



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 24 Ιανουαρίου 2024**  
**Αρ. πρωτ.: 25972**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **17/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **17/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°01/19-01-2024**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **«2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ και Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV»**.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°01/19-01-2024  
Αριθμός Απόφασης: 17/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 19 Ιανουαρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **13612/12-01-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>8</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>9</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Παρατήρηση:**

Ο κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος, τακτικό μέλος, συμμετείχε μόνο στο 01 θέμα που αφορά στην εκλογή του αντιπροέδρου της επιτροπής και στη συνέχεια αποχώρησε κατά δήλωση του στην πρόεδρο.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα** οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Μηλάκη Γεωργία Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Ισότητας Π.Κ., Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού – Αθλητισμού Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος

Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ. και πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού του εκτός ημερησίας διάταξης 02 θέματος και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 17ο:** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **«2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ και Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
  - β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
  - γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
  - δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
  - ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
  - στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
  - ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,  
όπως ισχύουν.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
  3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
  4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
  5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
  6. Το με αρ. πρωτ. 17062/16-01-2024 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
**«Ιστορικό:**

Με την Πρόσκληση της Δ/σης Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, με Κωδικό Πρόσκλησης 7331 και Α/Α ΟΠΣ: 7381 (ΑΔΑ: 6ΤΙΛ46ΜΤΛ6-Ι4Μ), ανακοινώνεται η πρόθεση χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ\_ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV» και καλείται η Περιφέρεια Κρήτης ως δυνητικός δικαιούχος για την υποβολή πρότασης στο «ΕΠΑ 2021-2025 – ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών», στον Άξονα Προτεραιότητας: 2.4 - «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων» με σκοπό την χρηματοδότηση και την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

Η πράξη αφορά την πρόληψη και διαχείριση κινδύνων από φυσικές καταστροφές και πιο συγκεκριμένα, σε ό,τι αφορά τον δικαιούχο Περιφέρεια Κρήτης, αντιστοιχεί στην «**Ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό**» που εκδηλώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021 με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Η συνολική δημόσια δαπάνη (ΕΠΑ) που διατίθεται στην Περιφέρεια Κρήτης με την εν λόγω πρόσκληση/ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης ανέρχεται σε 1.000.000,00 €.

Η σκοπιμότητα της πράξης συνίσταται στην άμεση ανάγκη για την ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων κτιρίων που έχουν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα από την Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απώτερο σκοπό αποτελεί η αποφυγή αρνητικών συνεπειών, μεταξύ αυτών και ο κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής μέσω της άρσης της επικινδυνότητας που οι υπάρχουσες συνθήκες ευνοούν.

Στο πλαίσιο της προς σύναψη προγραμματικής σύμβασης, **η πράξη εξειδικεύεται στην ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.**

Επισημαίνεται ότι με την με αρ. πρωτ. Α3624/28-09-2023 (ΑΔΑ: 6Σ7246ΝΠΙΘ-ΜΔΓ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, και σε συνέχεια των με αριθ. 8752/30-09-2021, 2183/28-03-2022, Α1336/27-09-2022 και Α933/27-03-2023 αποφάσεων, αποφασίστηκε η παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, έως και 28 Μαρτίου 2024, για τη διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27-09-2021.

Λόγω των επιμέρους αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων φορέων, των οικονομοτεχνικών δυνατοτήτων τους αλλά και των υψηλής εξειδίκευσης απαιτούμενων τεχνικών ανάλυσης, για την υλοποίηση του έργου στο πλαίσιο κοινώς εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, η Περιφέρεια Κρήτης και ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, συμπράττοντας από το δικό τους πεδίο αρμοδιότητας και ευθύνης συμφωνούν να συνεργαστούν μεταξύ τους με τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την εκπόνηση του έργου.

Συγκεκριμένα:

Η Περιφέρεια Κρήτης σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές.

Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, στην γεωγραφική έκταση του οποίου εμπίπτουν τα σεισμόπληκτα κτίρια χαρακτηρισμένα ως ετοιμόρροπα, είναι ο

κύριος του έργου και έχει, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, την αρμοδιότητα για την κατεδάφισή τους.

Η σύναψη προγραμματικής σύμβασης κρίνεται ως ο πλέον πρόσφορος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, στερείται λόγω όγκου του αντικειμένου, των απαιτούμενων οικονομικοτεχνικών μέσων και του αντίστοιχου εξειδικευμένου προσωπικού, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά δύναται να διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την άρση επικινδυνότητας σε κτίρια που κρίθηκαν κατεδαφιστέα βάσει του σχετικού εκδοθέντος Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), με την εκτέλεση υπηρεσιών κατεδάφισης. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει την κατεδάφιση μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή με χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων. Επιπλέον, περιλαμβάνει φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε χώρους κατάλληλα διαμορφωμένους και αδειοδοτημένους βάσει της ισχύουσας.

