική κατανομή των οποίων, παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Προκειμένου για την εξάλειψη των κινδύνων που εγκυμονούν λόγω ύπαρξης επικίνδυνων κτιρίων, το νέο ελληνικό κράτος από τις απαρχές της δημοκρατικής του σύστασης έχει ενσωματώσει στην ελληνική νομοθεσία διατάξεις που σκοπό έχουν την επίτευξη του ως άνω σκοπού. Πρώτο χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το Π.Δ. της 13/22.04.1929 (Α'153) «περί επικίνδυνων οικοδομών» και ειδικότερα η παρ. 2 του άρθρου 1 στην οποία και γίνεται η πρώτη σαφής αναφορά του όρου επικινδύνως ετοιμόρροπου κατασκευής.

Στις διατάξεις του εν λόγω Προεδρικού Διατάγματος, όπως αυτές μετέπειτα κωδικοποιήθηκαν στο Κεφάλαιο Γ του Μέρους ΙV του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999) υπό τον τίτλο «Επικίνδυνες οικοδομές», ορίζονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

Άρθρο 421 - Υποχρέωση άρσης κινδύνου «1. Εάν σε οποιαδήποτε οικοδομή και γενικά οποιαδήποτε εργασία δόμησης, κατασκευή και εγκατάσταση παρουσιαστεί, μετά την εκτέλεσή τους για λόγους παλαιότητας ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, κίνδυνος ως προς τη στερεότητα ή την υγιεινή, ο ιδιοκτήτης του έργου υποχρεούται στην άμεση άρση του κινδύνου αυτού».

Άρθρο 424 - Αντιμετώπιση επικίνδυνων οικοδομών κατά περίπτωση«Εάν όμως ο κίνδυνος υφίσταται ως προς την ασφάλεια της κατασκευής από άποψη στατική ή δομική ή από οποιαδήποτε άποψη σε χώρους συγκέντρωσης του κοινού, η άρση αυτού και τα μέτρα από την τυχόν μη άρση του επιβάλλονται αμέσως σε κάθε περίπτωση χωρίς καμία εξαίρεση».

Άρθρο 425 - Διαδικασία διαπίστωσης και άρσης επικινδυνότητας , παρ. 4.«Αν δεν πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης εμπρόθεσμα την εφαρμογή των υποδεικνυόμενων από την έκθεση μέτρων, τότε η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην άρση του κινδύνου, με την αναγκαστική εκκένωση και αχρησία των επικίνδυνων διαμερισμάτων μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου από τον ιδιοκτήτη.... Αν η κατά τα παραπάνω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής για την αποσόβηση του κινδύνου η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην κατεδάφιση των επικίνδυνων μερών της κατασκευής.....Για την παραπάνω αποσόβηση του κινδύνου από την αρμόδια υπηρεσία δεν απαιτείται ειδική διατύπωση, δικαιούται δε αυτή να αχρηστεύει ή και κατεδαφίζει και μη επικίνδυνα τμήματα

της κατασκευής, εφόσον αυτό απαιτείται κατά την κρίση της για την αποσόβηση και άρση του κινδύνου από τα επικίνδυνα διαμερίσματα ή αποτελεί συνέπεια της κατεδάφισής τους».

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06-09-1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20-09-1941) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας», ορίζεται ότι: 1) Εις περίπτωσιν κινδύνου εις την υγείαν ή την ασφάλειαν του κοινού λόγω σοβαρών εκ βομβαρδισμού ή άλλων πολεμικών αιτιών, εκ σεισμών και εξ οιασδήποτε άλλης θεομηνίας, ομαδικών ζημιών εις πλειότερα κτίρια, κατόπιν εντολής του επί της Συγκοινωνίας Υπουργού, η αρμόδια υπηρεσία δύναται να προβαίνει εις την κατεδάφισιν των επικίνδυνων οικοδομών και ερειπίων και άνευ της τηρήσεως των διατυπώσεων του από 13 Απριλίου 1929 Διατάγματος «περί επικίνδυνων οικοδομών».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 94 του νόμου 3852/2010 περί «συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες» αλλά και της με αριθ. πρωτ. 27610/21-06/2011 ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-Σ) του του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η αρμοδιότητα της κατεδάφισης επικινδύνων οικοδομών βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 13/22-04-1929, ανήκει στους Δήμους.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 2.2. της με αριθ. πρωτ. οικ. 48320/216γ/Εγκ23/23-05-2001 (Εγκύκλιος 23/2001) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Εφαρμογή του Π.Δ. 13/22.4.1929 <Περί επικινδύνων οικοδομών>(Α'153): «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικινδύνων ή επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των Ο.Τ.Α. που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείς Νομάρχης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, γίνεται σαφές ότι στις περιπτώσεις φυσικών καταστροφών και για την αποκατάσταση των ζημιών που αυτές προκαλούν, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, ορίζει τους φορείς που είναι αρμόδιοι και τους όρους για την λήψη μέτρων και την υλοποίηση ενεργειών για την άρση της επικινδυνότητας σε κτίρια που έχουν κριθεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπα.

