



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

-Ταχ. Δ/ση- :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα :2813 400228
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 2024
Αρ. πρωτ.: 80776
Σχετ.: 98447/29-04-2023

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **191/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **191/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°06/04-03-2024**), που αφορά στην Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της **Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°06/04-03-2024
Αριθμός Απόφασης: 191/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 04 Μαρτίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **69645/28-02-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυριδών	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυριδών	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	ως τακτικό μέλος
10	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ. και πρόεδρος της επιτροπής καταλληλότητας (θέμα 42), Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Χριστινάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, Ρανουτσάκη Ελένη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Γερωντή Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη

τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κληματοσίδα Δέσποινα προϊσταμένη τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χαχλιούτης Εμμανουήλ εκπρόσωπος, πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», Χαλεπάκης Γεώργιος μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ» και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 42^ο: Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Την από **23-02-2024** έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.
7. Το με αρ. πρωτ. **68156/27-02-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 «Έχοντας υπόψη:
 τις διατάξεις :
 1. του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων»,
 Και ειδικότερα:
«Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις:
I. Όταν η ανάγκη μισθώσεως ακινήτου έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, οπότε όμως η διάρκεια της μίσθωσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους έξι μήνες.
II. Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκαταστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.
III. Όταν η διεξαχθείσα δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα.»
 καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.
 2. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 175α & 176 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
 4. Το με αρ. πρωτ. 7290/19-5-2022 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου με το οποίο ζητείται η μεταστέγαση της Δ/σης σε νέες κτιριακές εγκαταστάσεις οι οποίες θα, πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την ασφάλεια του κτιρίου και την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας λόγω της λήξεως του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου .
 5. Την αρ. 167535/8-4-2022 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσής του Ν. Ηρακλείου
 6. Την αρ. 1442/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κρίνει άγονο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου.
 7. Την αρ. 38227/6-2-2023 Διακήρυξη Επαναληπτική Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσής του Ν. Ηρακλείου

8. Την αρ. 326/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κρίνει άγονο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου.
9. Την αρ.3030/88/2022-27-10-2022 Αγωγή της Εταιρίας «ΤΕΚΤΟΥΜ ΑΕ» για την οποία εκδόθηκε η αρ.848/2023 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου με την οποία έγινε δεκτή εν μέρει η αγωγή και υποχρεώνει την Περιφέρεια Κρήτης να αποδώσει τη χρήση μίσθιου του ακινήτου.
10. Την αρ. πρωτ. 6296/08-01-2024 διάθεση πίστωσης μισθωμάτων 2024.
11. Η Επιτροπή του άρθ. 13 του Π.Δ. 242/1996 διενήργησε αυτοψία μετά από αρ.63301/23-2-2024 Πρόσκληση της ΠΚ προς την εταιρία ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ και συνέταξε την από 27/02/2024 έκθεση αυτοψίας σύμφωνα με την οποία:

Το ακίνητο βρίσκεται πέριξ του αστικού ιστού του Ηρακλείου Κρήτης και συγκεκριμένα επί της οδού Εφέσου 9, ΤΚ 71306, στην Περιοχή Λιμένος Ηρακλείου. Αποτελεί ένα χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίσμα νομίμως υφιστάμενο, για το οποίο ισχύει η υπ' αριθμόν 88/2016 Οικοδομική άδεια. Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τρεις κύριες πτέρυγες στις δύο από τις οποίες (δυτική και κεντρική) αναπτύσσονται τα κτίσματα τα οποία περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Δυτική πτέρυγα

Στην δυτική πτέρυγα του συγκροτήματος αναπτύσσονται βόρεια του Επιβατικού σταθμού τα επιμέρους τμήματα κτισμάτων:

- Κτίσμα Κ7.4 Αφορά Διώροφο κτίσμα στο οποίο από την εγκεκριμένη υφιστάμενη μελέτη, (βάσει του ισχύοντα κανονισμού πυροπροστασίας), προβλέπεται η κατασκευή ανεξάρτητου κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, για πρόσβαση στον όροφο. Το Εμβαδόν του ισογείου είναι $E = 146,39\mu^2$ και του Α' Παταριού του $E = 101,11\mu^2$, (συνολικό εμβαδόν ισογείου και παταριού $E = 247,50\mu^2$).
- Κτίσμα Κ7.6 , με εμβαδόν ισογείου $E = 237,94\mu^2$ στο οποίο από την εγκεκριμένη υφιστάμενη μελέτη, (βάσει του ισχύοντα κανονισμού πυροπροστασίας), προβλέπεται η κατασκευή ανεξάρτητου κλιμακοστασίου για πρόσβαση στον όροφο. Το εμβαδόν του παταριού του, κύριας χρήσης, είναι $E = 68,39\mu^2$.
- Κτίσμα Κ7.7 στο ισόγειο $E = 69,28$ και κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, $E = 38,41\mu^2$
- Κτίσμα Κ7.1 που αναπτύσσεται στο Β' επίπεδο των παραπάνω περιγραφόμενων χώρων, με συνολικό εμβαδόν $E = 602,86$ στο οποίο συμπεριλαμβάνονται 2 κλιμακοστάσια που πληρούν τις προδιαγραφές πυροπροστασίας του κτιρίου και έχουν προδιαγραφές για πρόσβαση ΑΜΕΑ. Το συνολικό διαθέσιμο εμβαδόν της δυτικής πτέρυγας είναι: $1.264,38\mu^2$

Ανατολική πτέρυγα

Στην ανατολική πτέρυγα αναπτύσσεται το κτίσμα:

- Κ14.3 με εμβαδόν ισογείου $E = 130,61\mu^2$ και πατάρι κύριας χρήσης εμβαδού Κ14.4
 $E = 54,23^2$, συνολικού εμβαδόν $E = 184,84^2$

Όλα τα παραπάνω κτίσματα συνολικού εμβαδού $E = 1449,22\mu^2$.

