



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα**

**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη

Τηλέφωνα : 2813 400228

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 01 Φεβρουαρίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 36591

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

**ΚΟΙΝ:** - Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας  
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **63/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **63/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/30-01-2024**), που αφορά στην **Ανάκληση δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ. στον ισόγειο όροφο σε ακίνητο επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης, όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης, στην Ενεργειακή Κοινότητα Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/30-01-2024  
Αριθμός Απόφασης: 63/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 30 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **27987/25-01-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος
10	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	ως αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. **Μπαλαντίνος Σπυρίδων**, τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Κώτσογλου Κυριάκος Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού Π.Κ., Κλώντζας Μιχαήλ εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Τουρισμού στην Π.Ε. Λασιθίου, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Χριστινάκη

Χρυσούλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού – Αθλητισμού Π.Κ., Στουπά Ζαφειρούλα υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 26<sup>ο</sup>: Ανάκληση δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ. στον ισόγειο όροφο σε ακίνητο επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης, όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης, στην Ενεργειακή Κοινότητα Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024),** που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης,** για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης** που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

**5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024),** που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **17743/17-01-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
- «Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις:
    - α) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010).
      - Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: *Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του.*
      - Το άρθρο 273 «Περιουσία Περιφερειών» παρ.1, σύμφωνα με το οποίο: *Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».*
    - β) του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α): «Ρυθμίσεις για την τοπική αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ», Ν. 4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12.
    - γ) του Ν.4270/2014 του άρθρου 1 «Σκοπός» (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
    - δ) του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
    - ε) του Ν. 4727/2020 (Α'184 ) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ )2019/1024 – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις .
    - στ) του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
    - ζ) του άρθρου 3 της περ. ιθ) της παραγράφου 2 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών» από την οποία προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.
    - η) του Ν. 2690/9-3-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
    - θ) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
    - ι) Την υπ' αριθ. 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
    - ια) του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9281/10-1-2024 αίτημα του νομίμου εκπροσώπου της Ενεργειακής Κοινότητας Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης κ. Ευαγγέλου Τσιμπραγάκη με το οποίο ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου», ιδρυτικό μέλος της οποίας είναι η Περιφέρεια Κρήτης αιτείται όπως προχωρήσει η ΠΚ στη λύση της μεταξύ τους σχέσης έπειτα από την από 18-9-2023 απόφαση της Γ.Σ. περί αλλαγής έδρας της Ενεργειακής Κοινότητας.
3. Το υπ' αριθμ. 2/18-9-2023 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Ενεργειακής Κοινότητας ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων το άρθρο 2 του Καταστατικού και ορίστηκε έδρα αυτής το Τυμπάκι Δ. Φαιστού.
4. Την υπ' αριθμ. 3171770/23-10-2023 Ανακοίνωση καταχώρισης της ανωτέρω απόφασης και των τροποποιήσεων που αναφέρονται σε αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ.
5. Τον υπ' αριθμ. 8 όρο της σύμβασης χρησιδανείου σύμφωνα με τον οποίο «*Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, με αιτιολογημένη απόφασή της, σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου. Ιδίως, για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας, εθνικής άμυνας ή για άλλον σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος.*»

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανάκληση της **δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ.** στον ισόγειο όροφο (Α.Τ.ΑΚ. 01035196394, Αριθμός Παροχής Δ.Ε.Η. 554504997) οικοδομής με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης επί της **οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3** εμβαδού 427,50 τ.μ., η οποία είχε λάβει χώρα **για τις ανάγκες στέγασης της έδρας του** αστικού συνεταιρισμού αποκλειστικού σκοπού με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης», της οποίας ιδρυτικό μέλος είναι η Περιφέρεια Κρήτης, με την υπογραφή Πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής για την απόδοση του ανωτέρω χώρου γραφείου στην Περιφέρεια Κρήτης.»

7. Την εισήγηση του κ. **Καμπουράκη Εμμανουήλ**, εντεταλμένου περιφερειακού συμβούλου στον τομέα Οικονομικών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Ανακαλεί τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ.** στον ισόγειο όροφο (Α.Τ.ΑΚ. 01035196394, Αριθμός Παροχής Δ.Ε.Η. 554504997) οικοδομής με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης επί της **οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3** εμβαδού 427,50 τ.μ., η οποία είχε λάβει χώρα **για τις ανάγκες στέγασης της έδρας του** αστικού συνεταιρισμού αποκλειστικού σκοπού με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης», της οποίας ιδρυτικό μέλος είναι η Περιφέρεια Κρήτης, με την υπογραφή Πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής για την απόδοση του ανωτέρω χώρου γραφείου στην Περιφέρεια Κρήτης, ύστερα

από αίτημα του νομίμου εκπροσώπου της Ενεργειακής Κοινότητας Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης κ. Ευαγγέλου Τσιμπραγάκη με το οποίο ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου», αιτείται όπως προχωρήσει η ΠΚ στη λύση της μεταξύ τους σχέσης έπειτα από την από 18-9-2023 απόφαση της Γ.Σ. περί αλλαγής έδρας της Ενεργειακής Κοινότητας, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **30-01-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**