



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 06 Μαρτίου 2024
Αρ. πρωτ.: 79462**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **173/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **173/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°06/04-03-2024**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης και Ιερά Μητρόπολη Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και αποδοχή των όρων αυτής για το έργο: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°06/04-03-2024
Αριθμός Απόφασης: 173/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 04 Μαρτίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **69645/28-02-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	ως τακτικό μέλος
10	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ. και πρόεδρος της επιτροπής καταλληλόλητας (θέμα 42), Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Χριστινάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, Ρανουτσάκη Ελένη προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Γεροντή Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού

ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Κλημασίδα Δέσποινα προϊσταμένη τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χαχλιούτης Εμμανουήλ εκπρόσωπος, πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», Χαλεπάκης Γεώργιος μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ» και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19^ο: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης, μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρεια Κρήτης και Ιερά Μητρόπολη Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και αποδοχή των όρων αυτής για το έργο: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της

αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **71146/29-02-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
 2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»
 3. τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 4. Την αναγκαιότητα υλοποίησης του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ**»
 5. Την υπ' αριθμ. 148580/24-05-2022 Απόφαση (ΑΔΑ:9ΖΕ47ΛΚ-ΞΕ8) του Περιφερειάρχη Κρήτης, με την οποία τροποποιείται η απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης με αρ. πρωτ. 82980/24-03-2022 ως προς τον φορέα υλοποίησης, την προϊσταμένη αρχή, τη διευθύνουσα υπηρεσία του 5ου υποέργου, για την εκτέλεση και σε βάρος των πιστώσεων του έργου με τίτλο «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Τ. Κ.Α. 2017ΕΠ50200004)**» και Κ.Α. 2022ΝΠ50200009 της ΝΠ 502 της Περιφέρειας Κρήτης ως εξής: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ**» ποσού 150.000,00€.
 6. Την υπ' αριθμ.02Α/2024 (Πρακτικό 01/26-01-2024) απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ι.Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου, που αφορά την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ι. Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και την έγκριση των όρων αυτής, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου.
 7. Το με αρ. πρωτ. 61528/13-02-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού που αφορά την σύμφωνη γνώμη για σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και την έγκριση των όρων αυτής, για την εκτέλεση του έργου «**Αποκατάσταση Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγ. Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου**»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Τη σύναψη Προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ**»

Όπου:

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης είναι η συνεργασία των παραπάνω φορέων (Υπουργείο Πολιτισμού, Περιφέρεια Κρήτης και Ιερά Μητρόπολη Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου) για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, σύμφωνα με τις μελέτες που εκπονήθηκαν, με τους όρους που θέτει η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφαση έγκρισης της α) αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης, β) στατική μελέτης και γ) μελέτης αποχέτευσης-ύδρευσης-ηλεκτροδότησης του Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βένι Δήμου Αμαρίου και υπό την συνεχή εποπτεία και τις οδηγίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι ακόλουθες

