



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών**  
**Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα :2813 400228  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**Ηράκλειο, 19 Οκτωβρίου 2023**  
**Αρ. πρωτ.: 349790**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Ηρακλείου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ.:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **300/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **300/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Ν° 20/17-10-2023**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ»**, προϋπολογισμού 74.400,00€ (με ΦΠΑ 24%) και ορισμός εκπροσώπου.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 20/17-10-2023  
Αριθμ. απόφ. 300/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα την **Τρίτη 17 Οκτωβρίου 2023** και ώρα **12:00** πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση** στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 69/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **337841/11-10-2023** Πρόσκληση του Προέδρου του.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης** κ. Αρναουτάκης Σταύρος και **οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:** Αλεξάκης Γεώργιος, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Αρχοντάκης Γεώργιος, Βαμβακάς Λάμπρος, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Δανδουλάκης Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Καλλιόπη (Πόπη), Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Κακογιαννάκης Νικόλαος, Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Λάμπρος (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής ΠΚ), Κονταξάκης Γεώργιος, Κοπάσης Ελευθέριος, Κουκλινός Ανδρέας, Κουρουπάκης Αναστάσιος (Τάσος), Κριτωτάκης Μιχαήλ, Λεονταράκης Ιωάννης, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μερωνιανάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία, Μπαριτάκης Παύλος, Ξενικάκης Κωνσταντίνος, Ξυλούρης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδεράκης Αντώνιος (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας Εμπορίου Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Π.Κ.), Παρασύρης Ιωάννης, Πισσούλης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού, Πρόληψης και Κινητών Μονάδων ΠΚ), Σαρρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Κ.), Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Χουσουλάκη Γενοβέφα και Χρονάκης Νικόλαος.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι κ.κ. Γουλιδάκης Ιωάννης, Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Καλλέργης Νικόλαος, Κουτεντάκη Ευχαριστία (Έφη), Κωνσταντινίδης Ευθύμιος (Θέμης), Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ.), Μαρκογιαννάκης Αλέξανδρος, Σπυρόπουλος Γεώργιος, Τσιφετάκης Γεώργιος (Σερέτης), Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία και Χουδετσανάκη – Γιακουμάκη Ειρήνη (Αντιπεριφερειάρχης Πρωτογενή τομέα ΠΚ).

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα αν και κλήθηκε νόμιμα η** κ. Βαγιωνάκη Μερόπη.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Μηλιαράς Γεώργιος Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Φωτάκης Κωνσταντίνος

προϊστάμενος Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Κανδηλογιαννάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βοργιάς Στυλιανός πρόεδρος Εργατικού Κέντρου Ηρακλείου, Κλάδος Βασίλειος κάτοικος Λυγαριάς πρώην αντιδήμαρχος καθαριότητας & Πολιτικής Προστασίας Δ. Ηρακλείου, Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Μιχελινάκη Άννα, Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η κα Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 2.4:** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ**», προϋπολογισμού 74.400,00€ (με ΦΠΑ 24%) και ορισμός εκπροσώπου.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:**

1. **Τις διατάξεις:**
  - α) του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
  - β) του **Ν. 3852/10:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
  - γ) του **άρθρου 33** του **Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,  
**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**
2. **Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. **01/2022 (πρακτ. Ν° 01/09-01-2022)** απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
4. Τη με αριθμ. **23/2023 (πρακτικό Ν° 3/12-02-2023)** απόφαση Π.Σ. που αφορά: **α) Αποδοχή παραίτησης** του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μπαριτάκη Παύλου και **β) Εκλογή νέου Προέδρου** του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης.
5. Το με αριθμ. πρωτ.: **339937/12-10-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 

