



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 01 Φεβρουαρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 36323
Σχετ.: 428273/15-12-20223

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **68/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **68/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/30-01-2024**), που αφορά στη Διόρθωση της αριθμ. 344/2023 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ», ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** ως προς το εισηγητικό και αποφασιστικό σκέλος αυτής και ως προς τους όρους της προγραμματικής σύμβασης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/30-01-2024
Αριθμός Απόφασης: 68/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 30 Ιανουαρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **27987/25-01-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος
10	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	ως αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μπαλαντίνος Σπυρίδων**, τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Κώτσογλου Κυριάκος Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού Π.Κ., Κλώντζας Μιχαήλ εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Τουρισμού στην Π.Ε. Λασιθίου, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά

προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Χριστινάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού – Αθλητισμού Π.Κ., Στουπά Ζαφειρούλα υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 31^ο: Διόρθωση της αριθμ. 344/2023 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ», ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» ως προς το εισηγητικό και αποφασιστικό σκέλος αυτής και ως προς τους όρους της προγραμματικής σύμβασης

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **26806/24-01-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

 1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 100 αυτού και 278, όπως τροποποιημένα ισχύουν.
 2. Τον Ν.3463/06(ΦΕΚ-114 Α/08-06-2006: Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και ειδικότερα του άρθρου 225 αυτού.
 3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1666/Β/2014), 24-06-2014.
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών (προσαρμογή στην Οδηγία 2014/25/ΕΕ)» και ιδίως των παρ. 4 και 5 αυτού και όπως αυτός τροποποιείται και ισχύει.
 5. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010).
 6. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 7. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α'26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
 8. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
 9. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (επανεκτυπωμένο λόγω λάθους ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει.
 10. Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία ... Διοίκησης», όπως ισχύει.
 11. Τον Ν. 3669/2008 (Α'116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως ισχύει.
 12. Το άρθρο 1, περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

13. Το άρθρο 12 του Ν. 3513/2006 (Α'265), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις».
14. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
15. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» (ΦΕΚ 116/Α/18-06-2008)
16. Τον Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Τον Ν. 4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
18. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α'160/08- 08 – 2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
20. Την υπ' αριθμ. 31/2001 (Πρακτικό Νο 9/22-4-2021) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης του Επιχειρησιακού Σχεδίου και του Καθορισμού των Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος (έως 2023) της Περιφέρειας Κρήτης.
21. Την αριθμ. 119/2022 (πρακτ. 22/29-11-2022) απόφαση του ΠΣ με την οποία εγκρίθηκε το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2023, μετά την αριθμ. 1455/2022 (πρακτ. 28/20-10-2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2023.
22. Την υπ' αριθμ. αρ. 432/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης καθώς και την υπ' αριθμ. 94/2023 (πρακτ. Νο 10/04-05-2023) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην επικαιροποίηση – 1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ έτους 2023
23. Το υπ' αριθμ. 798/16-2-2023 έγγραφο-αίτημα του Δ. Οροπεδίου Λασιθίου που αφορά στην χρηματοδότηση του έργου.
24. Την υπ' αριθμ. 194/8/26-1-2012 απόφαση του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης για την Ανανέωση Παραχώρησης χρήσης για 20 χρόνια των κτιριακών εγκαταστάσεων στον Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου.
25. Την από 14-6-2023 τεχνική έκθεση-προεκτίμηση αμοιβής των ως άνω μελετών
26. Την υπ' αριθμ. 723/2023 (Πρακτικό Νο 17/19-06-2023) (ΑΔΑ: απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην εξειδίκευση πίστωσης, στην έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης.
27. Την υπ' αριθμ. 3027/2023 (ΑΔΑ:6ΜΥΧ7ΛΚ-ΚΑΗ) απόφαση δέσμευσης πίστωσης και ανάληψης δαπάνης.
28. Το γεγονός ότι ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου βρίσκεται σε κατάσταση Εκτάκτου Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας τόσο λόγω σεισμού όσο και για πλημμύρες κλπ, με αντίστοιχες αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.
29. Τις, σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν

από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

30. Την υπ' αριθμ. 344/2023 (Πρακτικό Νο.22/07-12-2023) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» , ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**

31. Το υπ' αριθμ.12286/28-12-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στα συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

32. Το γεγονός ότι στην υπ' αριθμ.344/2023 (Πρακτικό Νο.22/07-12-2023) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» , ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** εκ παραδρομής στο εισηγητικό και αποφασιστικό τμήμα της απόφασης αναφέρθηκε ότι πρόκειται για προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης.