1. Απομάκρυνση υφιστάμενων κονιαμάτων για να προσδιοριστεί εκ νέου η παθολογία του μνημείου και να κατατεθεί στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου τεχνική έκθεση και σχεδιαστική αποτύπωση των τμημάτων που θα καθαιρεθούν.
2. Ενίσχυση της λιθοδομής με συμβατά ενέματα.
3. Ανακατασκευή της ξύλινης στέγης σε όμοια μορφή με την υφιστάμενη και κάλυψή της με γαλλικού τύπου κεραμίδια.
4. Ανακατασκευή της ψευδοροφής στο εσωτερικό, σε όμοια μορφή με την υφιστάμενη.
5. Κατασκευή δαπέδου με ορθογώνιες πώρινες πλάκες στο βόρειο δωμάτιο (κουζίνα/καθιστικό), κατασκευή ξύλινου δαπέδου πάνω σε υπόστρωμα από σκυρόδεμα στο νότιο δωμάτιο (υπνοδωμάτιο) και κατασκευή δαπέδου από κεραμικά πλακίδια στο λουτρό.
6. Κατασκευή τζακιού στο χώρο της κουζίνας/καθιστικού.
7. Κατασκευή νέων ξύλινων κουφωμάτων και διατήρηση των υφιστάμενων σιδηριών ή αντικατάστασή τους με νέες όμοιας μορφής, σε περίπτωση που η κατάσταση διατήρησής τους δεν είναι ικανοποιητική.
8. Κατασκευή ενός επιπλέον παράθυρου, όμοιας μορφής με τα υφιστάμενα, στη νότια όψη στο σημείο όπου έχει καταρρεύσει η τοιχοποιία, καθώς και ένα νέο μικρό παράθυρο για τον εξαερισμό του λουτρού.
9. Διαμόρφωση μικρού αύλειου χώρου στη νότια πλευρά με επίστρωση από ακανόνιστες πλάκες και κατασκευής μικρής κλίμακας προς τα ανατολικά
10. Απομάκρυνση των υφιστάμενων επιχώσεων στη δυτική πλευρά, εξωτερικά του κτηρίου, και διαμόρφωση διαδρόμου κατά μήκος της δυτικής πλευράς. Ταπείνωση της στάθμης έως το δάπεδο του κτηρίου προκειμένου να αποφευχθούν υγρασίες και κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στα ίχνη παλαιότερου υφιστάμενου αναλημματικού τοίχου. Κατασκευή σταγγιστηρίου με διάτρητο σωλήνα για τη διοχέτευση των υδάτων.
11. Κατασκευή σηπτικής δεξαμενής νοτιοανατολικά του Ηγουμενείου.
12. Τοποθέτηση πλαστικής δεξαμενής χωρητικότητας 1000lt και κολεκτέρ για την υδροδότηση καθώς και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα δυτικά του Ηγουμενείου, οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των οποίων θα υποδειχθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
13. Φύτευση με υψίκορμα ενδημικά φυτά περιμετρικά της δεξαμενής νερού και του ηλιακού θερμοσίφωνα σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
14. Η ηλεκτροδότηση του κτηρίου με τη χρήση τροχήλατης γεννήτριας μονοφασικής 230 V, 9KVA.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Κύριος του Έργου (Ι.Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου) αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή – ολοκλήρωση- διεκπεραίωση της άδειας δόμησης με τους αρμόδιους μηχανικούς που έχουν οριστεί σ' αυτήν.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την σύνδεση του κτηρίου με τα κοινωφελή δίκτυα.

Ο Φορέας Υλοποίησης (Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης) αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους που θέτει η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφαση και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και προϊσταμένη αρχή.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου από τις πιστώσεις του ΠΔΕ, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα κατασκευής του έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς του, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να προσκομίζει - σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή - στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Επιτροπής του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης.

- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

Το Υπουργείο Πολιτισμού, διά της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, αναλαμβάνει:

- την επιστημονική εποπτεία και την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και για την εκτέλεση των αρχαιολογικών έργων και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και με τους όρους που προβλέπονται σε αυτή.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπομένων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης θα είναι σαράντα (40) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

B) Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης όπως αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο Π.Σ. συμπεριλαμβανομένου και του άρθρου 7 όπου ορίζεται η επιτροπή παρακολούθησης αποτελούμενη από εκπροσώπους της Ιεράς Μητρόπολης και Αυλοποτάμου, του ΥΠΠΟ και της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους.»

7. Την εισήγηση της **κας Ρανουτσάκη Ελένης**, προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΜΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ»** ως παρακάτω:

«Στην Αθήνα, σήμερα, την-.....-2024, οι παρακάτω Φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό, **κ. Λίνα Μενδώνη**.
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη, **κ. Σταύρο Αρναουτάκη**.
3. Η **Ιερά Μητρόπολη Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου**, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη, **κ.κ. Πρόδρομο**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. τον Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα στο άρθρο 100 αυτού, όπως οι παρ. 1α και 5 αντικαταστάθηκαν με

- το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85) και με το άρθρο 179 παρ.1 Ν.4555/2018,
2. τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»
3. τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
4. το άρθρο 1, παράγραφος 6 του Ν. 1256/1982.(ΦΕΚ Α 65) «Για τη πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και τη καθιέρωση ανώτατου ορίου απολαβών στο Δημόσιο τομέα κλπ»,
5. το άρθρο 43, παρ. 5 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35Α/23-02-2012),
6. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α΄ 184),
7. τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4
8. τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) « Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημόσιων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές, τις υποδομές και την υγεία.
8. τον Ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. τον Ν. 4281/2014 (Α΄160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. το άρθρο 81 του Ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 122/Α/5-8-1991), όπως ισχύει σήμερα.
11. τον Ν. 4129/2013 (Α΄52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. τον ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
13. τον Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 414/Α/16-03-1961)
14. τον Ν. 590/1977 (Α΄146) «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος»,
- 15.το άρθρο 12 του Ν. 3513/06 (Α΄265), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις»,
16. Το Π.Δ. 4/2018 (Α΄7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το Π.Δ. 77/2023 (Α΄130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
18. Το Π.Δ. 79/2023 (Α΄131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
19. Το Π.Δ. 24/4-03-2019 (ΦΕΚ 39/Α/4-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
20. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/ 27-12-10), «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

21. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων». αρμοδιότητας των Περιφερειών».
22. Το άρθρο 175Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής»
23. Την υπ' αριθμ. Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ25/18984/11277/1227/465 (ΦΕΚ 66/ΤΑΑΠΘ/4-3-2014) απόφαση προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου
24. Την υπ' αριθμ. 148580/24-05-2022 Απόφαση (ΑΔΑ:9ΖΕ47ΛΚ-ΞΕ8) του Περιφερειάρχη Κρήτης, με την οποία τροποποιείται η απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης με αρ. πρωτ. 82980/24-03-2022 ως προς τον φορέα υλοποίησης, την προϊστάμενη αρχή, τη διευθύνουσα υπηρεσία του 5^{ου} υποέργου, για την εκτέλεση και σε βάρος των πιστώσεων του έργου με τίτλο «ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Τ. Κ.Α. 2017ΕΠ50200004)» και Κ.Α. 2022ΝΠ50200009 της ΝΠ 502 της Περιφέρειας Κρήτης ως εξής: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ» ποσού 150.000,00€.
25. Την υπ' αριθμ. (πρακτικό Νο/.....-.....-2023 ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού της Περιφέρειας Κρήτης και της Ι. Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου, και την έγκριση των όρων αυτής, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου.
26. Την υπ' αριθμ.02Α/2024 (Πρακτικό 01/26-01-2024) απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ι.Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου, που αφορά την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ι. Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και την έγκριση των όρων αυτής, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου.
27. Το με αρ. πρωτ. 61528/13-02-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού που αφορά την σύμφωνη γνώμη για σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου και την έγκριση των όρων αυτής, για την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγ. Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου»
28. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφαση έγκρισης της α) αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης, β) στατικής μελέτης και γ) μελέτης αποχέτευσης-ύδρευσης-ηλεκτροδότησης του Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου.
29. Την με αριθμ. πρωτ. 56043/28-03-2022 (ΑΔΑ: ΩΣ314653Π4-ΒΕΣ) ΥΑ σχετικά με την έγκριση υλοποίησης του έργου «Αποκατάσταση Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου» από την Περιφέρεια Κρήτης κατά το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021,
30. Την με αρ. 1 απόφαση Συμβουλίου Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής Κρήτης-Δωδεκανήσου (ΣΕΑΚΔ) (πρακτικό 2^ο/17-05-2023) με την οποία εγκρίνεται η μελέτη Αποκατάστασης Ηγουμενείου Μετοχίου Αγ. Αντωνίου Βένι Αμαρίου, της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου.
31. Το γεγονός ότι από την παρούσα προγραμματική σύμβαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ και ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση του Προγράμματος και συγκεκριμένα:

- 1) Περιεχόμενα και Προοίμιο (άρθρο 1).
- 2) Αντικείμενο προγραμματικής σύμβασης (άρθρο 2).
- 3) Σκοπός και περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 3).
- 4) Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 4).
- 5) Προϋπολογισμός- Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης (άρθρο 5).
- 6) Διάρκεια -Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 6).
- 7) Επιτροπή Παρακολούθησης (άρθρο 7).
- 8) Αντισυμβατική συμπεριφορά-Ρήτρες (άρθρο 8).
- 9) Ειδικό Όροι (άρθρο 9).
- 10) Τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 10)
- 11) Τελικές διατάξεις (άρθρο 11).

Το Υπουργείο Πολιτισμού, η Περιφέρεια Κρήτης και η Ι.Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου συνεργάζονται με την παρούσα προγραμματική σύμβαση προκειμένου να αποκατασταθεί το Ηγουμενείο του μετοχίου του Αγίου Αντωνίου, στο Βένι, Δήμου Αμαρίου. Η Μονή αποτελεί μετόχι της Ι. Μ. Αρκαδίου, προστατεύεται από τις διατάξεις Ν. 4858 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και βρίσκεται εντός του προσωρινά οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου του Βενίου (Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ25/18984/11277/1227/465 (ΦΕΚ 66/ ΤΑΑΠΘ/4-3-2014) και χρονολογείται τουλάχιστον από τον 18^ο αι., όπως μαρτυρεί επιγραφή σε λίθινο υπέρθυρο ημιερειπωμένου κτίσματος στη νότια πλευρά του συγκροτήματος. Το Ηγουμενείο της μονής βρίσκεται στο νότιο άκρο του συγκροτήματος, είναι συνολικής έκτασης 75 τ.μ. περίπου και είναι ένα από τα δύο καλύτερα διατηρημένα κτίσματα του συγκροτήματος. Το κτήριο παρουσιάζει φθορές, λόγω της μακροχρόνιας εγκατάλειψής του. Με τις εργασίες αποκατάστασης το Ηγουμενείο θα καταστεί λειτουργικό και θα εξυπηρετεί τις ανάγκες διαβίωσης ενός μοναχού, χωρίς να αλλοιώνεται η μορφή του υφιστάμενου κτιρίου.

Σε συνέχεια των παραπάνω, και στο πλαίσιο εφαρμογής των σχετικών διατάξεων περί προγραμματικών συμβάσεων πολιτισμικής ανάπτυξης, οι συμβαλλόμενοι συναινούν για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με βάση τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση έχει ως αντικείμενο τη συνεργασία των παραπάνω φορέων, για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου», σύμφωνα με τις μελέτες που εκπονήθηκαν, με τους όρους που θέτει η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφαση έγκρισης της α) αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης, β) στατικής μελέτης και γ) μελέτης αποχέτευσης-ύδρευσης-ηλεκτροδότησης του Ηγουμενείου στο Μετόχι Αγίου Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου και υπό τη συνεχή εποπτεία και τις οδηγίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι ακόλουθες:

1. Απομάκρυνση υφιστάμενων κονιαμάτων για να προσδιοριστεί εκ νέου η παθολογία του μνημείου και να κατατεθεί στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου τεχνική έκθεση και σχεδιαστική αποτύπωση των τμημάτων που θα καθαιρεθούν.