**«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

  - Τον Μάρτιο του 2022, λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών στην περιοχή του Δ. Μαλεβιζίου (βροχοπτώσεις & έντονα καιρικά φαινόμενα) κατέρρευσε τμήμα του τοίχου αντιστήριξης (μήκους 21,00μ. & ύψους 4,50μ. περίπου) που βρίσκεται βορειοανατολικά του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου Καβροχωρίου του Δήμου Μαλεβιζίου. Ο εν λόγω ναός βρίσκεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ενορίας του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου. Τα προϊόντα της κατάρρευσης κατέπεσαν σε όμορη ιδιοκτησία και ακολούθως απομακρύνθηκαν άμεσα από τις Υπηρεσίες του Δήμου. Παράλληλα αποκλείστηκε η πρόσβαση γύρω από το σημείο της κατάρρευσης.
  - Με το αρ. πρ. 189735/09-06-23 αίτημα της Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. ζητήθηκε η χρηματοδότηση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης από την Περιφέρεια Κρήτης.

- Με την αρ. πρ. 251327/31-07-2023 (ΑΔΑ:6ΙΗ57ΛΚ-Π7Χ) Πρόσκληση της Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης ανακοινώθηκε η πρόθεση χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης και συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας 5.4 «Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς» για την πράξη με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ».
- Με την αρ. 1063/πρακτ. Νο 28/12-09-2023 (ΑΔΑ:6ΔΤΚ7ΛΚ-ΒΙ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την κατασκευή του εν λόγω έργου στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης.
- Με το αρ. 2/10-09-2023 πρακτικό της συνεδρίασης του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου εγκρίθηκαν: η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, η εξουσιοδότηση του Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου για την υπογραφή της και ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του ως μέλος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Αντικείμενο της συνημμένης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ» από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Σκοπός του έργου είναι η εκτέλεση εργασιών στον Ιερό Ναό του Αγίου Δημητρίου Καβροχωρίου, που βρίσκεται εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης (Κύριος του Έργου), σύμφωνα με την αρ. 16.011/18-07-2016 πράξη τακτοποίησης κυριότητας ακινήτου της Συμβ/φου Ηρακλείου Στυλιανής Καλογεράκη-Αρχοντάκη. Συγκεκριμένα θα γίνουν εργασίες που αφορούν κυρίως στην κατασκευή τμήματος τοιχίου αντιστήριξης, το οποίο κατέρρευσε και στην αποκατάσταση του αύλειου χώρου του ναού καθώς και λοιπές οικοδομικές και Η/Μ εργασίες.  
Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς θα βοηθήσει στο να λειτουργήσει αποδοτικότερα και ασφαλέστερα ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου Καβροχωρίου. Επίσης, επειδή βρίσκεται σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Α) Ο Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης (Κύριος του Έργου) αναλαμβάνει:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου (π.χ. Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας).
- Να συμβάλλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Π.Σ. για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

- Την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν - λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου- για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από το σχετικό κωδικό του ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του, είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Β) Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης του Έργου) αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή και να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησής του.
- Να καταρτίσει τη μελέτη υλοποίησης του έργου και να το υλοποιήσει άρτια και έγκαιρα, παρέχοντας κάθε δυνατή συνδρομή και αναγκαία πληροφορία και συμβάλλοντας στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Π.Σ., σε ό,τι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της Π.Σ.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να προσκομίζει –σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή– στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία της Περιφέρειας Κρήτης, όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του υποέργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παραδώσει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του (οριστική παραλαβή) στον Κύριο του Έργου.

## II. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

## III. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υλοποίηση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ» με χρηματοδότηση από το ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης είναι αναγκαία και επείγουσα για τους εξής λόγους:

α) Μέχρι στιγμής, τμήμα του τοιχίου αντιστήριξης του ναού έχει υποχωρήσει και έχει αλλοιωθεί ο αύλειος χώρος του ναού. Όμως αναπόφευκτα θα υπάρξουν επιπτώσεις από την επερχόμενη χειμερινή περίοδο, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να οριστούν εκ των προτέρων, γιατί δεν μπορεί να προβλεφθεί ούτε η ένταση, ούτε η συχνότητα των βροχοπτώσεων και τυχόν άλλων επικίνδυνων ή ακραίων καιρικών φαινομένων. Είναι όμως βέβαιο ότι κινδυνεύει να καταρρεύσει περαιτέρω το υπόλοιπο τμήμα του τοιχίου και να χειροτερεύσει η ήδη υπάρχουσα κατάσταση. Το γεγονός αυτό αποτελεί απειλή για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής και των διερχόμενων πολιτών, οι οποίοι κινδυνεύουν άμεσα από την πιθανή κατάρρευση του τοιχίου.