Προβλέπεται να συμπεριλαμβάνουν χώρους υγιεινής, διάδρομους εξυπηρέτησης και αποτελούν χώρους κύριας χρήσης με φυσικό φωτισμό και αερισμό, πληρούν τις προδιαγραφές κτίριο δομικού κανονισμού και των λοιπών τεχνικών δικτύων υποδομής, ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά ρεύματα και πυρασφάλεια.

Για τα παραπάνω πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της με αρ.9674/α2/30-1-2024 απόφασης του κτιριολογικού προγράμματος Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κρήτης.

Το κτίριο όταν παραδοθεί θα πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της με αρ. 38227/6-2-2023 επαναληπτικής διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Β΄θμιας εκπαίδευσης Ν Ηρακλείου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση της από 27/02/2024 έκθεσης αυτοψίας της Επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996, σχετικά με την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου 9, ΤΚ 71306, Ηράκλειο στον Δήμο Ηρακλείου της ΠΕΗ.

Β) Την έγκριση της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία (**σύμφωνα με την περίπτωση γ παρ.2 αρθρ.16 του π.δ.242/96**), ακινήτου συνολικής Επιφάνειας $E= 1.449,22$ τμ. επί της οδού Εφέσου 9, ΤΚ 71306, στον Δήμο Ηρακλείου της ΠΕΗ, για την άμεση και επείγουσα στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου σύμφωνα με την περίπτωση γ παρ.2 αρθρ.16 του π.δ.242/96».

Γ) Την διενέργεια Διαπραγμάτευσης μισθώματος παρουσίας του εκπροσώπου της εταιρείας **«ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ»**:

- Χαχλιούτη Εμμανουήλ, Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ924659

Δ) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την Υπογραφή του Ιδιωτικού Συμβολαίου Μίσθωσης ακινήτου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα 5 χρόνια με δυνατότητα παράτασης άλλα πέντε (5) χρόνια. Σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπ'αριθμ. 38227 / 06-02-2023 Επαναληπτικής διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου (Για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου)»

8. Την εισήγηση της κας **Ραπτάκη Μαρίας**, προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ.
9. Την εισήγηση της κας **Χριστινάκη Ελένης**, προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.
10. Τις απόψεις του κ. **Ξυλούρη Νικολάου**, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ. και προέδρου της επιτροπής καταλληλότητας.
11. Τη **διαπραγμάτευση με τον κ. Χαχλιούτη Εμμανουήλ** εκπροσώπου, προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας **«ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ»**, στην οποία ανήκει το ακίνητο, **για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος** του ακινήτου συνολικής Επιφάνειας $E= 1.449,22$ τμ., το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο, στην οδό Εφέσου 9, ΤΚ 71306 και **κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου, ο οποίος συμφώνησε ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500,00) ευρώ** αντί του ποσού των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00) που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά της εταιρείας **«ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ»**.
12. Τις απόψεις της **προέδρου της Επιτροπής κας Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη **των μελών της**, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η μίσθωση του ακινήτου συνολικής Επιφάνειας $E= 1.449,22$ τμ., το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο, στην οδό Εφέσου 9, ΤΚ 71306 και **κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου με μηνιαίο μίσθωμα, ύστερα από διαπραγμάτευση, το ποσό των δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (13.500,00).**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Α. Εγκρίνει:**

1. Την από 27/02/2024 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996, σχετικά με την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου 9, ΤΚ 71306, Ηράκλειο στον Δήμο Ηρακλείου της ΠΕΗ.
2. Την απευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία (**σύμφωνα με την περίπτωση γ παρ.2 αρθρ.16 του π.δ.242/96**), ακινήτου συνολικής Επιφάνειας Ε= 1.449,22 τμ. επί της οδού Εφέσου 9, ΤΚ 71306, στον Δήμο Ηρακλείου της ΠΕΗ, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», για την άμεση και επείγουσα στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου σύμφωνα με την περίπτωση γ παρ.2 αρθρ.16 του π.δ.242/96», με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (13.500,00)**.
Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα 5 χρόνια με δυνατότητα παράτασης άλλα πέντε (5) χρόνια. Σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπ' αριθμ. 38227/06-02-2023 Επαναληπτικής διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου (Για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου).

Β. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την Υπογραφή του Ιδιωτικού Συμβολαίου Μίσθωσης ακινήτου.

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. **Βρύσαλης Δημήτριος**, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **04-03-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου