



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Τ. Κ.Α.
2019ΕΠ50200004)

ΥΠΟΕΡΓΟ (ΝΕΟ): ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΝΕΟ ΣΤΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 300.000,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά τις εργασίες για την αποπεράτωση της εργολαβίας με τίτλο "*Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα με νέο, στο γήπεδο ποδοσφαίρου Δ.Ε. Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων*" και σχετίζεται κυρίως με την αναβάθμιση του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου αντικαθιστώντας τον υφιστάμενο συνθετικό χλοοτάπητα, με καινούριο υψηλών προδιαγραφών και σύγχρονης τεχνολογίας.

Το έργο στοχεύει στην δημιουργία σύγχρονων εγκαταστάσεων άθλησης, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων υποδομών για την ορθή λειτουργία και χρήση αυτών. Επίσης, θα υπάρξουν βελτιώσεις και επιδιορθώσεις στον περιβάλλοντα χώρο (υφιστάμενη περίφραξη και κερκίδες), ώστε να γίνει πιο ελκυστικός όχι μόνο για τους άμεσα ενδιαφερόμενους και χρήστες των εγκαταστάσεων, αλλά και για τους επισκέπτες και θεατές.

Ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου καθώς και περιοχές περιμετρικά αυτού, συνολικού εμβαδού 5.900,00m², θα επιστρωθούν με τεχνητό, συνθετικό χλοοτάπητα. Επιλέγεται ο συνθετικός αντί του φυσικού γιατί οι ανθεκτικές του ίνες έχουν υψηλή αντοχή στην ακτινοβολία UV, αποκλείει κινδύνους μόλυνσης του περιβάλλοντος και είναι αβλαβές για το έδαφος και τα υπόγεια ύδατα. Το υλικό αυτό είναι αντιπαρασιτικό και σε αντίθεση με το φυσικό χόρτο, δεν χρειάζεται συντήρηση, κάτι που σημαίνει πολύ μικρότερα κόστη διατήρησης σε ικανοποιητική κατάσταση και πολλαπλάσιες ώρες λειτουργίας. Επιπροσθέτως ο συνθετικός χλοοτάπητας μειώνει αποτελεσματικά τους κραδασμούς στους συνδέσμους και τους αστραγάλους, προστατεύοντας τους παίκτες από τραυματισμούς.

Το γήπεδο ποδοσφαίρου Βάμου βρίσκεται βορειοανατολικά, συγκριτικά με το κέντρο του οικισμού. Η είσοδος στις αθλητικές εγκαταστάσεις γίνεται από την Δυτική πλευρά, από τον δρόμο που καταλήγει στο Νηπιαγωγείο. Η ακριβής θέση του χώρου εργασιών συγκριτικά με το κέντρο του οικισμού παρουσιάζεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία.



Αεροφωτογραφία 1: Θέση χώρου παρεμβάσεων

Συνοπτικά το έργο στο σύνολό του θα περιλαμβάνει τα εξής:

- ✓ Διάνοιξη εισόδου στην υφιστάμενη περίφραξη.
- ✓ Αποξήλωση του υφιστάμενου φθαρμένου τάπητα.
- ✓ Αποξήλωση του υφιστάμενου εξοπλισμού του γηπέδου.
- ✓ Προετοιμασία της επιφάνειας διάστρωσης του χλοοτάπητα, με καθαρισμό για την απομάκρυνση τυχόν ακατάλληλων υλικών και διαμόρφωση της επιφάνειας αυτής κατάλληλα, με τη χρήση λεπτόκοκκων υλικών, ώστε να είναι απολύτως ομαλή και να εξασφαλίζεται η αποστράγγιση των όμβριων υδάτων.
- ✓ Προμήθεια, μεταφορά και διάστρωση μονόκλωνου χλοοτάπητα από συνθετικές ίνες τελευταίας γενιάς, με πάχος 60 μμ, που να πληροί τις απαιτήσεις πιστοποίησης της F.I.F.A. και UEFA. Η τοποθέτηση του χλοοτάπητα θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή, σε λωρίδες συγκεκριμένων διαστάσεων, οι οποίες μετρούνται και κόβονται με ακρίβεια. Οι ενώσεις των διαδοχικών κομματιών συγκολλούνται με ειδικές ταινίες στις οποίες διαστρώνεται ειδική κόλλα πολυουρεθάνης (η δαπάνη των οποίων συμπεριλαμβάνεται στην τιμή του συγκεκριμένου άρθρου). Αφού κολληθούν όλα τα κομμάτια, ο συνθετικός χλοοτάπητας γεμίζεται από τη βάση της ίνας με ειδικά διαβαθμισμένη χαλαζιακή άμμο και κόκκους καουτσούκ.
- ✓ Γραμμογράφηση των περιοχών του γηπέδου με την επίστρωση ειδικών χρωματισμένων λωρίδων συνθετικού χλοοτάπητα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Στις εργασίες περιλαμβάνονται επίσης, όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και τα υλικά συντήρησης του συνθετικού χλοοτάπητα για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών μετά την περαίωση του έργου.

Στο διάστημα αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης του χλοοτάπητα, ώστε αυτός να διατηρεί όλα τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στις προδιαγραφές του (όπως λ.χ. προμήθεια υλικού πλήρωσης μίγματος χαλαζιακής άμμου και κόκκων καουτσούκ στην κατάλληλη αναλογία, διάστρωση αυτού κ.ά.). Στην υποχρέωση του αναδόχου περιλαμβάνεται και η διάθεση του κατάλληλου

- προσωπικού για την εκπαίδευση εκπροσώπου του γηπέδου στον τρόπο της περαιτέρω συντήρησης του συνθετικού χλοοτάπητα.
- ✓ Κατασκευή της περίφραξης στα σημεία που αποξηλώθηκε και βελτίωση της υπάρχουσας στο σύνολό της.
 - ✓ Αποκατάσταση των θέσεων κοινού (συνοδών και φιλάθλων).
 - ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση αθλητικών ειδών που είναι αναγκαία για την ορθή διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων.