β) Η Ενορία του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου (Κύριος του Έργου), παρόλο που έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του έργου, δε διαθέτει τους απαιτούμενους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους για την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των αναγκαίων εργασιών αποκατάστασης.

γ) Η Περιφέρεια Κρήτης, η οποία ορίζεται ως Φορέας Υλοποίησης του Έργου με την Προγραμματική Σύμβαση, έχει την πρόθεση να χρηματοδοτήσει, αλλά δεν έχει την αρμοδιότητα να υλοποιήσει το απαιτούμενο έργο αποκατάστασης των ζημιών, χωρίς τη σύναψη της Π.Σ.

δ) Περαιτέρω, μετά την έγκριση της σύναψης Π.Σ. θα ακολουθήσει από τη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. η διαδικασία υποβολής Τεχνικού Δελτίου, έπειτα θα εγκριθεί η διάθεση πίστωσης από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας και στη συνέχεια θα ακολουθήσει η διαγωνιστική διαδικασία για την σύναψη σύμβασης έργου (με τις απαιτούμενες εγκρίσεις από την Οικον. Επιτροπή της Περιφέρειας). Για όλα τα παραπάνω απαιτείται επιπλέον χρόνος με αποτέλεσμα την περαιτέρω καθυστέρηση στην αντιμετώπιση του προβλήματος.

Για τους παραπάνω λόγους θεωρείται επείγον και απαραίτητο να εγκριθεί η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α) τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, για την υλοποίηση της πράξης του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ» και**

**Β) Τον ορισμό εκπροσώπου, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, με απόφαση Περιφερειάρχη.»**

**6. Την εισήγηση του κ. Συριγωνάκη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου.**

**7. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α. Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, για την υλοποίηση της πράξης του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ», ως παρακάτω:**

«Στο Ηράκλειο σήμερα, ημέρα ....., ...../...../2023, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη **κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης».**

2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου»**, που εδρεύει στο Καβροχώρι του Δήμου Μαλεβιζίου (ΑΦΜ: 099459184 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου και Εφημέριο της Ενορίας, **π. Μιχαήλ Αναστασάκη**, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»**. Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

### Προοίμιο

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (στο εξής Π.Σ.), με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διατάξεις υλοποίησής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143) και ιδίως τα άρθρα 23,57,78,79 και 80.
3. το άρθρο 163 παρ. ιε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως ισχύει σήμερα, από όπου προκύπτει ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του ίδιου νόμου, ασκείται από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας.
4. το άρθρο 225 του ως άνω νόμου, όπως ισχύει σήμερα, σχετικά με τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεων Περιφερειακού Συμβουλίου.
5. το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».
6. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
7. το Ν. 4782/2021 (Α'36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
8. τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού περί Αδειών Δόμησης Εκκλησιαστικών Ακινήτων της Εκκλησίας της Κρήτης.
9. το Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων».
10. το Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
11. το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.
12. το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην

εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.

