



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Ε. Σακλαμpanάκη, Π. Προύφα**
email: saklabanaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410132, 119

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 8 /12/2023
Αρ. Πρωτ.: 417753
Σχετικά: 341396/23

ΠΡΟΣ: Ελαιουργείο
«ΑΛΜΠΑΝΤΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.Β.Ε.»,
Καλέσσα, Δήμου Μαλεβιζίου

ΚΟΙΝ: 1. Α.Τ.Μαλεβιζίου
Διός 4, Αμμουδάρα Γαζίου
71005

2. Δήμο Μαλεβιζίου
Τμήμα Περ/ντος και Πολιτικής
Προστασίας, Πλατεία
Μ.Κατσαμάνη -Γάζι-71414

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης των πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και της κείμενης Περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία του ελαιουργείου, ιδιοκτησίας «ΑΛΜΠΑΝΤΑΚΗΣ ΑΕΕΒΕ» που βρίσκεται στα Καλέσσα, Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48).
6. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
9. Η με αρ. πρωτ. ΥΑ οικ. 127402/1487/Φ15/2016 (ΦΕΚ3924/Β/07-12-2016) «Τροποποίηση της υπ'αρ. Φ15/4187/266/2012 (Β'1275) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».
10. Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και ΙΧ της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
12. Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' «Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/103098/6461/27-01-2023 «Παροχή διευκρινίσεων επί του νέου πλαισίου περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων (Ν.4843/2021) και του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης».
15. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012" Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).Η Απόφαση με αρ. 127402/1487/Φ15 (ΦΕΚ 3924/Β/7-12-2016) και η Απόφαση 135207/1801 (ΦΕΚ 4333/Β/12-12-2017) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
16. Η με αριθμ. Οικ. 92108/1045/Φ.15/9-9-2020 (ΦΕΚ 3833 Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143).
17. Το με αρ. πρωτ. 1527/Φ14.442/9-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου με θέμα «Περί έναρξης Λειτουργίας Δραστηριότητας – Καθορισμός Πρότυπων περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων».

18. Την με αρ. πρωτ. 4130/Φ14Α.775/27-10-2022 Κοινοποίηση Γνωστοποίηση Λειτουργίας.
19. Το με αρ. πρωτ. 1108/23 έγγραφό του Δήμου Μαλεβιζίου (αρ. πρωτ. 27417/23 της Περιφέρειας Κρήτης).
20. Το με αρ. πρωτ. 1057/9/2-β' έγγραφό του Α.Τ.Γαζίου (με αρ. πρωτ. 85565/23 της Περιφέρειας Κρήτης).
21. Η από 2-1-2023 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
22. Το με αρ. πρωτ. 1360/3-1-2023 έγγραφο, με τις απόψεις της εταιρείας «Αλμπαντάκης ΑΕΕΒΕ».
23. Η από 26-4-2023 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
24. Η με αρ. πρωτ, 170969/26-5-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία, της υπηρεσίας μας.
25. Το με αρ. πρωτ. 3021/8/991-α' έγγραφό του Α.Τ.Γαζίου (αρ. πρωτ. 341396/13-10-2023 της Περιφέρειας Κρήτης).

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Την Τετάρτη 26 Απριλίου 2023 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ Κατερίνα Βαβαδάκη και Ελένη Σακλαμpanάκη, στο ελαιουργείο ιδιοκτησίας «ΑΛΜΠΑΝΤΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.Β.Ε.» που βρίσκεται στα Καλέσσα, της δημοτικής ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Π.Ε Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης. Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 21), η οποία υπογράφηκε από τους προαναφερθέντες υπαλλήλους και την οποία παρέλαβε ο υπεύθυνος της κ. Μιχαήλ Αλμπαντάκης.