Σε κάθε περίπτωση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος που συνίσταται στην άμεση άρση του πιθανολογούμενου κινδύνου για τους διερχομένους από τους ιδιωτικούς ή κοινοχρήστους χώρους που περιβάλλουν τα ακίνητα εντός των οποίων υφίστανται τα εν λόγω κτίρια.

Για την εξυπηρέτηση του σκοπού αυτού άλλωστε, η προτεραιοποίηση των κατεδαφίσεων βασίζεται στο κριτήριο της επικινδυνότητας και είναι σύμφωνα με τις προβλέψεις του Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Σεισμών με την κωδική ονομασία «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ 2», που έχει εκδώσει η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 64ΕΑ46ΝΠΙΘ-ΔΤΛ).

Ειδικότερα, στην Ενότητα 12.5 με τίτλο «Άρση επικινδυνότητας» αναφέρεται ότι: «Σε περιοχές με εκτεταμένα προβλήματα επικινδυνότητας σε κτίρια και κατασκευές και για υποβοήθηση των ιδιοκτητών, ο Δήμος δύναται να αναλαμβάνει τις επεμβάσεις, ιδίως σε κοινόχρηστους χώρους, για την άρση των επικινδυνότητων, την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων και την απομάκρυνση των ερειπίων, με τη συνδρομή της ΕΛ.ΑΣ. για τη διακοπή της κυκλοφορίας και συνεργείου του ΔΕΔΔΗΕ για διακοπή της ηλεκτροδότησης, όπου απαιτείται.

...Προτεραιότητα για την άρση των επικινδυνότητων δίνεται στους κύριους οδικούς άξονες, τους κεντρικούς δρόμους, τις εισόδους των πόλεων καθώς και σε κτίρια κρίσιμων λειτουργιών όπως Νοσοκομεία, Σχολεία, Δημόσιες Υπηρεσίες, Δημαρχείο κ.λπ.».

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας για την υλοποίηση του έργου των κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό, εντός της γεωγραφικής περιοχής του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, για τα οποία έχουν συνταχθεί αντίστοιχα πρωτόκολλα κατεδάφισης από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων από τον Κύριο του Έργου: Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, στο Φορέα Υλοποίησης: Περιφέρεια Κρήτης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι του φορέα χρηματοδότησης, ήτοι του Υπουργείου Εσωτερικών και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση και σύνταξη μελετών).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και συνεργασία στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του,

ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Εσωτερικών – ΕΠΑ 2021-2025

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης

Διευθύνουσα – Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και όπως αυτή συμπληρωθεί ή/και τροποποιηθεί με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 186 περ. VII.α. του Ν.3852/2010.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων του Ν. 4412/2016 και την λοιπή σχετική κείμενη και Κοινοτική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών θα προκύψει από τις απαιτούμενες ανάγκες.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί κατόπιν σχετικής απόφασης των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων φορέων, μετά από θετική γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης

Διευθύνουσα – Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών της Π.Ε. Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η συνολική δημόσια δαπάνη του διατίθεται ως ποσό χρηματοδότησης στην Περιφέρεια Κρήτης για την εκτέλεση του έργου του θέματος ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Οι κατεδαφίσεις αφορούν επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια σε δήμους της Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου που επλήγησαν ιδιαίτερα από το σεισμό και συγκεκριμένα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.

Το κόστος για την εκτέλεση του έργου εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 800.000,00 € στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας και σε 200.000,00 € στον Δήμο Αρχανών – Αστερουσίων.