33. Το γεγονός ότι επίκειται ο εκσυγχρονισμός και η ανακαίνιση του Κέντρου Υγείας Τζερμιάδων , έργο το οποίο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενώ τόσο το Γηροκομείο Τζερμιάδων όσο και τα υπόλοιπα κτίρια χρήζουν άμεσης συντήρησης.

Εισηγούμαστε

Τη Διόρθωση της υπ' αριθμ.344/2023 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» , ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** ως προς το εισηγητικό και αποφασιστικό σκέλος αυτής και ως προς τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **36.989,32€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής .

Το Έργο που αναφέρεται στην εν λόγω προγραμματική σύμβαση αποτελεί υποέργο με ΚΑΕ **04.16.22.002.003 2022ΚΑΠ0400006** . Συμπεριλήφθηκε δε στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του 2023 -τεχνικό πρόγραμμα της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΑ ΜΟΝΩ-ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ-ΜΝΗΜΕΙΩΝ-ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ-ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΛΠ ΠΕΛ»** με κωδικό έργου ΚΑΕ **04.16.22.002 2022ΚΑΠ0400006** .

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί:

Η υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» , ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**

Για την υλοποίηση του έργου ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου, ως φορέας υλοποίησης του έργου αναλαμβάνει να αναθέσει την επικαιροποίηση των

μελετών του κτιριακού συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 455/1975, οικοδομική άδεια ώστε στη συνέχεια να γίνουν τόσο οι απαραίτητες τακτοποιήσεις αυθαιρέτων, όσο και η σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την επισκευή, ανακαίνιση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα: Η Η Π.Κ./Π.Ε.Λ αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 .
- Να παρακολουθεί το έργο κατά τη διάρκεια της υλοποίησής του, προκειμένου να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση, αλλά και για την ενημέρωση των αντισυμβαλλομένων για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να συνεργάζεται με τους έτερους Συμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να χρηματοδοτήσει το έργο.

Ο **Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου**, ως φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να υλοποιήσει το Έργο της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου.
- Να προβεί στις όποιες αναγκαίες ενέργειες, οι οποίες θα υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου και οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητες της, με σκοπό την διευκόλυνση της πορείας εκτέλεσης του έργου.
- Να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου με τους αρμόδιους μηχανικούς.
- Να προσλαμβάνει, να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκτέλεσης του υποέργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τον έτερο Συμβαλλόμενο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν, πέρα των προεκτιμώμενων, λόγω απρόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την ανάθεση ή κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διόρθωση της υπ' αριθμ. **344/2023** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ», ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** ως προς το εισηγητικό και αποφασιστικό σκέλος αυτής και ως προς τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο σήμερα, την ...^η ημέρα του μηνός του έτους 2024, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

1. **Η Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο, (ΑΦΜ:997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κο Σταύρο Αρναουτάκη, στην χωρική αρμοδιότητα της οποίας θα υλοποιηθεί το Έργο της παρούσας, η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως **«Φορέας Χρηματοδότησης»**

2. **Ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου**, που εδρεύει στο Τζερμιάδον, (ΑΦΜ: 090360500 ΔΟΥ Αγίου Νικολάου) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Ιωάννη Γ. Στεφανάκη, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως **«Φορέας Υλοποίησης και Κύριος Του Έργου»**,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 100 αυτού και 278, όπως τροποποιημένα ισχύουν.

2. Τον Ν.3463/06(ΦΕΚ-114 Α/08-06-2006: Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και ειδικότερα του άρθρου 225 αυτού.