Η δραστηριότητα «Ελαιουργείο μετ' εδαφοδεξαμενές, Τυποποιητήριο Ελαιολάδου - Ηλιελαίου» του φορέα «ΑΛΜΠΑΝΤΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.Β.Ε.» κατατάσσεται στο σύνολό της στην κατηγορία Β, λειτουργεί με την σχετική 18 Γνωστοποίηση Λειτουργίας και διαθέτει Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (σχετικό 17). Σύμφωνα με τον όρο Ε3-1 των ΠΠΔ του ελαιουργείου αναφέρει ότι ειδικά για τα ελαιουργεία τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, μετά από προεπεξεργασία οδηγούνται σε εδαφοδεξαμενή, σύμφωνα με το Μέρος Α τού Παραρτήματος ΙΙ.

Τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου (κασίγαρος) καταλήγουν σε εδαφοδεξαμενή στη θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ,Ψ: 595858, 3905934, η οποία λειτουργεί χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση. Διαθέτει ωστόσο, την με αρ. πρωτ. 4980/2011 Οριστική Άδεια Διάθεσης Λυμάτων.

Η εδαφοδεξαμενή, σύμφωνα με την σχετική 11 ΚΥΑ κατατάσσεται στην ομάδα 4^η «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών» με α/α 22β «Αποθήκευση μη επικίνδυνων υγρών αποβλήτων μη αστικού τύπου σε στεγανές δεξαμενές (εργασίες D15, R13)» και απαιτείται γνωστοποίηση λειτουργίας και υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την λειτουργία του σύμφωνα με τον Ν.4014/2011 (σχετικό 7) και 1650/86 (σχετικό 6) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Στην συνέχεια, με το (24) σχετικό έγγραφο στάλθηκε η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον φορέα της δραστηριότητας και έγινε κλήτευση να υποβάλει στην υπηρεσία τις απόψεις του, ενημερώνοντάς για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους. Για τα παραπάνω τέθηκε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών με δυνατότητα παράτασης, μετά από αίτημα του υπεύθυνου της δραστηριότητας, έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

B. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η εξής μη συμμόρφωση που αξιολογήθηκε ως ασήμαντη σύμφωνα με την παράγραφο 11β του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και για τις οποίες κλήθηκε ο ελεγχόμενος σε άμεση συμμόρφωση, σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες.

Μη συμμόρφωση: Διαφυγή στραγγιδίων ελαιοπυρήνα τα οποία ήταν αποθηκευμένα στον αύλειο χώρο της επιχείρησης και έρεαν προς τον επαρχιακό δρόμο και τα παρακείμενα αγροτεμάχια.

Ο φορέας της δραστηριότητας συμμορφώθηκε.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (13) σχετικής, ως εξής:

Παράβαση της παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (ΜΕΤΡΙΑΣ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ):

Γ.1.: Τα υγρά απόβλητα από την διαδικασία παραγωγής του ελαιολάδου του ελαιουργείου καταλήγουν σε εδαφοδεξαμενή χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση, κατά παράβαση του όρου Ε3-1 των ΠΠΔ και του νόμου 4014/2011 όπως ισχύει.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας, για την οποία ορίζεται η απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011.

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. γ' της παρ. 11 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011), όπου η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Γ.1	Η εδαφοδεξαμενή εξάτμισης των υγρών λυμάτων (κατσιγάρου) του ελαιουργείου δεν διαθέτει γνωστοποίηση λειτουργίας και περιβαλλοντική αδειοδότηση στην την εν λόγω θέση.	Υπαγωγή σε γνωστοποίηση λειτουργίας και σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για την λειτουργία της εδαφοδεξαμενής του ελαιουργείου.	Μέτρια	30-09-2024

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Π.Δ.Ε., ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011). Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, αναλύσεις, μετρήσεις (κ.λ.π.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις, σύμφωνα με την

πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011) και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της σχετικής (13) Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης.

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει βάσει των διατάξεων της σχετικής (13) Υ.Α. είναι: **ΜΕΣΑΙΟ.**

Η αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄ β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ34)