Συνεπώς ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), δαπάνη που πρόκειται να καλυφθεί μέσω του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και μετά από απόφαση του Κυρίου του Έργου, ο οποίος και υποχρεούται να εξασφαλίσει την τυχόν επιπλέον χρηματοδότηση του.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιημένες εκτελεσθείσες εργασίες και τους αντίστοιχα αρμοδίως θεωρημένους - εγκεκριμένους λογαριασμούς.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 7 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Η Περιφέρεια Κρήτης – Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το έργο της παρούσας σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου (π.χ. έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας).
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου από τις πιστώσεις του ΠΔΕ, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να εκπονεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Όπου απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των μερών προς τους φορείς αυτούς.
- Να ορίσει δυο (2) εκπρόσωπους του με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.

Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στην Περιφέρεια Κρήτης, πληροφορίες και στοιχεία που σχετίζονται με τα προς κατεδάφιση ετοιμόρροπα κτίρια για τα οποία έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα Π.Α.Ε.Ε.Κ., και τα οποία λόγω αρμοδιότητας της έχουν κοινοποιηθεί.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να συνεργάζεται με την Περιφέρεια Κρήτης για την εκπόνηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.

- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από την πηγή χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης, με την εξασφάλιση άλλης πηγής χρηματοδότησης.
- Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του, ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Η κυριότητα των κτιρίων στα οποία θα υλοποιηθούν οι κατεδαφίσεις του προς εκτέλεση έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανήκει στον εκάστοτε ιδιοκτήτη με την ιδιότητα του ιδιώτη, ο οποίος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μετά την παραλαβή του Π.Α.Ε.Ε.Κ. και πριν την κατεδάφιση θα πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για την πραγματοποίηση της κατεδάφισης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, ορίζεται τριμελής Επιτροπή με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Ηράκλειο, αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως:

- i. Δυο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης - Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με τους αναπληρωτές τους και
- ii. Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων με τον αναπληρωτή του.

Τα μέλη (και οι αναπληρωτές τους) ορίζονται από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης. Η αναγκαία οργανωτική και γραμματειακή υποστήριξη για τη λειτουργία της Επιτροπής θα παρέχεται από τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης.

Η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τις σχετικές περί λειτουργίας των συλλογικών οργάνων της διοίκησης διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η

εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΡΗΤΡΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής

σύμβασης και που δεν διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.λπ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση του Έργου ανήκουν στην ιδιοκτησία του κυρίου του έργου, θα είναι στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον κύριο του έργου χωρίς καταβολή αμοιβής για κάθε νόμιμη χρήση.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του πλην των δημοσιεύσεων των απαιτούμενων για τις ενέργειες υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (δημοσίευση διακηρύξεως για την υλοποίηση του έργου κ.λπ.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΩΣ 31.12.2023 – ΧΩΡΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΕΕΚ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	X	Y
57	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ	58146	35.190862	25.225593
63	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΑΛΛΙΩΤΗ 13 & ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΜΑΝΟΥΣΑΚΑ	64528	35.194169	25.201979
65	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΩΝ/ΜΑΛΛΙΩΤΗ	64744	35.190095	25.200711
118	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95341	35.07394163	25.17579821
121	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95454	35.74803	25.177750
124	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95555	35,074889	25,176930

126	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95633	35.074863	25.177185
127	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95760	35.074549	25.176476
128	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95648	35.07460	25.176523
130	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	95706	35.074522	25.176741
133	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	N. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ/ΑΝΩΝΥΜΗ	103975	608311.28	3896117.77
135	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	N. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ		104006	35.205611	25.191445
142	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	N. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ		101382	35,17437619	25,21075192
147	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	N. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ		101648	35.175555	25.210031
183	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	N. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ		124182	35.194017	25.202089
185	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-	N.		124289	35.194127	25.202239

		ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ					
198	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	125898	35.1072828	25.173347
199	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	125852	35.074863	25.177185
200	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ	125805	35.073244	25.175100
210	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ/ΑΡΜΑΝΩΓΕΙΑ	133116	35.123657	25.162875
213	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ/ ΑΡΜΑΝΩΓΕΙΑ	138524	35.124168	25.163441
214	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ/ ΑΡΜΑΝΩΓΕΙΑ	138724	35.125136	25.160687
216	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΛΑΓΝΙ	134862	35.174216	25.210379
236	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	143582	35.192906	25.181183
237	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	143499	35.19308871	25.17820632