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της προς σύναψη προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

Κύριος του έργου είναι ο Αρχανών Αστερουσίων  
Φορέας Υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου

Φορέας Χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Εσωτερικών – ΕΠΑ 2021-2025

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η διάρκεια υλοποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

#### **Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις:**

1. Ο ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Ο ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α /19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/26.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Οι διατάξεις του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ ΤΑ-85/11-04-2012).
5. Ο ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α/116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
6. Ο ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
7. Ο ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα

του άρθρου 33 Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010.

8. Ο ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010.

9. Ο ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

10. Ο ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερο το άρθρο 324.

11. Ο ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-05-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».

12. Το Π.Δ. της 13/22-04-1929 - ΦΕΚ 153/Α/22.4.1929 "Περί επικινδύνων οικοδομών".

13. Η με αρ. πρωτ. 27610/21-06/2011 Εγκύκλιο 6 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-Σ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

14. Η με αρ. πρωτ. Α3624/28-09-2023 (ΑΔΑ: 6Σ7246ΝΠΙΘ-ΜΔΓ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η κήρυξη του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

15. Η με αρ. πρωτ. 102647/28-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΙΛ46ΜΤΛ6-Ι4Μ) Πρόσκληση – Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.

Κατόπιν των ανωτέρω:

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ\_ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV» - «Ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό», συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) με αναλογία ποσού 200.000,00 € για το Δήμο Αρχανών Αστερουσίων.

Β) Τον ορισμό i) του κ. Συριγωνάκη Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του τον κ. Φασουλάκη Κωνσταντίνο, Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και ii) της κας Τριαματάκη Χαράς, Πολιτικού Μηχανικού - Αναπ. Διευθύντριας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρώτριά της την κα Ροβίθη Άννα, Αρχιτέκτονα Μηχανικού – Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την ένταξη της Πράξης στο ΕΠΑ 2021-2025 – ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.»

7. Την εισήγηση της κας **Τριαματάκης Χαράς**, Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **«2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ\_ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΤΑ Α΄ΚΑΙ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΙV» - «Ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό»,** συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) με αναλογία ποσού 200.000,00 € για το Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, ως παρακάτω :

«Στο Ηράκλειο σήμερα, ημέρα ....., .....-.....-2024, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής συμβαλλόμενοι:

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Υλοποίησης»**
2. Ο **Δήμος Αρχανών Αστερουσίων** (ΑΦΜ: ....., Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) που εδρεύει στις Αρχάνες και εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο κ. Κοκοσάλη Εμμανουήλ, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»).
3. Την με αρ. πρωτ. 1218/26-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Τις διατάξεις του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ ΤΑ-85/11-04-2012).
5. Το ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α/116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
6. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
7. Το 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010.

8. Το ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010.
9. Το ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
10. Το ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερο το άρθρο 324.
11. Το ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-05-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
12. Το Π.Δ. της 13/22-04-1929 - ΦΕΚ 153/Α/22.4.1929 "Περί επικινδύνων οικοδομών".
13. Την Αρ. Πρωτ. 27610/21-06/2011 Εγκύκλιο 6 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-Σ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
14. Τη με αρ. πρωτ. 102647/28-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΙΛ46ΜΤΛ6-Ι4Μ) Πρόσκληση – Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.
15. Την υπ' αριθμ. .... /2023, πρακτικό Νο ..... /.....-.....-2023, (ΑΔΑ: ..... ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση υποβολής πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης της πράξης.
16. Τη με αρ. πρωτ. .... /.....-.....-2024 Βεβαίωση – Δήλωση ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του έργου του .....
17. Την υπ' αριθ. ... /πρακτ. Νο... /...-...-2024 (ΑΔΑ: .....-.....) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
18. Την υπ' αριθμ. .... /2024, πρακτικό Νο ..... /.....-01-2024, (ΑΔΑ: ..... ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
19. Την υπ' αριθ. .... /2024 Πράξη της Επιτρόπου της 1<sup>ης</sup> Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ηρακλείου.
20. Την υπ' αριθ. .... /2024 (αριθ. πρωτ.: ..... /.....-.....-2024, ΑΔΑ: ..... ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Εσωτερικών.
21. Τη με αριθ. πρωτ. .... /.....-.....-2024 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης για την εκτέλεση του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με κωδικό MIS .....

και



Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ως ισχύει.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου οι οποίες περιλαμβάνονται σε δώδεκα (12) άρθρα που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:

- 1) Περιεχόμενο της σύμβασης
- 2) Σκοπός και περιεχόμενο του έργου
- 3) Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- 4) Διάρκεια
- 5) Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης
- 6) Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης
- 7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- 8) Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
- 9) Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητες του
- 10) Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Ρήτρες
- 11) Ειδικοί Όροι
- 12) Τελικές Διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση υλοποιείται στο πλαίσιο της ανάγκης συνεργασίας και συντονισμού μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με το Δήμο Αρχανών Αστερουσίων για την υλοποίηση της πράξης του θέματος η οποία στα πλαίσια της παρούσας, εξειδικεύεται στην **«Ολοκλήρωση κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό»** που εκδηλώθηκε το Σεπτέμβριο του 2021 με επίκεντρο την περιοχή του Αρκαλοχωρίου, καθότι έχει προκύψει το σοβαρό και επείγον θέμα της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων στην έκταση του δήμου.

Σκοπός του έργου είναι η αποκατάσταση ζημιών μέσω της εκτέλεσης κατεδαφίσεων κτιρίων που έχουν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα από την Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απώτερο σκοπό αποτελεί η αποφυγή αρνητικών συνεπειών, μεταξύ αυτών και ο κίνδυνος απώλειας ανθρώπινης ζωής μέσω της άρσης της επικινδυνότητας που οι υπάρχουσες συνθήκες ευνοούν.

Επισημαίνεται ότι με την με αρ. πρωτ. Α3624/28-09-2023 (ΑΔΑ: 6Σ7246ΝΠΙΘ-ΜΔΓ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, και σε συνέχεια των με αριθ. 8752/30-09-2021, 2183/28-03-2022, Α1336/27-09-2022 και Α933/27-03-2023 αποφάσεων, αποφασίστηκε η παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, έως και 28 Μαρτίου 2024, για τη διαχείριση των συνεπειών

που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στις 27-09-2021.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την άρση επικινδυνότητας σε κτίρια που κρίθηκαν κατεδαφιστέα βάσει βάσει του σχετικού εκδοθέντος Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), με την εκτέλεση υπηρεσιών κατεδάφισης. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει την κατεδάφιση μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή με χρήση μηχανημάτων καθώς και την κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων. Επιπλέον, περιλαμβάνει φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε χώρους κατάλληλα διαμορφωμένους και αδειοδοτημένους βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία περί αρμοδιότητας κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων και συγκεκριμένα τις διατάξεις του ν. 3852/2010 καθώς και της Εγκυκλίου 6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (αρ. πρωτ. 27610/21 – 06-2011), καθίσταται σαφές ότι την εν λόγω αρμοδιότητα κατέχει ο εκάστοτε δήμος, εν προκειμένω ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας για την υλοποίηση του έργου των κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό, εντός της γεωγραφικής περιοχής του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, για τα οποία έχουν συνταχθεί αντίστοιχα πρωτόκολλα κατεδάφισης από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων από τον Κύριο του Έργου: Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, στο Φορέα Υλοποίησης: Περιφέρεια Κρήτης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι του φορέα χρηματοδότησης, ήτοι του Υπουργείου Εσωτερικών και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση και σύνταξη μελετών).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματορροών και συνεργασία στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και

ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

**Κύριος του Έργου** είναι ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων

**Φορέας Υλοποίησης** είναι η Περιφέρεια Κρήτης

**Φορέας Χρηματοδότησης** είναι το Υπουργείο Εσωτερικών – ΕΠΑ 2021-2025

**Προϊσταμένη Αρχή** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης

**Διευθύνουσα – Επιβλέπουσα Υπηρεσία** είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και όπως αυτή συμπληρωθεί ή/και τροποποιηθεί με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 186 περ. VII.α. του Ν.3852/2010.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και Προμηθειών του Ν. 4412/2016 και την λοιπή σχετική κείμενη και Κοινοτική νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών θα προκύψει από τις απαιτούμενες ανάγκες.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί κατόπιν σχετικής απόφασης των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων φορέων, μετά από θετική γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Φορέας υλοποίησης** ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

**Προϊσταμένη Αρχή** ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου και κατά περίπτωση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης

**Διευθύνουσα – Επιβλέπουσα Υπηρεσία** ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών της Π.Ε. Ηρακλείου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η συνολική δημόσια δαπάνη του διατίθεται ως ποσό χρηματοδότησης στην Περιφέρεια Κρήτης για την εκτέλεση του έργου του θέματος ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Οι κατεδαφίσεις αφορούν επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια σε δήμους της Περιφέρειας Κρήτης – Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου που επλήγησαν ιδιαίτερα από το σεισμό και συγκεκριμένα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.