13. τον με αριθ. 7/2015 (ΦΕΚ 61/Α/23-6-2015) Κανονισμό Περί Ιερών Ναών και Ενοριών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής και των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας Κρήτης.
14. το με αριθμ. 36 παρ.2 του Ν. 590/1977 «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος» (Α'146) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του κανονισμού 8/1979 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί Ιερών Ναών και Ενοριών» (Α1/1980).
15. το άρθρο 54 του Ν. 4149/1961 «Περί Καταστατικού Χάρτου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας».
16. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
17. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762Β'/26-02-2021) απόφαση Συντον. Αποκεντρ. Διοικ. Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Περιφέρειας Κρήτης».
18. τη με αριθ. ..../πρακτ. Νο .../.....-2023 (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. Κρήτης που αφορά την ....<sup>η</sup> Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος της ΠΚ/ΠΕ έτους 2023.
19. τη με αρ. πρωτ. 251327/31-07-2023 (ΑΔΑ:6ΙΗ57ΛΚ-Π7Χ) Πρόσκληση της Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.
20. την αρ. 1063/πρακτ. Νο 28/12-09-2023 (ΑΔΑ:6ΔΤΚ7ΛΚ-Β17) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης στο ΠΠΑ Περιφ. Κρήτης.
21. το με αριθ. 2/10-09-2023 πρακτικό της συνεδρίασης του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου για την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
22. τη με αρ. πρ. 3/11-09-2023 Βεβαίωση-Δήλωση της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννου Καβροχωρίου περί ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του έργου.
23. τη με αρ. πρ. 4/11-09-2023 Βεβαίωση της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγ. Ιωάννου Καβροχωρίου περί μη παραγωγής εσόδων.
24. την αρ. πρωτ. ..../.....-2023 (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης για την ένταξη του έργου της παρούσας στο ΠΔΕ Περιφέρειας Κρήτης.
25. τη με αρ. ..../πρακτ. Νο .../.....-2023 (ΑΔΑ: .....) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα Π.Σ..
26. τη με αρ. πρωτ. ..../.....-2023, (ΑΔΑ: .....) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα.
27. τη με αριθ. πρωτ. ..../.....-2023 απόφαση ορισμού «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» του παραπάνω έργου.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.



**Άρθρο 1****Περιεχόμενο της Σύμβασης**

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ.) και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, ως ισχύει.

Η παρούσα Π.Σ. περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο.
- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό και το περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 4).
- Τον φορέα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 6).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Π.Σ. και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).
- Τα όρια της Σύμβασης και τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12).

**Άρθρο 2****Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου**

Η Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και στην προσπάθειά της για την κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του τόπου, προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ**», που θα αποκαλείται στο εξής «**το Έργο**», ως φορέας υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης της παρούσας Π.Σ. με την Ενορία του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, που είναι ο Κύριος του Έργου.

Η παρούσα Π.Σ. έχει σκοπό την κατασκευή τμήματος τοιχίου αντιστήριξης στον Ιερό Ναό του Αγίου Δημητρίου Καβροχωρίου, το οποίο κατέρρευσε, την αποκατάσταση του αύλειου χώρου του ναού καθώς και λοιπές οικοδομικές και Η/Μ εργασίες.

**Ειδικότερα:**

Ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου βρίσκεται εντός οικισμού Καβροχωρίου του Δήμου Μαλεβιζίου και υπάγεται στην Ενορία του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου. Ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου έχει κτιστεί σε οικοπέδο  $E=666,68$  τ.μ. και έχει εμβαδόν  $E=171,70$  τ.μ.. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν επιπλέον δύο ισόγεια κτίσματα  $E=3,40$  τ.μ. και  $E= 18,00$  τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες του ναού. Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών τον Μάρτιο του 2022 κατέρρευσε τμήμα του τοίχου αντιστήριξης (μήκους 21,00μ. & ύψους 4,50 μ. περίπου) που βρίσκεται βορειοανατολικά του ναού. Τα προϊόντα της κατάρρευσης κατέπεσαν σε όμορη ιδιοκτησία και ακολούθως απομακρύνθηκαν άμεσα από τις Υπηρεσίες του Δήμου. Παράλληλα αποκλείστηκε η πρόσβαση γύρω από το σημείο της κατάρρευσης. Για τον παραπάνω λόγο κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή νέου τοιχίου αντιστήριξης καθώς και η αποκατάσταση του αύλειου χώρου, που προκλήθηκε από την κατάρρευση του τοιχίου, του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου Καβροχωρίου.

Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς θα συμβάλει στο να λειτουργήσει αποδοτικότερα και ασφαλέστερα ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου Καβροχωρίου. Επίσης, επειδή βρίσκεται σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των

κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Η Π.Σ. είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι η Ενορία Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου, στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 74.400,00 € (με ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.

### **Άρθρο 3** **Αντικείμενο της Σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας Π.Σ. είναι η μεταβίβαση από το Ν.Π.Δ.Δ. της Ενορίας του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου στην Περιφέρεια Κρήτης, της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ», προϋπολογισμού 74.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. .... και τίτλο «.....» που χρηματοδοτείται .....

Οι προβλεπόμενες να εκτελεστούν εργασίες είναι:

- Εκσκαφή θεμελίων
- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου
- Καθαίρεση στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Διάστρωση σκυροδέματος
- Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων
- Κατασκευή νέου τοιχίου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών
- Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με κοίλα κεραμίδια & επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια
- Αποκατάσταση του αύλειου χώρου που υπέστη φθορές από την κατάρρευση του τοιχίου
- Εργασίες τοποθέτησης πλαστικού σωλήνα αποχέτευσης και καλύμματος φρεατίου
- Εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων

**Κύριος του έργου** είναι το Ν.Π.Δ.Δ. της Ενορίας του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης.

**Φορέας Υλοποίησης** είναι η Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

**Φορέας Χρηματοδότησης** είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

**Προϊσταμένη Αρχή** είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

**Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία** είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου (π.χ. Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας).

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

**Άρθρο 4****Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.)**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Π.Σ. είναι **έξι (6) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Π.Σ. αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **τρεις (3) μήνες**, προσαυξημένο κατά **τρεις (3) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της Π.Σ., γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

**Άρθρο 5****Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης**

**Φορέας υλοποίησης** ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

**Προϊσταμένη Αρχή** ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

**Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία** ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

**Άρθρο 6****Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** (με ΦΠΑ 24%). Υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, εφόσον υπάρξουν άλλες πιστώσεις, κατόπιν τροποποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Το έργο με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ**» και προϋπολογισμό **74.400,00€** με ΦΠΑ 24%, θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. .... και τίτλο «.....», που είναι εγγεγραμμένο στο ....., στον Άξονα Προτεραιότητας 5.4 «Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από τον φορέα χρηματοδότησης προς τον δικαιούχο με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αρμόδια έγκριση.

**Άρθρο 7****Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων**

Το **Ν.Π.Δ.Δ. της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης (Κύριος του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου (π.χ. Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας).
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Π.Σ. για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόοπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τη χρηματοδότηση του ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Η **Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Π.Σ. για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να παραδώσει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του (οριστική παραλαβή) στον Κύριο του Έργου.

### **Άρθρο 8**

#### **Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου**

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας Π.Σ. είναι ιδιοκτησίας της Ενορίας του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου Δ. Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης βάσει του υπ' αρ. 16.011/18-07-2016 συμβολαίου «Πράξη τακτοποίησης της κυριότητας ακινήτου κατά το άρθρο 7 του Ν. 3800/1957, όπως συμπληρώθηκε με το νόμο 4258/2014 άρθρο 12, περ. Β, του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Καβροχωρίου», της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Στυλιανής Καλογεράκη.

### **Άρθρο 9**

#### **Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Π.Σ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα το Ηράκλειο. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) αιρετό εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης του Έργου, ήτοι της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ήτοι της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Καβροχωρίου, με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Π.Σ. και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας Π.Σ. και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας Π.Σ., καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.  
Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

### **Άρθρο 10**

#### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Ηρακλείου.

### **Άρθρο 11**

#### **Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Η παρούσα Π.Σ. μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

### **Άρθρο 12**

#### **Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας Π.Σ. ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.»

**Β.** Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα οριστεί με απόφαση Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε ΠΑΡΩΝ ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Κριτσωτάκης Μιχαήλ**, για τους λόγους που ανέφερε και καταχωρήθηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **17-10-2023**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ**

**Η Γραμματέας**

**Τα μέλη**

**Ευάγγελος Ζάχαρης**

**Γεωργία Μηλάκη**