240	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΝΩΝΥΜΗ/ΚΑΛΛΟΝΗ	143358	608240	3896303
252	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΕΣ	150584	35.19237219	25.20043660
276	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΩΝ/ΜΑΛΛΙΩΤΗ 27	25- 147030	35,193351	25,201684
283	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ	154145	35.162795	25.164769
285	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΛΑΓΝΙ	160794	35.175263	25.211476
288	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΛΑΓΝΙ	159606	35.173755	25.21120
290	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΛΑΓΝΙ	160182	35.174785	25.211130
313	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΧΑΡΑΚΙ	187220	35.1126099	25.136230
314	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΧΑΡΑΚΙ	187242	35.113178	25.137162
315	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΤΕΦΕΛΙ	187346	35.093689	25.162804

		ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ					
345	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ	199601	35,2344636	25,20505623
346	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ/ΔΗΜΟΤΙΚΗ	199524	35,236106	25,208864
347	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ	199499	35,234860	25,212223
348	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	199431	35,234175	25,208704
349	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ	199413	35.2360331	25.2107340
350	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΕΜΙΝΕ 4	199319	35,234308	25,209273
352	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ	199300	35.234734	25.209969
353	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ/ΔΗΜΟΤΙΚΗ	199579	35,23577840	25,20354397
355	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΜΥΡΤΙΑ	ΜΥΡΤΙΑ	199616	35,234426	25,209278

407	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΚΕΛΛΙΑ	236181	35.216914	25.211495
408	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	236302	35,142767	25,179146
411	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	236269	35,191901	25,173640
429	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΧΑΡΑΚΙ	282482	35.113818	25.137753
450	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΣ/ΚΕΦΑΛΑΔΟΣ	409401	35.05095053	25.18073744
458	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ/ΑΝΩΝΥΜΗ	363774	35,05819926	25,22861327
459	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΔΑΜΑΝΙΑ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ	364070	35,135690	25,113406
460	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΩΝ/ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ 71/ΦΙΛΙΣΙΑ	364057	35.211059	25.221165
461	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙ/ΡΟΔΩΝ 2	364035	35,224800	25,17631333
502	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-	ΛΙΓΟΡΤΥΝΟΥ		77729	35,074865	25,177188

		ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ					
516	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΝΩΝΥΜΗ/ΚΑΛΛΟΝΗ	87634	608305	3896060
525	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ	87658	35.209108	25.205653
526	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ/ΑΝΩΝΥΜΗ	87614	35.204504	25.191734
527	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ	87772	609564.2	3896591.05
530	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΝΩΝΥΜΗ/ΧΟΥΔΕΤΣΙ	87624	35.193051	25.173448
533	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΝΙΚ.ΤΖΑΓΚΑΚΗ 13	97432	35.204829	25.191477
542	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	110796	35.174560	25.153109
549	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ		ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ	112527	35.210675	25.203508
550	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΕΣ	135064	35.191962	25.199328

