



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 2024
Αρ. πρωτ.: 190416**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα :2813 400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
2. Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
3. Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων
4. Δήμο Πλατανιά

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **23/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **23/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 04/30-05-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ, στο Δήμο Πλατανιά Π.Ε. Χανίων».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 04/30-05-2024
Αριθμός Απόφασης 23/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 30 Μαΐου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε διαζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **170907/21-05-2024** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Αλεξιάκης Γεώργιος	» »	» »
5	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
6	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσικας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	τακτικό μέλος
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Φραγκάκης Εμμανουήλ, Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Δοξαστάκης Ζαχαρίας Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Μπελούκας Γεώργιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Σέγκος Ιωάννης δημοτικός σύμβουλος και πρώην Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος και Μαυροφοράκης Ιωάννης Δημοτικοί Σύμβουλοι Δήμου Χερσονήσου, Μουζουράκης Εμμανουήλ τοπικός σύμβουλος Κοινότητας Ανώπολης, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Προύφα Παναγιώτα υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Φρουζάκης Αριστείδης διευθυντής εταιρείας ΑΚΤΩΡ, Χουντής Πέτρος αναπληρωτής διευθυντής εταιρείας ΑΚΤΩΡ, Κοκκινάκης Κώστας διευθυντής

τεχνικού γραφείου εταιρείας ΑΚΤΩΡ, Ξανθοπούλου Ιωάννα και Κώστα Αλεξάνδρα μελετήτριες εταιρίας ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ, Γεωργίου Πάνος μελετητής εταιρίας GEON, Βουμβουράκης Κωνσταντίνος εκπρόσωπος λατομείων Γουρνών, Σωμαράς Νικόλαος πρόεδρος Πολιτιστικού Συλλόγου Γουρνών, Σωμαράς Γεώργιος πρόεδρος Συνδέσμου Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Γουρνών και ενδιαφερόμενοι κάτοικοι της περιοχής, Σωμαράς Εμμανουήλ πρόεδρος και Φραγκιαδουλάκης Κωνσταντίνος γραμματέας Β΄ Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων - Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου, Σταυρουλάκης Νικόλαος, Πλευράκης Εμμανουήλ, Χατζάκης Ευάγγελος πολίτες από Δήμο Χερσονήσου, Καφετάκη – Βασιλάκη Μαρία εκπρόσωπος Πολιτιστικού Συλλόγου Ανώπολης, Τζαγκαράκης Δημήτριος μέλος Πολιτιστικού Συλλόγου Καινούριου Χωριού, Σημαντηράκης Εμμανουήλ Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Αγγελάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Μελετών Δήμου Αγίου Νικολάου, Κοκολάκη Μαρία εξωτερικός συνεργάτης (χημικός μηχανικός) Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Σαμαρειτάκης Νίκος υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Ατσαλάκης Μιχάλης υπάλληλος Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Βαβαδάκη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ΠΚ, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη, Μπενάκη Αικατερίνη και Κασσελάκη Αιμιλία υπάλληλοι τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Καρκαλέτση Σταματούλα υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Κωσταρά Χαρά αντιπρόεδρος εταιρίας ΣΟΦΙΟΣ ΑΕ, Κρομμυδάκης Στυλιανός εκπρόσωπος εταιρίας ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΑΕ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 05: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ, στο Δήμο Πλατανιά Π.Ε. Χανίων».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ. **857/20-03-2024 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,** με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **110793/03-04-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,** για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **113142/04-04-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Πλατανιά** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ, στο Δήμο Πλατανιά Π.Ε. Χανίων»,** για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ πρωτ.**179290/27-05-2024** **έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	
Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ Γερανίου, στον Δήμο Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων» (ΠΕΤ 2402010025).	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) και ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ / ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1.	N.1650/1986 (ΦΕΚ 160/A/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	N. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/A) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/A/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/B'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/B'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και του τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/B/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (B' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/B/2-02-2018).
6.	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/B'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (B' 2471).
7.	N. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/A/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8.	Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/B/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
9.	ΠΔ (ΦΕΚ 229/ΤΑΑΠΘ/19-6-2012 Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.
10.	N. 3937/2011(ΦΕΚ 60/A/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.	N. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12.	Η με αριθμ. πρωτ. 857/20-03-2024 (αρ. πρωτ. 109136/ 2-4-2024 της Υπηρεσίας μας) διαβίβαση της ΜΠΕ του έργου «Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ, στο Δήμο Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων», από την Α.Δ. Κρήτης προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.
13.	Η με αριθμ. πρωτ. 113142/04-04-2024, διαβίβαση του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου από το ΤΥΣΟ του Περιφερειακού Συμβουλίου στην Υπηρεσία μας
14.	Η με αριθ. πρωτ. 587180/06-12-2023 θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.
15.	Η με αριθ. πρωτ. 3051/04-08-2023 βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α. του Ν. Χανίων, ότι υπάρχει η δυνατότητα παροχής πόσιμου νερού στο ξενοδοχείο CALDERA BEACH.
16.	Η με αριθ. πρωτ. 3051/07-08-2023 βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α. του Ν. Χανίων, ότι η ξενοδοχειακή μονάδα CALDERA BEACH έχει συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α..
17.	Το με αρ. πρωτ. 1146/29-11-2006, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. ,για το ξενοδοχείο CALDERA BEACH I συνολικής δυναμικότητας 151 κλινών .
18.	Το με αρ. πρωτ. 1212/29-11-2006, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. ,για το ξενοδοχείο CALDERA BEACH II ,συνολικής δυναμικότητας 99 κλινών.
19.	Η με αρ. πρωτ. 332001/06-08-2018 (Α/Α 10446908), Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ξενοδοχείου CALDERA BEACH I.
20.	Η με αρ. πρωτ. 333467/07-08-2018 (Α/Α 10457357), Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ξενοδοχείου CALDERA BEACH II
21.	Η με αρ. πρωτ. 368862/17-09-2018 (Α/Α 10502542), Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Εστιατορίου-μπαρ που έχει κατασκευαστεί με την Ο.Α 954/2004 και το οικόπεδο έχει μισθωθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ).
22.	Η με αρ. πρωτ. 10490/12-12-2003 (υπ'αρ.58/2004), Άδεια Οικοδομής, από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, για την ανέγερση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων.
23.	Η με αρ. πρωτ. 10489/22-12-2003 (υπ'αρ.438/2004), Άδεια Οικοδομής, από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, για την ανέγερση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων, με ατομικές πισίνες, κλειστή πισίνα και ανοικτή πισίνα.
24.	Η με αρ. πρωτ. 5233/04-06-2004 (υπ'αρ.954/2004), Άδεια Οικοδομής εστιατορίου – μπαρ και ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνα), σε οικόπεδο που έχει μισθωθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ).
25.	Η με αρ. πρωτ. 10006/07-08-2023, βεβαίωση του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Πλατανιά, ότι πραγματοποιείται αποκομιδή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων της ξενοδοχειακής μονάδας CALDERA BEACH.