2. Ενίσχυση της λιθοδομής με συμβατά ενέματα.
3. Ανακατασκευή της ξύλινης στέγης σε όμοια μορφή με την υφιστάμενη και κάλυψή της με γαλλικού τύπου κεραμίδια.
4. Ανακατασκευή της ψευδοροφής στο εσωτερικό, σε όμοια μορφή με την υφιστάμενη.
5. Κατασκευή δαπέδου με ορθογώνιες πώρινες πλάκες στο βόρειο δωμάτιο (κουζίνα/καθιστικό), κατασκευή ξύλινου δαπέδου πάνω σε υπόστρωμα από σκυρόδεμα στο νότιο δωμάτιο (υπνοδωμάτιο) και κατασκευή δαπέδου από κεραμικά πλακίδια στο λουτρό.
6. Κατασκευή τζακιού στο χώρο της κουζίνας/καθιστικού.
7. Κατασκευή νέων ξύλινων κουφωμάτων και διατήρηση των υφιστάμενων σιδεριών ή αντικατάστασή τους με νέες όμοιας μορφής, σε περίπτωση που η κατάσταση διατήρησής τους δεν είναι ικανοποιητική.
8. Κατασκευή ενός επιπλέον παράθυρου, όμοιας μορφής με τα υφιστάμενα, στη νότια όψη στο σημείο όπου έχει καταρρεύσει η τοιχοποιία, καθώς και ένα νέο μικρό παράθυρο για τον εξαερισμό του λουτρού.
9. Διαμόρφωση μικρού αύλειου χώρου στη νότια πλευρά με επίστρωση από ακανόνιστες πλάκες και κατασκευής μικρής κλίμακας προς τα ανατολικά
10. Απομάκρυνση των υφιστάμενων επιχώσεων στη δυτική πλευρά, εξωτερικά του κτηρίου, και διαμόρφωση διαδρόμου κατά μήκος της δυτικής πλευράς. Ταπείνωση της στάθμης έως το δάπεδο του κτηρίου προκειμένου να αποφευχθούν υγρασίες και κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στα ίχνη παλαιότερου υφιστάμενου αναλημματικού τοίχου. Κατασκευή σταγγιστηρίου με διάτρητο σωλήνα για τη διοχέτευση των υδάτων.
11. Κατασκευή σηπτικής δεξαμενής νοτιοανατολικά του Ηγουμενείου.
12. Τοποθέτηση πλαστικής δεξαμενής χωρητικότητας 1000lt και κολεκτέρ για την υδροδότηση καθώς και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα δυτικά του Ηγουμενείου, οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των οποίων θα υποδειχθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
13. Φύτευση με υψίκωμα ενδημικά φυτά περιμετρικά της δεξαμενής νερού και του ηλιακού θερμοσίφωνα σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
14. Η ηλεκτροδότηση του κτηρίου με τη χρήση τροχήλατης γεννήτριας μονοφασικής 230 V, 9KVA.

Στην παρούσα Προγραμματική δεν συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση του υφιστάμενου ερειπωμένου κτηρίου στα νοτιοανατολικά του Ηγουμενείου και η χρήση του ως χώρου υγιεινής των επισκεπτών, όπως προβλέπεται στον όρο 6 της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφασης. Το έργο της αποκατάστασης του ερειπωμένου κτηρίου στα νοτιοανατολικά του Ηγουμενείου θα αποτελέσει αντικείμενο άλλου έργου, κατόπιν εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και έγκρισής τους από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η αποκατάσταση του Ηγουμενείου του Μετοχίου Αγίου Αντωνίου στο Βένι, Δήμου Αμαρίου, το οποίο αποτελεί μετόχι της Ι. Μονής Αρκαδίου και υπάγεται στην Ι.Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου. Με τις εργασίες αποκατάστασης το Ηγουμενείο μπορεί να καταστεί λειτουργικό και να εξυπηρετήσει τις ανάγκες διαβίωσης ενός μοναχού χωρίς να αλλοιώνεται η μορφή του υφιστάμενου κτιρίου.

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

4.1. Ο Κύριος του Έργου (Ι.Μ. Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου) αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή – ολοκλήρωση- διεκπεραίωση της άδειας δόμησης με τους αρμόδιους μηχανικούς που έχουν οριστεί σ' αυτήν.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την σύνδεση του κτηρίου με τα κοινωφελή δίκτυα.

4.2. Ο Φορέας Υλοποίησης (Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης) αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους που θέτει η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/480763/14-12-2021 Απόφαση και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και προϊσταμένη αρχή.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου από τις πιστώσεις του ΠΔΕ, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα κατασκευής του έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς του, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να προσκομίζει - σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή - στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Επιτροπής του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

4.3. Το Υπουργείο Πολιτισμού, διά της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου, αναλαμβάνει:

- την επιστημονική εποπτεία και την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και για την εκτέλεση των αρχαιολογικών έργων και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και με τους όρους που προβλέπονται σε αυτή.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση ή υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας ΠΣΠΑ, ουδεμία επιπλέον επιβάρυνση ή επιπλέον δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του ΥΠ.ΠΟ.

Άρθρο 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.000,00€), συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ και θα διατεθεί από πιστώσεις της ΝΠ502 και Κ.Α. 2022ΝΠ50200009 της Περιφέρειας Κρήτης.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνεται σταδιακά μετά την πιστοποίηση των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Άρθρο 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και η διάρκειά της ορίζεται για χρονικό διάστημα σαράντα (40) μηνών.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Άρθρο 7

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία « Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Ρέθυμνο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης & Αυλοποτάμου, τον Αιδεσιμότατο Πρωτοπρεσβύτερο Νικόλαο Νικηφόρο, Γενικό Αρχιερατικό Επίτροπο της Ιεράς Μητροπόλεως, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον Αιδεσιμότατο Πρωτοπρεσβύτερο Δημήτριο Χριστοδουλάκη
- έναν (1) εκπρόσωπο του ΥΠΠΟ, την κα Αναστασία Φιολιτάκη, Αρχαιολόγο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου με αναπληρωτή της τον κ. Γιαπιτσόγλου Κωνσταντίνο, αρχαιολόγο του Γραφείου Παλιάς Πόλης του Δήμου Ρεθύμνης σε διάθεση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.
- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, την κα Ρανουτσάκη Ελένη, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, με αναπληρώτριά της την κα Μαρκουλάκη

Ελένη - Ανδρομάχη, Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης.

Πρόεδρος ορίζεται, ο Αιδεσιμότατος Πρωτοπρεσβύτερος της Ιεράς Μητρόπολης Ρεθύμνης και Αυλοποτάμου Νικόλαος Νικηφόρος.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος που θα οριστεί με απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Έργο της Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης του αναφερόμενου έργου στο άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης και της απορρόφησης της πίστωσης, κατά τα

άρθρα 5 και 6, η εποπτεία και η πιστή εφαρμογή όλων των όρων της παρούσας σύμβασης.

Η επιτροπή δεν υποκαθιστά σε καμία περίπτωση άλλο συλλογικό όργανο, που κατά την κείμενη νομοθεσία είναι αρμόδιο να γνωμοδοτεί, και συνεδριάζει νόμιμα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Για την ολοκλήρωση όλου του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης με σχετική απόφασή του.

Άρθρο 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Άρθρο 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που συντάσσονται από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ. δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 του ν. 4858/2021, ούτε εκχωρεί σε κανένα από τα αντισυμβαλλόμενα σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και των μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή

πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 10 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και να συμπληρώνεται με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο και τον τρόπο υλοποίησής του. Παράταση δύναται να χορηγηθεί **για διάστημα 36 μηνών**, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της. Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνος εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

Άρθρο 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.
- Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.
- Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Ρεθύμνου.»

Β. Ορίζει ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, την κα Ρανουτσάκη Ελένη, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, με αναπληρώτρια της την κα Μαρκουλάκη Ελένη - Ανδρομάχη, Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **04-03-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1)

Α / Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2024-2027																																														
		1 ^{ος}	2 ^{ος}	3 ^{ος}	4 ^{ος}	5 ^{ος}	6 ^{ος}	7 ^{ος}	8 ^{ος}	9 ^{ος}	10 ^{ος}	11 ^{ος}	12 ^{ος}	13 ^{ος}	14 ^{ος}	15 ^{ος}	16 ^{ος}	17 ^{ος}	18 ^{ος}	19 ^{ος}	20 ^{ος}	21 ^{ος}	22 ^{ος}	23 ^{ος}	24 ^{ος}	25 ^{ος}	26 ^{ος}	27 ^{ος}	28 ^{ος}	29 ^{ος}	30 ^{ος}	31 ^{ος}	32 ^{ος}	33 ^{ος}	34 ^{ος}	35 ^{ος}	36 ^{ος}	37 ^{ος}	38 ^{ος}	39 ^{ος}	40 ^{ος}							
1	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	■	■	■	■																																											
2	ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΓΟΥΜΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ ΒΕΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ »					■	■	■	■	■	■	■	■																																			
3	ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ-ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ														■	■	■	■																														
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ																			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
5	ΠΑΡΑΛΑΒΗ																																													■	■	■