Οι υποβάσεις που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι οι υφιστάμενες, καθώς συμβαδίζουν με τις προδιαγραφές και κρίνονται σε καλή κατάσταση. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει όλα τα σημεία που θα φθαρούν κατά τις εργασίες και να εγκαταστήσει το νέο συνθετικό χλοοτάπητα σε υπόβαση άρτια και πλήρως λειτουργική και επίπεδη (σύμφωνα με τις οριζόμενες κλίσεις).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Ο σχεδιασμός, στο σύνολό του θα αποσκοπεί στην βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη, καθώς και την κοινωνικοποίηση των νέων του οικισμού, αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Επίσης στην αναψυχή των επισκεπτών όλων των ηλικιακών ομάδων, για όλη την διάρκεια της ημέρας.

➤ Ανακατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου

Η βασική παρέμβαση που προβλέπεται στην παρούσα εργολαβία σχετίζεται με την ανακατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου. Συγκεκριμένα προβλέπεται η αντικατάσταση του υφιστάμενου συνθετικού χλοοτάπητα.

Η ανακατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου, θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και με τους κανονισμούς που έχουν εκδοθεί από την Γ.Γ.Α. και αφορούν τις διαστάσεις και τον εξοπλισμό αυτού. Συγκεκριμένα ο αγωνιστικός χώρος θα έχει συνολικές διαστάσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων και της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Η κάλυψη με το υλικό του γηπέδου θα συνεχίσει και για επιφάνεια εκτός των αγωνιστικών γραμμών, κάτι που προδιαγράφεται από τους κανόνες ασφαλείας για την χρήση του γηπέδου. Η συνολική επιφάνεια που θα επιστρωθεί ανέρχεται κοντά σε 6.000 τ.μ.

Το γήπεδο ποδοσφαίρου θα επιστρωθεί με συνθετικό χλοοτάπητα. Το υλικό αυτό επιλέγεται αντί του φυσικού χλοοτάπητα, διότι το υλικό αυτό χρειάζεται πολύ λιγότερη φροντίδα και συντήρηση, κάτι που σημαίνει πολύ μικρότερα κόστη διατήρησης σε ικανοποιητική κατάσταση.

Αρχικά προβλέπεται η καθαίρεση του υφιστάμενου συνθετικού χλοοτάπητα, η μεταφορά και η απόρριψή του σε αδειοδοτημένο χώρο. Η καθαίρεση θα γίνει με τρόπο τέτοιο, ώστε να μην επηρεαστούν οι υφιστάμενες υποβάσεις, οι οποίες κρίνονται πως έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές, βρίσκονται σε καλή κατάσταση και θα παραμείνουν.

Ο καινούριος συνθετικός χλοοτάπητας θα έχει κατ' ελάχιστο ύψος πέλους 60 χιλ και η σύνθεσή του θα είναι 100% από ίνες πολυαιθυλενίου αδιάβροχες, με καλό συντελεστή τριβής και ανθεκτικές στην έκθεση στην υπεριώδη ακτινοβολία και στις μεταβολές των καιρικών συνθηκών. Στην εγκατάσταση του χλοοτάπητα συμπεριλαμβάνεται και η γραμμογράφηση σύμφωνα με τις προδιαγραφές διεξαγωγής ενός αγώνα ποδοσφαίρου.

Η εγκατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή και με τρόπο τέτοιο, που σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες υποβάσεις, θα εξασφαλίζει την απορρόφηση των κραδασμών για τους χρήστες (όπως ορίζεται στις απαιτήσεις των προδιαγραφών).

Η ανακατασκευή του γηπέδου ολοκληρώνεται με την προμήθεια και εγκατάσταση όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού για την ορθή διεξαγωγή ενός ποδοσφαιρικού αγώνα. Τέτοιος εξοπλισμός μπορεί να θεωρηθούν οι εστίες, οι πάγκοι των αναπληρωματικών παικτών κ.α.

Τα αναμενόμενα οφέλη από την αποπεράτωση του έργου είναι:

1. Βελτίωση της ποιότητας ζωής
2. Προσέλκυση και εξυπηρέτηση επισκεπτών
3. Δημιουργία ασφαλούς και σύγχρονου χώρου άθλησης.

Η μελέτη έχει την μορφή ενός υποέργου, εργολαβίας. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 300.000,00 € (συμπεριλ. Απρόβλεπτα, Ε.Ο., Αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α. 24%).

Χανιά, Φεβρουάριος 2024

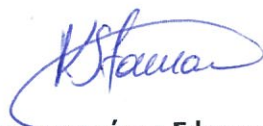
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

**Η Αναπλ. Πρ/νη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος**

**Η Αν. Πρ/νη Δ/νσης
Τεχνικών Έργων Περιφ.
Ενοτήτας Χανίων**



Κωνσταντίνος Σφακιανάκης

Ειρήνη Καλαϊτζάκη

Χρυσούλα Χριστινάκη

Πολιτικός Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αρ. πρωτ. 41974/06-02-2024 (ΑΔΑ: 6ΜΗ47ΛΚ-ΣΝΗ) Απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων Περιφέρειας Κρήτης