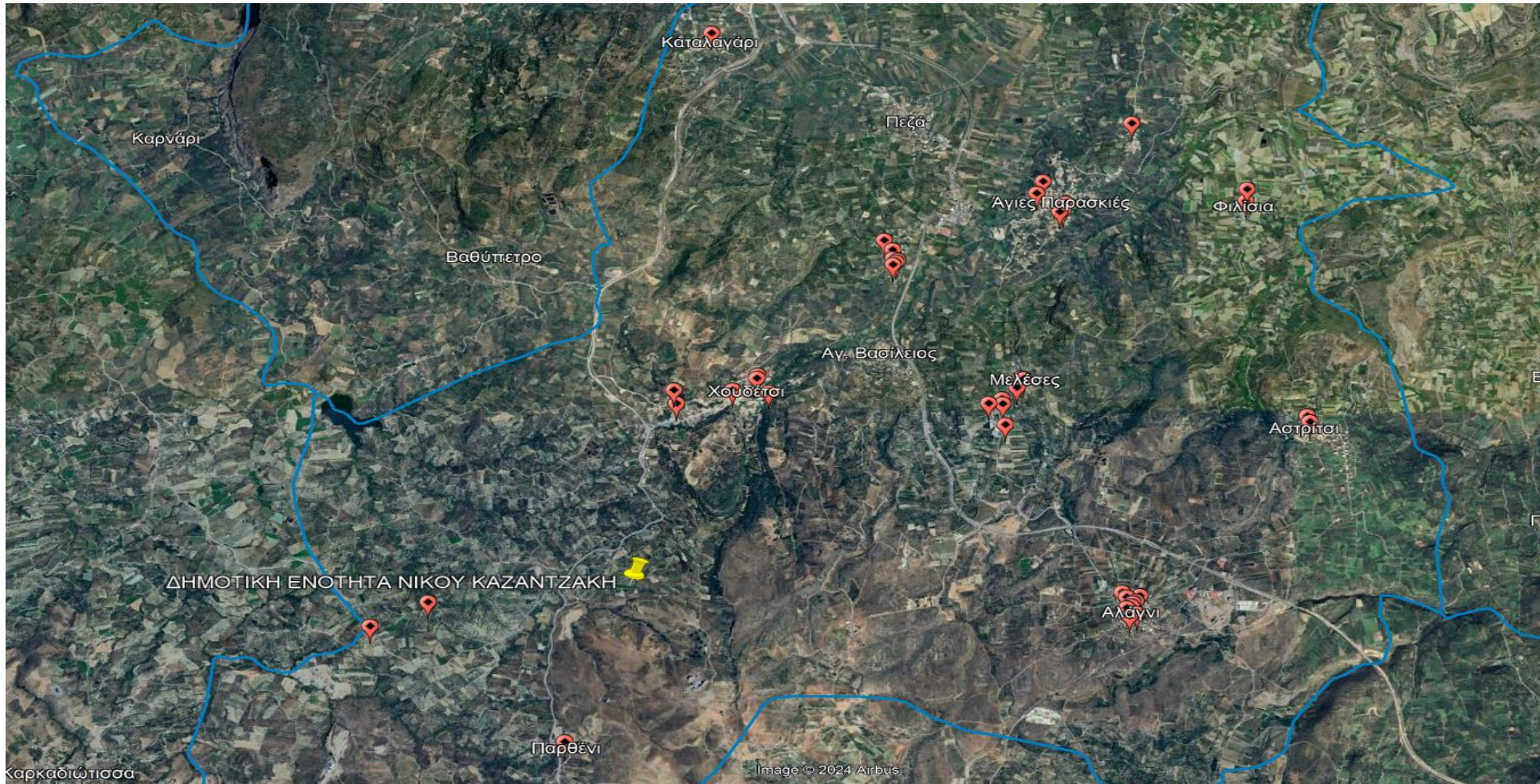
560	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΤΕΦΕΛΙ/"ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ Η ΕΡΕΘΙΑΝΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΑΘΙΟΥ	127799	35.082105	25.19419167
565	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΛΑΓΝΙ	144044	35.17514251	25.21040733
580	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ	152461	35.05903574	25.22764517
581	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΔΑΜΑΝΙΑ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ	176811	35.1338860	25.1157304
582	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΩΝ/ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ 36/ΦΙΛΙΣΙΑ	152466	35,2100044	25,2210454
585	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΤΕΜΕΝΟΥΣ	ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ/ΚΡΕΜΑΡΙΑ	152542	35.172544	25.148567
586	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΛΑΓΝΙ	163887	35.174637	25.210901
588	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΛΑΓΝΙ	174759	35.173515	25.210602
589	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ		ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ	164749	35.211747	25.204063

595	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΜΕΛΕΣΕΣ/ΣΤΡΑΤΗ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ	191536	35.191924	25.200511
596	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΤΕΦΕΛΙΟΥ	ΤΕΦΕΛΙ	191780	35,094157	25,162947
597	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΤΕΦΕΛΙ	191793	35,090125	25,161844
598	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	191931	35,194410	25,180256
599	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΧΟΥΔΕΤΣΙΟΥ/ΑΝΩΝΥΜΗ	192080	35,194122	25,180197
610	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ	15415	35.209721	25.205900
612	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	ΧΑΡΑΚΙ	18626	35.099421	25.115603
619	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ/ΑΣΤΡΙΤΣΙ	33269	35.190346	25.225802