26.	Η με αρ. πρωτ. 781/24-01-2024, έγκριση υπό όρους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, δυνατότητας κατασκευής πεζογέφυρας επί αναγνωρισμένης κύριας δημοτικής οδού εκτός σχεδίου πόλεως Γερανίου Δήμου Πλατανιά.
27.	Το Απόσπασμα Πρακτικού 29/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, με Αρ. Απόφασης 268/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΗΛΩΞ5-ΦΤΨ) , Έγκριση άδειας εισόδου εξόδου και στα δύο τμήματα της «Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Caldera Beach» φερόμενης ιδιοκτησίας «Ε. Κρομμυδάκης Α.Ε.», ευρισκομένου εκτός οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά.
28.	Τη βεβαίωση του Στυλιανού Κρομμυδάκης, Αρχιτέκτονα Μηχανικού για τη την ορθή υλοποίηση του έργου κυκλοφοριακής σύνδεσης του υφιστάμενου ξενοδοχείου Caldera Beach, όπως εγκρίθηκε με την έγκριση εισόδου –εξόδου της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Πλατανιά με αριθμό Απόφασης 268/2023 και ΑΔΑ: 9ΓΗΛΩΞ5-ΦΤΨ.
29.	Η με αρ. πρωτ. 1174/25-01-2024, βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά για την δημοτική οδό παλαιά εθνική οδός Χανίων –Κισσάμου.
30.	Η με αρ. πρωτ. 1191/25-01-2024, βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά για τις οδούς που έχουν πρόσωπο τα ακίνητα των ξενοδοχείων.
31.	Η με αρ, πρωτ. 436604/21-12-2023, απάντηση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής σε αίτηση χαρακτηρισμού γης υψηλής παραγωγικότητας.
32.	Την με αρ. απόφαση 5238/2007 (ΦΕΚ 472/22-10-2007), έγκρισης σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων.
33.	Το με αρ. πρωτ. 6353/16-09-2003, έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με θέμα τους Προτεινόμενους Περιβαλλοντικούς Όρους για την κατασκευή και λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας επιπλωμένων διαμερισμάτων τάξεως τριών αστέρων με συνολική δυναμικότητα 170 κλίνες, στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά του Ν. Χανίων, ιδιοκτησίας εταιρείας CRETAN HOLIDAYS PROPERTIES A.E.
34.	Την με αρ. πρωτ. 111545/2675/16-12-2003, Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση & λειτουργία τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, κατηγορίας, κατηγορίας τριών αστέρων, δυναμικότητας 99 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 10807,40 τ.μ., στη θέση «Παλιομάγαζες» εκτός ορίων σχεδίου του οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά, του Ν. Χανίων, ιδιοκτησίας CRETAN HOLIDAYS PROPERTIES A.E.
35.	Η με αρ. πρωτ. 81352/1063/1-3-2000 εγκυκλίου πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ για τα μέτρα προστασίας της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> .

2. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στη φάση της παρούσας γνωμοδότησης επί της εξεταζόμενης ΜΠΕ πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή της προγραμματιζόμενης δραστηριότητας στις 17-5-2024.

ΝΑΙ	X
ΟΧΙ	

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το έργο αφορά την ενοποίηση δύο υφιστάμενων ξενοδοχείων κλασσικού τύπου, παραθερισμού και εποχιακής λειτουργίας, που βρίσκονται στη θέση ΚΑΨΟΣ ή ΠΑΛΙΟΜΑΓΑΖΕ, στην εκτός οικισμού περιοχή Γερανίου, Δήμου Πλατανιά, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, βόρεια της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.

Για τις ΜΠΕ των δύο ξενοδοχείων είχε γνωμοδοτήσει η τότε Υπηρεσία μας στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Χανίων το 2003.

Η νέα επωνυμία ΑΚΤΗ ΚΑΛΝΤΕΡΑ - CALDERA BEACH 4*, συνολικής δυναμικότητας 277 δωματίων - 554 κλινών, αφορά την ενοποίηση των ξενοδοχείων Caldera Beach I, 4*, 274 κλινών και Caldera Beach II, 4*, 198 κλινών και το

τμήμα που μισθώνεται από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ), στο οποίο υπάρχουν τα εστιατόρια και μπαρ και το τμήμα με τις βοηθητικές εγκαταστάσεις, όπου βρίσκονται οι ηλιακοί συλλέκτες και γίνεται η στάθμευση των οχημάτων (φωτ 1).

Οι υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες έχουν κατασκευαστεί βόρεια της Π.Ε.Ο. Χανίων - Κισσάμου και ξεκίνησαν τη λειτουργία τους το έτος 2006 με βάση το σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ. (σχετ 16 & 17). Έχουν ανεγερθεί με τις αρ. 58/2004, 438/2004 και 954/2004 οικοδομικές άδειες της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Χανίων, αλλά επειδή κατά τη λειτουργία έγιναν πρόσθετα έργα επέκτασης των χώρων τους, έχει γίνει υπαγωγή όλων των αυθαιρέτων τμημάτων, χρήσεων και κτισμάτων στον Ν.4495/17 με τις δηλώσεις με Α.Α. 10456908, 10457357 και 10502542.

Τα ξενοδοχεία βρίσκονται εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης του δικτύου NATURA 2000 και εντός ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) Δήμου Πλατανιά.

Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 37.101,56 τ.μ. και μετά τη ρυμοτομία είναι 28.918,89 τ.μ. (CALDERA BEACH I: 14.117,28 τ.μ., CALDERA BEACH II ΙΔ.1: 10.192,22 τ.μ. και το τμήμα της ΚΕΔ: 4.609,39 τ.μ.), το εμβαδόν των βοηθητικών εγκαταστάσεων είναι 4027,18 τ.μ. και η κάλυψη είναι 9.096,97 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κου. Καλογεράκη Λυκούργου. Ενδεικτικές συντεταγμένες του οικοπέδου φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ
0	489482,84	3930529,68
1	489586,03	3930510,90
2	489569,36	3930466,18
3	489584,44	3930464,60
4	489564,87	3930303,73
5	489502,16	3930315,90
6	489495,54	3930248,96
7	489518,03	3930245,52
8	489506,39	3930170,11
9	489392,62	3930143,13
10	489429,66	3930320,40
11	489458,24	3930314,18



Εικόνα 1: Αεροφωτογραφία συγκροτήματος Υφιστάμενη Κατάσταση

Τα τμήματα Caldera Beach I & Caldera Beach II, προκειμένου να υποβάλουν ενιαία γνωστοποίηση λειτουργίας, έλαβαν πρώτα βεβαίωση συνένωσης από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΞΕΕ) με αρ. πρωτ. 9080/8-7-2019 και ενιαίο πιστοποιητικό κατάταξης 1021162019, όπου τα δύο τμήματα αναβαθμίστηκαν ταυτόχρονα από 3* σε κατηγορία 4* αστέρων, και έλαβαν κατόπιν αυτού ενιαία γνωστοποίηση λειτουργίας, την 1117414.003. Στη γνωστοποίηση λειτουργίας αναφέρονται και τα τμήματα που μισθώνονται από την ΚΕΔ, με εστιατόριο και κολυμβητική δεξαμενή και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις Caldera Beach ως ακίνητα της ίδιας ιδιοκτήτριας εταιρείας που αξιοποιούνται κατά την έννοια του άρθρου 24 παρ.2 του νόμου 4179/2013 ΦΕΚ Α' 175/8.8.2013

περί «Απλούστευσης διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Σύμφωνα με την ΜΠΕ οι αλλαγές που θα πραγματοποιηθούν με τη συνένωση των ξενοδοχείων είναι:

Για το ξενοδοχείο Caldera Beach I

1. Προσθήκη 10 ιδιωτικών κολυμβητικών δεξαμενών συνολικής επιφάνειας 1.752,73τ.μ.
2. Αλλαγές περιβάλλοντα χώρου με μεταβολή της επιφάνειας φύτευσης από 5.859,37τ.μ. σε 2.544,91τ.μ.
3. Προσθήκη μηχανοστασίων κολυμβητικών δεξαμενών συνολικής επιφάνειας 460,22τ.μ.
4. Προσθήκη δεξαμενών νερού συνολικής επιφάνειας με στοιχεία 251,94τ.μ.
5. Θα προστεθούν πέργκολες συνολικής επιφάνειας 599,99τ.μ.
6. Προσθήκη 2 κοινόχρηστων κολυμβητικών δεξαμενών με παιχνίδια στο νοτιότερο τμήμα του οικοπέδου.

Για το ξενοδοχείο Caldera Beach II

1. Προσθήκη 9 ιδιωτικών κολυμβητικών δεξαμενών συνολικής επιφάνειας 1.115,26τ.μ.
2. Αλλαγές περιβάλλοντα χώρου με μεταβολή της επιφάνειας φύτευσης από 4.126,23τ.μ. σε 1.866,73τ.μ.
3. Προσθήκη μηχανοστασίων κολυμβητικών δεξαμενών συνολικής επιφάνειας 41,27τ.μ.
4. Προσθήκη δεξαμενών νερού συνολικής επιφάνειας, με τοιχία, 87,25τ.μ.

Όσον αφορά το μισθωμένο τμήμα από την ΚΕΔ, που αποτελείται από εστιατόρια -πισίνα -μπαρ, δε θα πραγματοποιηθεί καμία αλλαγή.

Επίσης και στις βοηθητικές εγκαταστάσεις Caldera Beach, που βρίσκονται ανατολικά του τμήματος που μισθώνεται από την ΚΕΔ, και περιλαμβάνει γήπεδο μπάσκετ, χώρο στάθμευσης και ηλιακούς συλλέκτες για την παραγωγή του ζεστού νερού χρήσης του ξενοδοχείου δεν υπάρχουν αλλαγές.

Το ξενοδοχείο διαθέτει υπόγειες δεξαμενές υγραερίου χωρητικότητας 30,00 κ.μ. Ακόμη, υπάρχουν 40 θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. και μία θέση για τουριστικό λεωφορείο. Το έργο συνδέεται με το οδικό δίκτυο μέσω της Παλαιάς Εθνικής Οδού Χανίων-Κισσάμου, που διέρχεται νοτίως του συγκροτήματος.

Το συγκρότημα διασχίζεται περίπου στο μέσον από δημοτική οδό, με την οποία υπάρχει έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Το ξενοδοχείο εξυπηρετείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Πλατανιά, Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Βόρειου Οδικού Άξονα (ΔΕΥΑΒΑ).

Βόρεια του ξενοδοχείου η παραλιακή ζώνη είναι προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR4340006, και αποτελεί παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*. Το ξενοδοχείο σε συνεργασία με τον σύλλογο "ΑΡΧΕΛΩΝ" λαμβάνει και εφαρμόζει μέτρα προστασίας της χελώνας.

Στην Εικόνα 2 είναι το διάγραμμα κάλυψης με τις αλλαγές που προτείνονται.



Εικόνα 2: Το διάγραμμα κάλυψης με τις προτεινόμενες αλλαγές.

4. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έπειτα από τα σχετ. (11) και (12) έγγραφα, με τα οποία διαβιβάστηκε η ΜΠΕ του έργου για γνωμοδότηση, ύστερα από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 17-5-2024 στην περιοχή του έργου και την εξέταση της ΜΠΕ αυτού, η Υπηρεσία μας θεωρεί σημαντικά τα εξής ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος:

- Να εξεταστεί από την περιβαλλοντικά Αδειοδοτούσα Αρχή η συμβατότητα με τον όρο «σε όλη την έκταση του Δήμου, εκτός των οικιστικών περιοχών, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία, δεν θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση ή ο γεωργικός της χαρακτήρας» του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά, καθώς πρόκειται για υφιστάμενη δραστηριότητα που τροποποιείται ως προς τη χρήση του αδόμητου χώρου.
- Να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία της έκτασης ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκλύσεων υλικών.
- Τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής, όσο και μετά τα πέρας των εργασιών να απομακρύνονται τα άχρηστα υλικά και να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή ρύπανσης των εδαφών από διαρροές υγρών των μηχανημάτων.
- Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων και αποβλήτων, οποιασδήποτε κατηγορίας, στην περιοχή του έργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή. Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (σχετ. 11).
- Στη φάση των κατασκευαστικών εργασιών να εξασφαλιστεί η ομαλή ροή των όμβριων υδάτων για την αποφυγή πλημμυρών.
- Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, θα πρέπει, με μέριμνα του αναδόχου κατασκευής, να απομακρυνθούν όλα τα υπολείμματα των προϊόντων εκσκαφής και των υλικών κατασκευής.
- Μετά τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο σημείο όπου θα κατασκευαστούν οι δύο κοινόχρηστες κολυμβητικές δεξαμενές με παιχνίδια νερού, να χρησιμοποιηθούν για φύτευση είδη προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να είναι κυρίως είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη φυτών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος (π.χ γκαζόν).
- Η άρδευση κατά προτίμηση να γίνεται με τη μέθοδο της σημειακής διάθεσης (στάγδην).
- Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως π.χ. (ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και των ενοίκων της μονάδας-Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού, κλπ).
- Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τέτοια απόσταση, ώστε η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα 50 dB (A) στα όρια του γηπέδου.
- Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.
- Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Πριν την εκκένωσή τους να γίνεται φυσική αποχλωρίωση και στη συνέχεια το νερό να χρησιμοποιείται για άρδευση του πρασίνου.
- Να τηρούνται τα μέτρα προστασίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* που προβλέπονται στο σχετικό (34) με αρ. πρωτ. 81352/1063/1-3-2000 έγγραφο-εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

10. Την εισήγηση της κας **Κασσελάκη Αιμιλίας** υπαλλήλου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: **Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ, στο Δήμο Πλατανιά Π.Ε. Χανίων», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 179290/27-05-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων.**
12. Τis απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: **Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 554 κλινών, κατηγορίας 4 αστέρων, με την επώνυμα «CALDERA BEACH», κατόπιν ενοποίησης δύο ξενοδοχείων, ιδιοκτησίας Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. στη θέση Καψός ή Παλιομαγαζέ, στο Δήμο Πλατανιά Π.Ε. Χανίων», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 179290/27-05-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων, και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **30-05-2024**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