Το κόστος για την εκτέλεση του έργου εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 800.000,00 € στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας και σε 200.000,00 € στον Δήμο Αρχανών – Αστερουσίων.

Συνεπώς ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), δαπάνη που πρόκειται να καλυφθεί μέσω του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και μετά από απόφαση του Κυρίου του Έργου, ο οποίος και υποχρεούται να εξασφαλίσει την τυχόν επιπλέον χρηματοδότηση του.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιημένες εκτελεσθείσες εργασίες και τους αντίστοιχα αρμοδίως θεωρημένους - εγκεκριμένους λογαριασμούς.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

**Η Περιφέρεια Κρήτης – Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου** αναλαμβάνει:

- Την υλοποίηση του έργου που αναφέρεται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση και συγκεκριμένα τις κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων από το σεισμό.
- Την εκπόνηση χρονοδιαγράμματος εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.
- Η παρούσα πίστωση μπορεί να διατεθεί σε μία ή και περισσότερες εργολαβίες ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Γενική Γραμματεία Υποδομών, Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Να παράσχει στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων οποιαδήποτε βοήθεια και πληροφορία στα πλαίσια αυτής της σύμβασης για την υλοποίησή της.
- Όπου απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των μερών προς τους φορείς αυτούς.
- Να ορίσει δυο (2) εκπρόσωπους του με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας.

**Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων** αναλαμβάνει:

- Να παράσχει στην Περιφέρεια Κρήτης, πληροφορίες και στοιχεία που σχετίζονται με τα προς κατεδάφιση ετοιμόρροπα κτίρια για τα οποία έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα ΠΑΕΕΚ, και τα οποία λόγω αρμοδιότητας της έχουν κοινοποιηθεί.
- Να συνεργάζεται με την Περιφέρεια Κρήτης για την εκπόνηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών, παρέχοντας στοιχεία για την προτεραιοποίηση και την ιεράρχηση των κτιρίων προς κατεδάφιση, με βάση την επικινδυνότητα αυτών.

- Να επικοινωνεί άμεσα με την Περιφέρεια Κρήτης για όποια ερωτήματα προκύψουν από την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης και να παράσχει οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ζητηθεί.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Γενική Γραμματεία Υποδομών, Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Την συνεργασία του με όσους φορείς κρίνεται απαραίτητο για την επιτυχή υλοποίηση της σύμβασης αυτής.
- Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του, ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Η κυριότητα των κτιρίων στα οποία θα υλοποιηθούν οι κατεδαφίσεις του προς εκτέλεση έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανήκει στον εκάστοτε ιδιοκτήτη με την ιδιότητα του ιδιώτη, ο οποίος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μετά την παραλαβή του Π.Α.Ε.Ε.Κ. και πριν την κατεδάφιση θα πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για την πραγματοποίηση της κατεδάφισης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, ορίζεται τριμελής Επιτροπή με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Ηράκλειο, αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως:

- i) Δυο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης - Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με τους αναπληρωτές τους και
- ii) Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων με τον αναπληρωτή του.

Τα μέλη (και οι αναπληρωτές τους) ορίζονται από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης. Η αναγκαία οργανωτική και γραμματειακή υποστήριξη για τη λειτουργία της Επιτροπής θα παρέχεται από τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης.

Η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τις σχετικές περί λειτουργίας των συλλογικών οργάνων της διοίκησης διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της

παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΡΗΤΡΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια του Ηρακλείου.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε ππαίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.λπ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και

των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση του Έργου ανήκουν στην ιδιοκτησία του κυρίου του έργου, θα είναι στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον κύριο του έργου χωρίς καταβολή αμοιβής για κάθε νόμιμη χρήση.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του πλην των δημοσιεύσεων των απαιτούμενων για τις ενέργειες υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (δημοσίευση διακηρύξεως για την υλοποίηση του έργου κ.λπ).

## **ΑΡΘΡΟ 12** **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.»

**Β) Ορίζει** i) τον κ. Συριγωνάκη Νικόλαο, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του τον κ. Φασουλάκη Κωνσταντίνο, Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και ii) την κα Τριαματάκη Χαρά, Πολιτικό Μηχανικό - Αναπ. Διευθύντρια της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρώτριά της την κα Ροβίθη Άννα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό – Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **19-01-2024**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**