



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη

Τηλέφωνα : 2813 400228

e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 01 Φεβρουαρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 36602**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **64/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **64/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/30-01-2024**), που αφορά στην Έγκριση αποζημίωσης χρήσης για το ακίνητο επί της οδού Κονδυλάκη 105 & Βάρνης στο Ηράκλειο που στεγάζεται η Δ/ση Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΚ και το τμήμα Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΕ Ηρακλείου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/30-01-2024
Αριθμός Απόφασης: 64/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 30 Ιανουαρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **27987/25-01-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος
10	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	ως αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μπαλαντίνος Σπυρίδων**, τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Κώτσογλου Κυριάκος Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού Π.Κ., Κλώντζας Μιχαήλ εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Τουρισμού στην Π.Ε. Λασιθίου, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Χριστινάκη

Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού – Αθλητισμού Π.Κ., Στουπά Ζαφειρούλα υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 27^ο: Έγκριση αποζημίωσης χρήσης για το ακίνητο επί της οδού Κονδυλάκη 105 & Βάρνης στο Ηράκλειο που στεγάζεται η Δ/ση Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΚ και το τμήμα Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΕ Ηρακλείου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
όπως ισχύουν.
- 2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
- 5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
- 6. Το με αρ. πρωτ. 28604/25-01-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :
 - α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.
 - β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - γ) Το Π.Δ.149/2010 «*Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης*» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
 - δ) του άρθρου 601 του Αστικού Κώδικα στο οποίο προβλέπεται ότι, ο μισθωτής για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα.
2. Το αρ.50683-23/2/2022 μισθωτήριο συμβόλαιο και το από 01/03/2022 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής για το ακίνητο επί της οδού Κονδυλάκη 105 & Βάρνης στο Ηράκλειο συνολικού εμβαδού 206 τ.μ σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **29/02/2024**.
3. Το Γεγονός ότι είναι υπό κατασκευή το ιδιόκτητο ακίνητο της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Μονής Καρδιωτίσσης στο Ηράκλειο Κρήτης.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση **αποζημίωσης**, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Παπαδάκη Βασιλείου και Παπαδάκη Μαρίας επί της οδού Κονδυλάκη 105 & Βάρνης στο Ηράκλειο για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της **Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΚ και του τμήματος Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΕΗ**.

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: **από 01.03.2024 και μέχρι την μετεγκατάσταση των υπηρεσιών σε νέο μισθωμένο ακίνητο ή σε ιδιόκτητο, με μηνιαία αποζημίωση των χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€)** πλέον τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές από το (3ο) έτος και μετά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου (αρ.50683/23-2-2022)».

7. Την εισήγηση του κ. **Καμπουράκη Εμμανουήλ**, εντεταλμένου περιφερειακού συμβούλου στον τομέα Οικονομικών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Παπαδάκη Βασιλείου και Παπαδάκη Μαρίας επί της οδού Κονδυλάκη 105 & Βάρνης στο Ηράκλειο για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της **Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΚ και του τμήματος Πολιτισμού & Αθλητισμού της ΠΕΗ**.

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: **από 01.03.2024 και μέχρι την**

μετεγκατάσταση των υπηρεσιών σε νέο μισθωμένο ακίνητο ή σε ιδιόκτητο, με μηνιαία αποζημίωση των χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€) πλέον τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές από το (3ο) έτος και μετά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου (αρ.50683/23-2-2022), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **30-01-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**