3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1666/Β/2014), 24-06-2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών (προσαρμογή στην Οδηγία 2014/25/ΕΕ)» και ιδίως των παρ. 4 και 5 αυτού και όπως αυτός τροποποιείται και ισχύει.

5. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010).

6. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

7. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α'26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».

8. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της

Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)).

9. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (επανεκτυπωμένο λόγω λάθους ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού», όπως αυτό ισχύει.

10. Τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία ... Διοίκησης», όπως ισχύει.

11. Τον Ν. 3669/2008 (Α΄116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως ισχύει.

12. Το άρθρο 1, περίπτωση στ΄ του Ν. 1256/1982 (Α΄65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

13. Το άρθρο 12 του Ν. 3513/2006 (Α΄265), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις».

14. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.

15. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» (ΦΕΚ 116/Α/18-06-2008)

16. Τον Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α΄ 52/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τον Ν. 4700/2020 (Α΄127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

18. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α΄160/08- 08 – 2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Την υπ΄ αριθμ. 31/2001 (Πρακτικό Νο 9/22-4-2021) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης του Επιχειρησιακού Σχεδίου και του Καθορισμού των Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος (έως 2023) της Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την αριθμ. 119/2022 (πρακτ. 22/29-11-2022) απόφαση του ΠΣ με την οποία εγκρίθηκε το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2023, μετά την αριθμ. 1455/2022 (πρακτ. 28/20-10-2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2023.

22. Την υπ΄ αριθμ. αρ. 432/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης καθώς και την υπ΄ αριθμ. 94/2023 (πρακτ. Νο 10/04-05-2023) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην επικαιροποίηση – 1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ έτους 2023

23. Το υπ΄ αριθμ. 798/16-2-2023 έγγραφο-αίτημα του Δ. Οροπεδίου Λασιθίου που αφορά στην χρηματοδότηση του έργου.

24. Την υπ' αριθμ.194/8/26-1-2012 απόφαση του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης για την Ανανέωση Παραχώρησης χρήσης για 20 χρόνια των κτιριακών εγκαταστάσεων στον Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου.
25. Την από 14-6-2023 τεχνική έκθεση-προεκτίμηση αμοιβής των ως άνω μελετών
26. Την υπ' αριθμ. 723/2023 (Πρακτικό Νο 17/19-06-2023) (ΑΔΑ: απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην εξειδίκευση πίστωσης, στην έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης.
27. Την υπ' αριθμ. 3027/2023 (ΑΔΑ:6ΜΥΧ7ΛΚ-ΚΑΗ) απόφαση δέσμευσης πίστωσης και ανάληψης δαπάνης.
28. Το υπ' αριθμ.12286/28-12-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στα συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
29. Την υπ' αριθμ. 344/2023 (Πρακτικό Νο22/07-12-2023) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης.
30. Την υπ' αριθμ./2024 (Πρακτικό Νο.../...-1-2024) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία διορθώνεται η 344/2023 απόφαση και εγκρίνονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης.
31. Την υπ' αριθμ. 86/2023 (Πρακτικό Νο 19/28-12-2023) Απόφαση του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου με την οποία εγκρίνονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης.
32. Την υπ' αριθμ. .../2024 (Πρακτικό Νο .../...-1-2024) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου με την οποία διορθώνεται η 86/2023 απόφαση και εγκρίνονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης.
33. Το γεγονός ότι ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου βρίσκεται σε κατάσταση Εκτάκτου Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας τόσο λόγω σεισμού όσο και για πλημμύρες κλπ, με αντίστοιχες αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.
34. Τις, σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
35. **Το γεγονός ότι επίκειται ο εκσυγχρονισμός και η ανακαίνιση του Κέντρου Υγείας Τζερμιάδων, έργο το οποίο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενώ τόσο το Γηροκομείο Τζερμιάδων όσο και τα υπόλοιπα κτίρια χρήζουν άμεσης συντήρησης.**
- Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (ΠΣ) περιέχει τις διατάξεις, τους όρους και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα:

- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό και το περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα (άρθρο 4).
- Τον φορέα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 6).

- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 8).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 9).
- Τους ειδικούς όρους (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).

Άρθρο 2

Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

Με την υπ' αριθμ. 455/1975, οικοδομική άδεια εγκρίθηκε η ανέγερση τριών ειδικών κτιρίων συνολικής κάλυψης 2480,28 τ.μ. σε αγροτεμάχιο επιφάνειας 15223.72 τ.μ που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Τζερμιάδων, το οποίο παραχώρησε η τότε Κοινότητα Τζερμιάδων στο Ίδρυμα Βασιλέως Παύλου.

Η χρήση του κτηριακού συγκροτήματος σύμφωνα με την οικοδομική άδεια ήταν Μαθητική Εστία. Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από τα κτήρια Α, Β, και Γ (βλ.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) .

Τα ως άνω κτίρια δεν χρησιμοποιήθηκαν για τον σκοπό που κατασκευάστηκαν για αυτό και παραχωρήθηκαν από το Ίδρυμα Νεότητας και Δια Βίου Μάθησης, που διαδέχτηκε το ίδρυμα Βασιλέως Παύλου, στο Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου από το 1993 και έως το 2032 με συμβάσεις παραχώρησης (με τη μορφή χρησιδανείου) προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες των κατοίκων και υπηρεσιών του Δήμου Οροπεδίου.

Σήμερα στο κτηριακό συγκρότημα στεγάζονται το **Κέντρο Φροντίδας Ηλικιωμένων** «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ», το **Κέντρο Υγείας** και λοιπών υπηρεσιών του Δημοσίου και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και συγκεκριμένα εντός του παραχωρημένου ακινήτου στο Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου, η κατάσταση έχει διαμορφωθεί ως εξής:

Στο **κτήριο Α** στεγάζεται το **Κέντρο Υγείας Οροπεδίου Λασιθίου** (7η ΥΠΕ – Δήμος Οροπεδίου)

Στο **κτήριο Β** στεγάζεται το **Γηροκομείο Παναγία Γερόντισσα** και στο

Στο **κτήριο Γ** στεγάζεται η **Πυροσβεστική Υπηρεσία-ΕΚΑΒ-Συμβολαιογραφείο _ Υποθηκοφυλακείο κλπ**

Επειδή η χρήση του κτηριακού συγκροτήματος είναι διαφορετική από αυτή της αρχικής άδεια και επειδή με το πέρασμα των χρόνων για την λειτουργία τόσο του Κέντρου Υγείας , του Γηροκομείου καθώς και των λοιπών υπηρεσιών που στεγάζονται σ αυτό, έγιναν εσωτερικές κυρίως αλλαγές σε σχέση με τα σχέδια της αρχικής οικοδομικής άδειας για αυτό και κρίνεται απαραίτητο αυτά να επικαιροποιηθούν ώστε στην πορεία να γίνουν τόσο οι απαραίτητες τακτοποιήσεις αυθαιρέτων, όσο και η σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την επισκευή, ανακαίνιση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 3

Αντικείμενο της Σύμβασης

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση καθορίζεται πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων με αντικείμενο την εκτέλεση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ», ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**

Συνοπτικά για την υλοποίηση του έργου ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου, ως φορέας υλοποίησης του έργου αναλαμβάνει να αναθέσει την

επικαιροποίηση των μελετών του κτιριακού συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 455/1975, οικοδομική άδεια .

Για την επικαιροποίηση των μελετών θα γίνουν αυτοψίες , επιμετρήσεις, ψηφιοποίηση των σχεδίων και διορθώσεις αυτών όπου απαιτείται.

Επίσης θα γίνει έλεγχος μελετών - επικαιροποίηση χρήσεων και λειτουργιών του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Μαθητικής Εστίας Τζερμιαδου καθώς και σύνταξη φακέλου χρήσεων κάθε κτιρίου.

με παραδοτέα τα παρακάτω:

Α. Τεχνική έκθεση που αφορά στον έλεγχο φακέλου της αρχικής οικοδομικής αδείας και των μεταγενέστερων τροποποιήσεων

Β. Επικαιροποιημένη Τοπογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Γ. Επικαιροποιημένη εσωτερική αποτύπωση καθώς και καθορισμό Χρήσεων κτιρίων.

Δ. Εντοπισμός αυθαίρετων κατασκευών

Άρθρο 4

Διάρκεια της Σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει στις **30/06/2026** με την οριστική παραλαβή όλων των παραδοτέων.

Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης, ενδεικτικά αναλύεται ως εξής:

- Μάρτιος 2024: Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης
- Μάρτιος-Απρίλιος 2024 : Διαδικασίες ανάθεσης του έργου
- Μάιος 2024 :Υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο μελέτης
- Μάιος 2024-Δεκέμβριος 2024: Εκπόνηση Μελετών
- Ιανουάριος -Ιούνιος 2026: Οριστική παραλαβή των παραδοτέων του έργου

Άρθρο 5

Φορέας υλοποίησης του αντικείμενου της Σύμβασης

Ο Δήμος Οροπεδίου ορίζεται ως φορέας υλοποίησης του έργου διά των υπηρεσιών του.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **36.989,32€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής .

Το Έργο που αναφέρετε στην εν λόγω προγραμματική σύμβαση αποτελεί υποέργο με ΚΑΕ **04.16.22.002.003 2022ΚΑΠ0400006** . Συμπεριλήφθηκε δε στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του 2023 -τεχνικό πρόγραμμα της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΑ ΜΟΝΩΝ-ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ-ΜΝΗΜΕΙΩΝ-ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ-ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΛΠ ΠΕΛ**» με κωδικό έργου **ΚΑΕ 04.16.22.002 2022ΚΑΠ0400006** .

Η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το τιμολόγιο θα εκδίδεται από τον εκάστοτε ανάδοχο στην επωνυμία και το ΑΦΜ της ΠΚ/ΠΕΛ και η όλη σχετική διαδικασία ανάθεσης (δικαιολογητικά δαπάνης) θα διαβιβάζεται από το Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου (φορέας υλοποίησης) στην ΠΚ/ΠΕΛ (Φορέας Χρηματοδότησης) .

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται από τον φορέα χρηματοδότησης προς τον δικαιούχο ανάδοχο των μελετών με βάση τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ενώ για κάθε πληρωμή θα απαιτείται η έκδοση πρακτικού παραλαβής της Επιτροπής του άρθρου 8 της παρούσας στο οποίο θα δηλώνεται εκτός των άλλων ότι τα παραδοτέα ανταποκρίνονται πλήρως στις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις και το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης ανάθεσης των μελετών από τον φορέα υλοποίησης.

Ο Δήμος Οροπεδίου μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων, πέρα των προεκτιμώμενων, κατά την ανάθεση ή κατά πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 7

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων

Η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, ως Φορέας Χρηματοδότησης αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 .
- Να παρακολουθεί το έργο κατά τη διάρκεια της υλοποίησής του, προκειμένου να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση, αλλά και για την ενημέρωση των αντισυμβαλλομένων για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να συνεργάζεται με τους έτερους Συμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να χρηματοδοτήσει το έργο.

Ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου, ως φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να υλοποιήσει το Έργο της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου.

- Να προβεί στις όποιες αναγκαίες ενέργειες, οι οποίες θα υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου και οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητες της, με σκοπό την διευκόλυνση της πορείας εκτέλεσης του έργου.
- Να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου με τους αρμόδιους μηχανικούς.
- Να προσλαμβάνει, να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκτέλεσης του υποέργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τον έτερο Συμβαλλόμενο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν, πέρα των προεκτιμώμενων, λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την ανάθεση ή κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του.

Άρθρο 8

Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συστήνεται τριμελής Επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) ως ακολούθως:

- Δύο (2) εκπροσώπου της Περιφέρειας Κρήτης Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με τους αναπληρωτές τους, ο ένας εξ αυτών θα οριστεί Πρόεδρος.
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Λασιθίου Κρήτης, αφού οι συμβαλλόμενοι –εμπλεκόμενες υπηρεσίες προτείνουν τα οριζόμενα μέλη.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική απόφασή του.

Η αναγκαία οργανωτική και γραμματειακή υποστήριξη για τη λειτουργία της Επιτροπής θα παρέχεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της

συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τις σχετικές περί λειτουργίας των συλλογικών οργάνων της διοίκησης διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται από τον Πρόεδρό της, όποτε το ζητήσει ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη και συνεδριάζει όπου οριστεί από τον πρόεδρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας στο πλαίσιο της ενταγμένης Πράξης, η διατύπωση ειδικότερων ρυθμίσεων για την αποτελεσματικότερη υλοποίηση της. Η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων αυτής, η τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος (εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης) και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Άρθρο 9

Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες

Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν να ρυθμίζουν συναινετικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη,

παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ζημιά.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της παρούσας Π.Σ., η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δικαιούται να επιλαμβάνεται των διαφορών που θα ανακύπτουν μεταξύ των συμβαλλομένων πλευρών και να προσπαθεί να βρίσκει τις πλέον ενδεδειγμένες λύσεις. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εξομάλυνση της διαφοράς τότε θα λύνεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια, εφαρμοστέο δε, δίκαιο είναι το Ελληνικό και Κοινοτικό.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη, να προσφύγουν σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλόμενων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες:

- Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας καταβολής του συμβατικού τιμήματος εκ μέρους της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου ποινική ρήτρα ίση με είκοσι ευρώ (20€).
- Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου έχει την υποχρέωση να καταβάλει στην Π.Κ/ΠΕΛ ποινική ρήτρα ίση με είκοσι ευρώ (20€). Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του συμβατικού τιμήματος.

Άρθρο 10 **Ειδικό όροι**

10.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Επιτρέπεται υποκατάσταση μόνον έπειτα από σχετική απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Αν υπάρξει υποκατάσταση, χωρίς την ανωτέρω απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τότε ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου, ενώ συγχρόνως λύνεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν (και από τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου, χωρίς την καταβολή αμοιβής.

10.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την

υποχρέωση να μην γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του ετέρου συμβαλλόμενου μέρους, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

10.4 Η ΠΚ/ΠΕΛ, και ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαφυλάττουν την εμπιστευτικότητα και τον απόρρητο χαρακτήρα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, πληροφοριών και κάθε άλλου υλικού που πρόκειται να γνωστοποιηθεί ή να περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο σε γνώση τους στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή επ' ευκαιρία αυτής. Αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην αποκαλύπτουν, κοινοποιούν, διαθέτουν πληροφορίες, εμπιστευτικού χαρακτήρα ή να επιτρέπουν ή να καθιστούν δυνατή την πρόσβαση οποιοδήποτε τρίτου άμεσα ή έμμεσα την κοινοποίηση ή δημοσιοποίηση εμπιστευτικών πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο. Η υποχρέωση αυτή ισχύει με την επιφύλαξη της εφαρμογής διάταξης νόμου που επιτάσσει την αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών

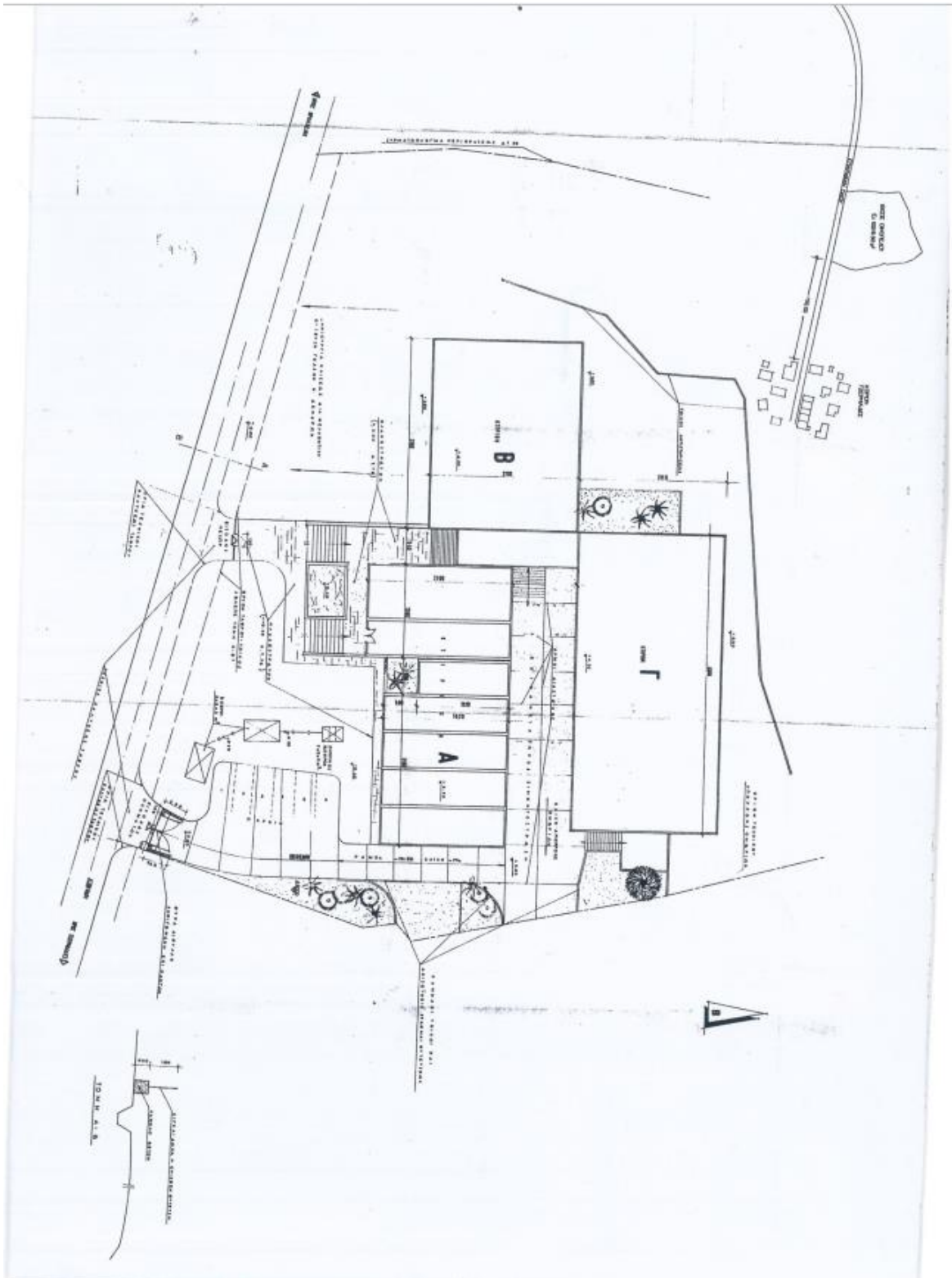
10.5 Η Περιφέρεια Κρήτης δηλώνει ότι διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους αντισυμβαλλομένους του και για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασής τους και την εκάστοτε εν ισχύ 'Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων' (όπου βλ. και στοιχεία επικοινωνίας με Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Περιφέρειας Κρήτης), σε συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΕΕ/2016/679) και την Ελληνική Νομοθεσία, και η ΠΚ /ΠΕΛ και ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου δηλώνουν και αναγνωρίζουν με το παρόν ότι έχουν διαβάσει, κατανοήσει και ανεπιφύλακτα αποδεχθεί τους παρόντες όρους Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων και συναινούν στα ανωτέρω.

Άρθρο 11

Τροποποιήσεις της Σύμβασης

- Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση του συνολικού χρόνου υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ή και λύση αυτής γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, μετά από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 8 της παρούσας
- Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.
- Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της ελληνικής επικράτειας.
- Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. **344/2023** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ», ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ,** σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **30-01-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου

Τα μέλη