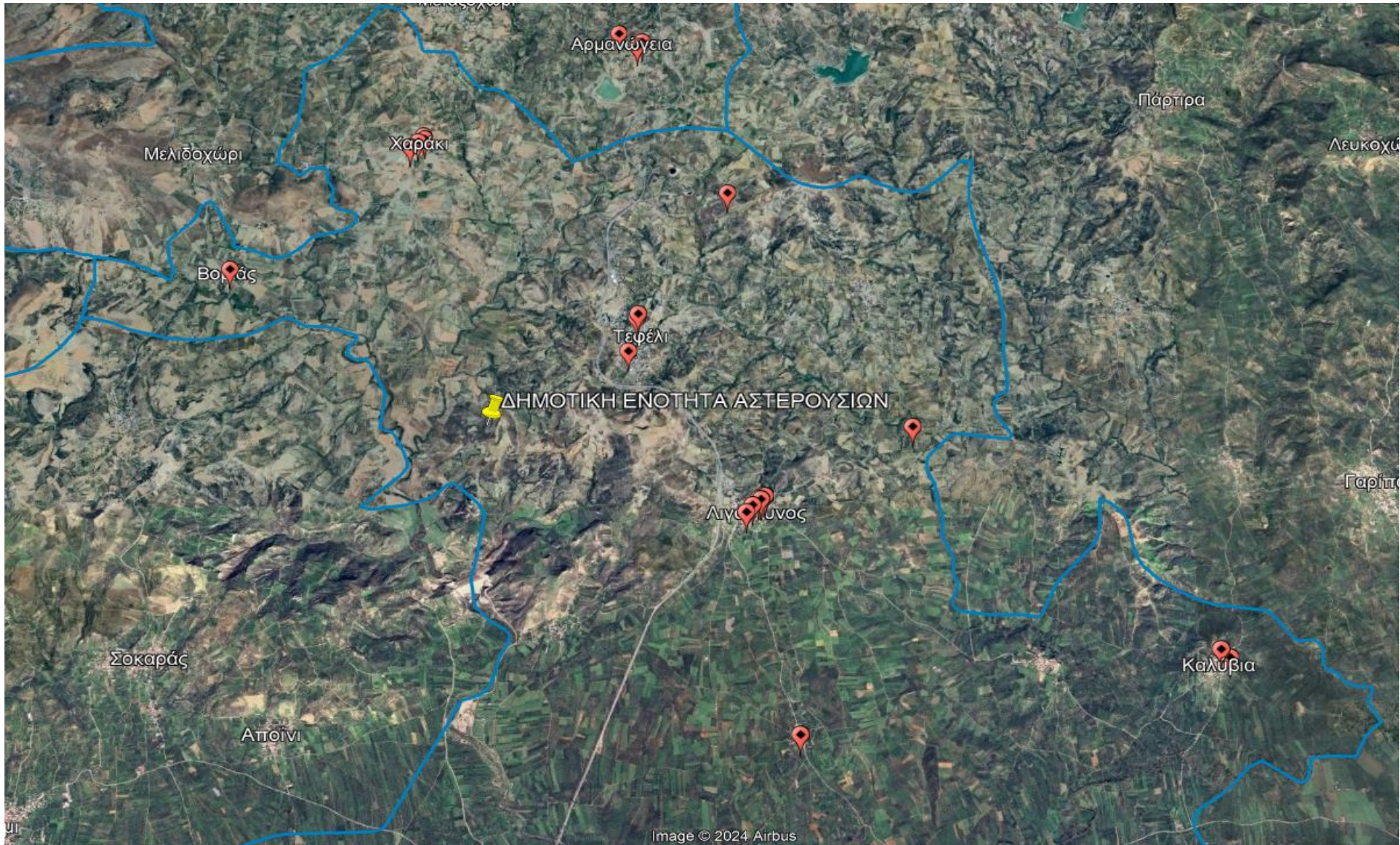
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΑΡΤΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗΣ ΘΕΣΕΩΝ

Χάρτης θέσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων προς κατεδάφιση – Δήμος Αρχανών Αστερουσίων – Δ.Ε. Ν. Καζαντζάκη



Χάρτης θέσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων προς κατεδάφιση – Δήμος Αρχαίων Αστερουσίων – Δ.Ε. Αστερουσίων



Γ) Ορίζει i) τον κ. **Συριγωνάκη Νικόλαο**, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του τον κ. **Φασουλάκη Κωνσταντίνο**, Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και ii) την κα. **Τριαματάκη Χαρά**, Πολιτικό Μηχανικό - Αναπ. Διευθύντρια της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρώτριά της την κα Ροβίθη Άννα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό – Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την ένταξη της Πράξης στο ΕΠΑ 2021-2025 – ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **20-05-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου